

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường  
về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu xen cư  
Đông Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định bảng giá các loại đất thời kỳ (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể, làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 191/TTr- TNMT ngày 21/5/2019 về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu xen cư Đông Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thực hiện dự án: Khu xen cư Đông Găng, phường Phú Sơn, Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

**1. Thông tin về khu đất:**


- Tên dự án: Khu xen cư Đông Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Địa chỉ khu đất: Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Loại đất định giá: Đất ở đô thị (ODT) và đất trồng cây hàng năm (LUK);

## 2. Hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể:

Hệ số điều chỉnh giá đất ở và đất trồng cây hàng năm: Bảng 1 (một) chính là mức giá đất ở và đất trồng cây hàng năm quy định tại Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014. Giá đất ở là 800.000 đ/m<sup>2</sup>, giá đất trồng cây hàng năm là 52.000đ/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, UBND phường Phú Sơn thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ thẩm quyền được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Phú Sơn; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

### Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT



Bùi Huy Hùng