

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 308 /UBND-TCKH
V/v điều chỉnh kế hoạch đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2020 dự án
Khu nhà ở dân cư Kiều Lê, xã
Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo, xin chủ trương thực hiện đấu giá QSDĐ dự án Khu nhà ở Kiều Lê, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn như sau:

Khu nhà ở dân cư Kiều Lê, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt, với diện tích đất 74.555m², dự kiến tổng mức đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khoảng 67 tỷ đồng. Thực tế nguồn thu ngân sách của Thị xã năm 2020 và các năm tiếp theo không thể đủ cân đối cho đầu tư hạ tầng Khu nhà ở dân cư Kiều Lê, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Để giải quyết khó khăn về vốn đầu tư, sớm đưa quỹ đất đã GPMB (đất sạch) vào khai thác, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước; UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở dân cư Kiều Lê, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 để Thị xã tổ chức đấu giá toàn bộ quỹ đất 74.555m² (bao gồm cả đất giao thông, đất cây xanh, đất công cộng...); nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án (MBQH): Khu nhà ở dân cư Kiều Lê, xã Quang Trung;
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;
- Diện tích theo quy hoạch: 74.555m²
- Diện tích đất đấu giá: 74.555m² (Theo Quyết định số 82/QĐ –UBND, chỉ ghi diện tích đất ở thương phẩm để đấu giá là 35.329,02m²)
- Diện tích đất tính thu tiền sử dụng đất: 35.329,02m²;

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh để UBND thị xã Bỉm Sơn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TCKH.


CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng