

Số: 1059 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2019

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án: Khu dân cư Đông quốc lộ 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Ông: Vũ Văn Ngà, Bà: Lê Thị Toan. Địa chỉ: Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 253,2 m²

- Loại đất thu hồi: Đất ở đô thị (ODT) 100,0 m²

Đất trồng cây lâu năm khác (LNK): 153,2 m²

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân (GDC);

- Vị trí đất thu hồi: thuộc một phần diện tích thửa 33, tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 291/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 hoặc một phần diện tích thửa đất số 32 tờ bản đồ số 175, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/500 do vẽ công nhận năm 2011;

- Nguồn gốc sử dụng của đất bị thu hồi: Hộ gia đình Ông Vũ Văn Ngà, bà Lê Thị Toan nhận chuyển nhượng QSD Đất của gia đình Ông Vũ Văn Thao, bà Nguyễn Thị Lộc năm 1992; Được nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất tại GCNQSD Đất số BD415409 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00518 cấp ngày 16/5/2011;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh; số 4925/QĐ-



UBND ngày 21/12/2016 về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn; số 2199/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 3163 /QĐ-UBND ngày 22/8/2018 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thông báo thu hồi đất của UBND thị xã Bỉm Sơn số 1057/TB-UBND ngày 01/06/2018 về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Công văn số 2456/UBND-TCKH ngày 30/11/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc xin chủ trương giải quyết vướng mắc trong GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư Đông QL1A khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Công văn số 230/STNMT-CSĐĐ ngày 11/01/2019; số 1002/STNMT-CSĐĐ ngày 28/02/2019 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Công văn số 2443/UBND-KTTC ngày 05/03/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh hồ sơ dự án Khu dân cư phía Đông QL1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Hồ sơ kiểm kê khối lượng số lượng tài sản bị ảnh hưởng thực hiện dự án đã được gia đình Ông Vũ Văn Ngà, Bà Lê Thị Toan ký xác nhận ngày 16/11/2018;

- Các Biên bản họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 22/8/2018 (gia đình có mặt tham gia họp); Biên bản họp để giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 14/9/2018 (gia đình có mặt tham gia họp); Biên bản họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 21/9/2018 (gia đình có mặt tham gia họp); Biên bản họp đối thoại ngày 05/12/2018 (gia đình có mặt tham gia họp); Biên bản giải quyết vướng mắc ngày 31/5/2019 (gia đình có mặt tham gia họp); Biên bản họp đối thoại ngày 12/6/2019 (gia đình có mặt tham gia họp).

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Cơ sở xác định loại đất tính bồi thường hỗ trợ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Công văn số 42 /BC-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018 của UBND phường Bắc Sơn về Báo cáo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB dự án Khu dân cư phía Đông QL1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn ;

+ Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được ban hành kèm theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

+ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

+ Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 21/06/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đông Quốc Lộ 1A- Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

+ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá đất ở vị trí tái định cư thực hiện dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

- Theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Về khối lượng vật kiến trúc: Áp giá phần kiến trúc theo biên bản kiểm kê ngày 16/11/2018; Riêng phần móng nhà, gia đình kê khai móng sâu lớn hơn 1,2m, tại thời điểm kiểm kê do hiện tại gia đình đang sử dụng nên việc đào móng lên để kiểm tra chưa thực hiện được (vì ảnh hưởng đến vấn đề tâm linh và phần móng nhà của các hộ nằm giáp ranh với gia đình). Do vậy, tạm thời hội đồng ghi nhận khối lượng phần móng sâu hơn 1,2m theo kê khai của gia đình; phần kê khai này sẽ được hội đồng kiểm tra, xem xét, phê duyệt bổ sung giá trị ngay trong quá trình gia đình phá dỡ bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

4.4. Chính sách hỗ trợ:

Theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **393.745.000 đồng**
(*Bảng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: **386.024.600 đồng**

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 135.718.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 226.798.600 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu : 18.508.000 đồng
- Số tiền về phương án chính sách hỗ trợ: 5.000.000 đồng

5.2 Kinh phí cho tổ chức BTHT& TĐC 2%: **7.720.000 đồng**

(*Có bảng tổng hợp kèm theo*)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương .

7. Phương án bố trí tái định cư:

Hộ gia đình ông Vũ Văn Ngà, bà Lê Thị Toan bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở phải di chuyển chỗ ở, đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật đất đai năm 2013; Vị trí tái định cư tại Lô NLK-18 với diện tích là 100 m² theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Khu dân cư Đông QL1A đã được UBND thị xã Bắc Sơn duyệt;

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mộ mả: Không./.

(*Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB này thay thế cho phương án bồi thường số 2457/PA-HĐBT ngày 30/11/2018 của Hội đồng BTHT&TĐC*)

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.



Tổng Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG GPMB

Dự án: Khu dân cư Đông quốc lộ 1A- Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

(Kèm theo Phương án số: /PA - HDBT ngày tháng năm 2018 của Hội đồng BTHT&TĐC dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích lục số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²)	Số tiền bồi thường về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Số tiền hỗ trợ di chuyển	Tổng tiền	
						1	2	3	4	(5=1+2+3+4)	
1	Ông: Vũ Văn Ngà Bà: Lê Thị Toan	Khu phố 4, p. Bắc Sơn	291	33	253.20	135,718,000	226,798,600	18,508,000	5,000,000	386,024,600	
A	Tổng:					253.20	135,718,000	226,798,600	18,508,000	5,000,000	386,024,600
	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%									7,720,000	
B	Cộng: A+B (làm tròn)									393,745,000	

- I. Tổng diện tích đất thu hồi:
- Đất ở đô thị (ODT) 253.2 m²
 - Đất trồng cây lâu năm (NLK) 100.0 m²
 - Đất trồng cây ngắn hạn (NKH) 153.2 m²
- II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **393,745,000 đồng**
- (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu , bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân: **386,024,600 đồng**
- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai là: 135,718,000 đồng

-Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc là:

226,798,600 đồng

-Bồi thường, hỗ trợ về Cây cối hoa màu là:

18.508,000 đồng

-Số tiền hỗ trợ di chuyển là:

5,000,000 đồng

2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%

7,720,000 đồng

- III.** Việc bố trí tái định cư: Hộ gia đình ông Vũ Văn Ngà, bà Lê Thị Toan bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở phải di chuyển chỗ ở, đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật đất đai năm 2013; Vị trí tái định cư tại Lô NLK-18 với diện tích là 100 m² theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Khu dân cư Đông QL1A đã được UBND thị xã Bim Sơn duyệt;
- IV.** Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.
- V.** Việc di dời mộ mã: Không./.