

Số: 944 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 5 năm 2019

V/v chấp thuận tổng mặt bằng XD khu
kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực
Hương Sen tại phường Ba Đình, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung thu.

Ngày 16/5/2019, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được tờ trình số 01/TTr-TMB ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Công ty TNHH Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung thu về việc đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen tại phường Ba Đình, TX. Bỉm Sơn (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen tại phường Ba Đình, TX. Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất được chấp thuận với chủ trương của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen tại phường Ba Đình, TX. Bỉm Sơn với những nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đất Công ty CP Xây dựng số 5 và đường Trần Phú;
- Phía Đông giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.

2. Chức năng sử dụng đất: là đất thương mại dịch vụ.

3. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là: 3644,46m². Trong đó:
- + Mật độ xây dựng là: 35,1%.
 - + Tầng cao xây dựng là: từ 01 đến 04 tầng.
 - + Chiều cao tối đa: 15m.

4. Các hạng mục đầu tư gồm:

- + Nhà quản lý điều hành diện tích XD là: 143,3m² ;
- + Nhà ăn vip diện tích XD là: 123,0m²;
- + Nhà ăn lớn diện tích XD: 876,2m²;
- + Nhà khách sạn diện tích XD: 177,2m²;
- + Nhà bảo vệ: 10,4m²;

+ Các hạng mục phụ trợ khác.

UBND thị xã Bim Sơn thống nhất tổng mặt bằng xây dựng dự án khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen tại phường Ba Đình, TX. Bim Sơn với nội dung trên làm cơ sở để Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung thu hoàn thiện thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng