

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 118 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2020

V/v báo cáo xử lý đơn của bà
Tạ Thị Liên - Giám đốc
Công ty TNHH Bút Việt

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 17359/UBND-TD ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chỉ đạo xử lý đơn của bà Tạ Thị Liên - Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết kiến nghị của bà Tạ Thị Liên và thực hiện Thông báo số 248/TB-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa như sau: ~

1. Về dự án do Công ty TNHH Bút Việt đề nghị chấp thuận chủ trương:

Dự án Trường tư thực liên cấp Việt Pháp do Công ty TNHH Bút Việt đề xuất, với diện tích đất sử dụng là 16.500m² tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Vị trí khu đất nêu trên, theo điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, nằm trong khu đất quy hoạch là đất giáo dục thuộc ô đất có ký hiệu GD-04, diện tích 3,87ha nằm phía Đông đường Lý Thường Kiệt và Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phía Đông đường Lý Thường Kiệt xã Quang Trung được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 04/3/2019, vị trí trên thuộc ô đất ký hiệu GD-01 diện tích 3,87 ha có chức năng là đất giáo dục. Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất nêu trên được quy hoạch là đất Giáo dục (DGD). Tuy nhiên, theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 16/5/2019, vị trí đất thể hiện trên bản đồ được quy hoạch là đất dịch vụ thương mại (TMD).

Có sự khác biệt trên là do, trong quá trình nghiên cứu lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phía Đông đường Lý Thường Kiệt xã Quang Trung, UBND Thị xã đã thực hiện khảo sát, đánh giá hiện trạng khu vực thấy rằng, khu vực phía Tây Quốc lộ 1A của Thị xã phần lớn diện tích là đất quân đội, dân cư phân bố ít tuy nhiên theo quy hoạch có nhiều đất giáo dục như: GD-05 (9,33ha); GD-03 (4,55ha), GD-04 (3,87ha); GD-10 (4,87ha) và các vị

trí trường học hiện có khác, nhưng quỹ đất phát triển dân cư không cân đối với đất giáo dục trong khu vực (Khoảng cách giữa các ô đất GD 03 và GD-10 là 1,4km); mặt khác trong quá trình nghiên cứu QHCT khu vực công ty Bút Việt có đề xuất xin dự án đầu tư không vào mục đích giáo dục; do đó UBND thị xã đã có ý tưởng nghiên cứu dự thảo điều chỉnh vị trí trên thành đất thương mại dịch vụ; tuy nhiên, chưa đủ luận chứng, luận cứ để xem xét điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung tại vị trí trên, nên đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt vị trí khu đất này vẫn tuân thủ chức năng sử dụng đất theo quy hoạch chung là đất giáo dục.

Do thời gian lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trong thời gian nghiên cứu lập QHCT tỷ lệ 1/500 khu phía Đông đường Lý Thường Kiệt, có cập nhật các nghiên cứu dự thảo của đồ án QHCT 1/500 do đó có xảy ra sai sót khi thể hiện trên bản đồ vị trí đất trên là đất thương mại dịch vụ 3,87 ha (Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 16/5/2019), UBND thị xã Bim Sơn đã có văn bản số 1793/UBND-TNMT và số 1795/UBND-TNMT ngày 03/9/2019 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải trình sai sót trong lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Bim Sơn.

2. Về quan điểm của UBND thị xã Bim Sơn:

Ngay sau khi có Văn bản số 12407/UBND-KHTH ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường tư thục liên cấp Việt Pháp tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn; Công văn số 13055/UBND-TD ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của Công ty TNHH Bút Việt; UBND thị xã Bim Sơn đã có văn bản số 2266/UBND-TNMT ngày 11/10/2019 báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa về nội dung sai sót trong quá trình lập bản đồ Điều chỉnh QHSD đất và đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa cho cập nhật và điều chỉnh QHSD đất đối với phần diện tích 3,87ha nêu trên từ đất thương mại sang đất giáo dục, tạo điều kiện để Công ty TNHH Bút Việt nghiên cứu đề xuất dự án đầu tư trong lĩnh vực giáo dục.

Vị trí các vị trí đất giáo dục trên trước đây UBND thị xã Bim Sơn đã đề nghị UBND tỉnh cho nghiên cứu điều chỉnh cục bộ tại văn bản số 2086/UBND-QLĐT ngày 20/10/2017, tuy nhiên do chưa đủ luận chứng luận cứ nên UBND tỉnh chưa chấp thuận mà yêu cầu nghiên cứu điều chỉnh tổng thể khi lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn, UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng nghiên cứu lập. Do đó, dự án trường Tư thục liên cấp Việt Pháp của Công ty TNHH Bút Việt phù hợp với mục đích sử dụng đất theo các quy hoạch xây dựng; Đối với phần diện tích ranh giới đề xuất của Công ty khoảng 1,65ha/3,87ha theo ý kiến của Sở Xây dựng cần có phương án tổng thể để làm rõ ranh giới, mỹ quan, chỉ tiêu quy hoạch và hiệu quả sử dụng đất đối với toàn bộ lô đất. UBND thị xã Bim Sơn xét thấy nhu cầu

sử dụng đất với diện tích 1,6ha để xây dựng trường học tại khu vực trên của Doanh nghiệp là phù hợp với tình hình tại địa phương, ranh giới đề xuất cơ bản phù hợp với ô đất; tuy nhiên doanh nghiệp cần bổ sung hoàn thiện tiếp phương án theo ý kiến của Sở Xây dựng để đảm bảo mỹ quan đô thị và chỉ tiêu quy hoạch (UBND thị xã đã trả lời cụ thể để Doanh nghiệp biết).

3. Về thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh:

UBND tỉnh Thanh Hóa đã có văn bản số 14051/UBND-NN ngày 17/10/2019, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch đầu tư và các đơn vị có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh để xem xét, giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn tại Công văn số 2266/UBND-TNMT về điều chỉnh chức năng khu đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Bim Sơn từ đất dịch vụ thương mại sang đất giáo dục, có ý kiến đề xuất cụ thể, báo cáo UBND tỉnh (khu đất Công ty TNHH Bút Việt đề xuất chủ trương đầu tư dự án trường tư thực liên cấp Việt Pháp tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn).

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 05/11/2019 Sở Tài nguyên & Môi trường đã có văn bản số 6793/STNMT-CSĐĐ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường tư thực liên cấp Việt Pháp cho Công ty TNHH Bút Việt tại thị xã Bim Sơn.

Sau khi có Thông báo số 248/TB-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ý kiến chỉ đạo của PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 11/2019, UBND thị xã Bim Sơn đã có văn bản số 2833/UBND-TNMT ngày 17/12/2019 báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa về kiến nghị của Công ty TNHH Bút Việt đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường tư thực liên cấp Việt Pháp tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn. Nội dung này đã được UBND tỉnh Thanh Hóa giao nhiệm vụ cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư giải quyết tại Công văn số 17548/UBND-NN ngày 24/12/2019.

(Có gửi kèm theo Công văn số 2833/UBND-TNMT của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Thị ủy, HĐND TX (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Kế hoạch & Đầu tư (b/c);
- Hiệp Hội Doanh nghiệp Tỉnh (để phối hợp);
- Công ty TNHH Bút Việt (thay trả lời);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng