

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án
khu xen cư thôn Xuân Nội, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4433/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu xen cư thôn Xuân Nội, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu xen cư thôn Xuân Nội, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Xét Công văn số 104/CV-ĐGQT ngày 28/5/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Quang Trung về việc đề nghị phê duyệt kết quả đấu giá QSD đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 212./TTr- TNMT ngày 10/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu xen cư thôn Xuân Nội, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, gồm những nội dung chính sau:

- 1. Tổng diện tích đấu giá: 498,9m²;**
- 2. Tổng số trường hợp trúng đấu giá: 02 trường hợp.**
- 3. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:**
- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 02 lô đất;

- Tổng số diện tích trúng đấu giá: **498,9m²**.

4. Tổng số tiền trúng đấu giá: 660.285.680đ

(Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu hai trăm tám lăm nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Có bảng phụ lục danh sách khách hàng trúng đấu giá các lô đất kèm theo).

7. Nộp tiền sử dụng đất:

- Phòng tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thông báo cho khách hàng trúng đấu giá kê khai thông tin và chuyển hồ sơ cho Chi cục thuế Bim Sơn thông báo cho khách hàng trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn. Tài khoản số 3941.0.1075726 (mã cơ quan thu phòng Tài chính-Kế hoạch);

- Thời gian khách hàng nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận thông báo của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá QSD đất nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo. Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá QSD đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế;

+ Quá thời hạn theo quy định trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật;

+ Quá 120 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế, nếu người trúng đấu giá QSD đất không nộp đủ tiền trúng đấu giá sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định của tại khoản 1 Điều 72 Luật đấu giá tài sản và Phương án đấu giá QSD đất đã duyệt. Trong trường hợp này, người trúng đấu giá không được lấy lại khoản tiền đặt trước và khoản tiền này được sung quỹ vào Ngân sách Nhà nước.

8. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Chi cục thuế Bim Sơn có trách nhiệm thông báo cho người trúng đấu giá QSD đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật thực hiện thanh toán tiền bồi thường GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng và các chi phí khác (nếu có); thực hiện ghi thu, ghi chi Ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất còn lại cho các cấp Ngân sách theo quy định;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã Quyết định giao đất ở và cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá QSD đất đã nộp đủ tiền trúng đấu giá QSD đất và các khoản thuế, lệ phí theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá QSD đất;

- Đơn vị tư vấn- Công ty đấu giá hợp danh Quang Trung có trách nhiệm

nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các trường hợp trúng đấu giá vào Kho bạc nhà nước Bim Sơn, tài khoản số 3941.0.1075726 (mã cơ quan thu phòng Tài chính- Kế hoạch thị xã Bim Sơn).

- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND xã Hà Lan và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra đôn đốc việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính và đầu tư xây dựng nhà ở của khách hàng trúng đấu giá.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn; Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND xã Hà Lan; Công ty đấu giá hợp danh Quang Trung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
Dự án Khu xen cư thôn Xuân Nội, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn
(Kèm theo Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Giá trúng đấu giá (đồng/m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng/lô)	Số tiền đặt trước đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp vào NS Nhà nước
<i>Mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phê duyệt ngày 08/8/2018</i>										
1	Lại Văn Len	Sinh ngày: 10/02/1971 Số CC: 038071004306 do Cục CS cấp ngày : 03/10/2017 Địa chỉ: Xuân Nội, Hà Lan, Bỉm Sơn, Thanh Hóa	XC01	240,7	1.260.000	303.282.000	1.293.000	311.225.100	30.000.000	281.225.100
2	Trần Ngọc Tuấn	Sinh ngày: 21/7/1955 Số CMND: 170265057 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 19/4/2011; Địa chỉ: Thôn Liên Giang, xã Hà Lan, Bỉm Sơn, Thanh Hóa.	XC02	258,2	1.260.000	325.332.000	1.351.900	349.060.580	30.000.000	319.060.580
TỔNG				498,9		628.614.000		660.285.680	60.000.000	600.285.680