

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 798 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 5 năm 2019

V/v báo cáo kết quả giải quyết
đơn công dân

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 37/ĐĐBQH-VP ngày 19/4/2019 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển đơn và chỉ đạo xem xét giải quyết Đơn của bà Trương Thị Phương, địa chỉ: Nhà trọ Tường vi, đường NB8, số nhà 76, khu phố 3, tổ 14, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Tóm tắt nội dung Đơn bà Trương Thị Phương nêu:

"Gia đình tôi bị UBND thị xã Bỉm Sơn ra quyết định thu hồi đất diện tích đất 18.844m², loại đất thu hồi là đất trồng rừng sản xuất; số tiền bồi thường là 449.599.895đ (gồm 188.656.000đ bồi thường đất và 260.943.895đ bồi thường cây hoa màu).

Vì không đồng ý với phương án bồi thường thị xã lập, tôi đã khiếu nại và nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại số 2974/QĐ-UBND của thị xã Bỉm Sơn. Sau đó UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành phương án mới cho gia đình, trong đó xác định tổng số tiền được bồi thường là 1.059.283.495đ. (gồm 798.339.600đ bồi thường đất và 260.943.895đ bồi thường hoa màu).

Như vậy, số tiền chênh lệch 609.683.600 tôi chưa được nhận, đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình tôi".

Sau khi xem xét nội dung, UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa kết quả giải quyết như sau:

1. Việc lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường đối với bà Trương Thị Phương:

Hộ ông Hoàng Văn Nhâm, bà Trương Thị Phương thuộc trường hợp ảnh hưởng GPMB dự án Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn do Chủ đầu tư- Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng thực hiện. Diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án 18.844m². Trong quá trình thực hiện dự án, do hộ gia đình không có một trong các loại Giấy tờ về QSD đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai, UBND phường Ba Đình căn cứ theo thẩm quyền đã thực hiện xét nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích đất hộ đang sử dụng ảnh hưởng thực hiện dự án; kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất thì diện tích đất 18.844m² thuộc các thửa đất 147, 149, 150, 151, 173, 174, 175, 177, 179, 180, 181, 365, 368, 371, 388, 389 tại các tờ bản đồ số 224509-6, 224512-4 Bản đồ địa chính phường Ba Đình, duyệt năm 1996, loại đất thể hiện trong sổ mục kê kèm theo ghi đất trồng rừng sản xuất.

Căn cứ Hồ sơ bồi thường và kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ba Đình, UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 1131/QĐ-UBND ngày 03/4/2017 và Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày



03/4/2017 phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với ông Hoàng Văn Nhâm, bà Trương Thị Phương; diện tích thu hồi 18.844m² đất trồng rừng sản xuất, số tiền phê duyệt bồi thường là **449.599.895đ** (gồm 188.656.000đ bồi thường đất và 260.943.895đ bồi thường cây hoa màu); thời điểm lập hồ sơ bồi thường bà Phương cũng đã ký thống nhất phương án bồi thường và ký nhận toàn bộ tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB 449.599.895đ tại Biên bản chi trả tiền lập ngày 03/4/2017. Sau thời điểm nhận tiền, bà Trương Thị Phương mới có Đơn thư khiếu nại đề nghị các cấp xem xét việc bồi thường, hỗ trợ đất đai cho gia đình.

Ngày 14/8/2017, UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 2974/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Trương Thị Phương. Căn cứ Kết luận giải quyết khiếu nại, UBND thị xã Bim Sơn đã ban hành các Quyết định:

- Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 1131/QĐ-UBND ngày 03/4/2017, nội dung điều chỉnh diện tích thu hồi đất 18.844m² trồng rừng sản xuất thành: “ thu hồi 18.844m² đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm”;

- Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 điều chỉnh Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 03/4/2017 phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với ông Hoàng Văn Nhâm, bà Trương Thị Phương: Nội dung điều chỉnh phê duyệt số tiền bồi thường từ **449.599.895đ**, điều chỉnh thành là **1.059.283.495đ**(gồm 798.339.600đ bồi thường về đất và 260.943.895đ bồi thường hoa màu).

Như vậy, việc lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết các kiến nghị của hộ bà Trương Thị Phương đã được UBND thị xã Bim Sơn thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời, đảm bảo quyền lợi công dân theo quy định.

2. Về việc chi trả tiền bồi thường cho hộ gia đình.

Theo đơn bà Trương Thị Phương viết ngày 27/5/2017 bà Phương đã thừa nhận là Công ty Phục Hưng chuyển cho gia đình tôi 1.150.000.000 đồng và chúng tôi cũng không được giải thích số tiền này là như thế nào?

Để giải quyết đơn của bà Phương, UBND thị xã Bim Sơn giao cho Thanh tra Thị xã thụ lý và giải quyết đơn, đồng thời trực tiếp làm việc với bà Trương Thị Phương; kết quả làm việc tại Biên bản làm việc lập ngày 12/7/2017 giữa Thanh tra thị xã Bim Sơn và bà Trương Thị Phương, bà Trương Thị Phương đã thống nhất: Khi Nhà nước thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu thể thao và các công trình dịch vụ hỗ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn hộ bà thống nhất với việc kiểm kê của Nhà nước về diện tích đất và cây hoa màu. Đến ngày 20/02/2017 Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng đã chi trả cho bà số tiền bồi thường về đất và hoa màu là **1.150.000.000đ. (Một tỷ một trăm năm mươi triệu đồng chẵn)**. Số tiền này nhiều hơn số tiền phê duyệt là 90.716.505đ do Công ty Phục Hưng tự thỏa thuận thống nhất với bà Phương trước khi UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt phương án bồi thường.

Theo quy định của pháp luật, khi có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của cấp có thẩm quyền phê duyệt thì nhà đầu tư phải chuyển kinh phí về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để chi trả cho đối tượng bị ảnh hưởng dự án. Tuy nhiên, dự án công trình Trung tâm thể thao Phục Hưng là hạng mục công trình chào mừng kỷ niệm 40 năm thành lập Đảng bộ thị xã Bim Sơn; do vậy, để đảm bảo tiến độ thi công dự án, trong khi UBND Thị xã đang xem xét

khieu nại của bà Phương về nguồn gốc đất thì nhà đầu tư đã thỏa thuận chi trả ứng trước cho bà Phương theo đơn giá đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm; số tiền chi trả này không làm thủ tục qua Hội đồng BTGPMB.

Tại thời điểm thực hiện GPMB, do Nhà đầu tư rất cần tiến độ dự án để kịp hoàn thiện dự án nên nhà đầu tư đã chủ động thỏa thuận, thống nhất với bà Trương Thị Phương với số tiền nhiều hơn số tiền sau đó đã được phê duyệt.

Như vậy, thực tế, ngoài việc đã chi trả đầy đủ tiền bồi thường 1.059.283.495đ cho bà Trương Thị Phương theo phương án bồi thường theo quyết định phê duyệt của UBND Thị xã (trong đó có 609.684.000 đồng chủ đầu tư chi trả trực tiếp cho bà Phương, chưa làm thủ tục chi trả qua Hội đồng BTGPMB), Chủ đầu tư dự án còn chi vượt 90.716.505 đồng (Số tiền này Công ty đã thống nhất hỗ trợ thêm cho gia đình bà Phương); vì vậy, đề nghị của bà Trương Thị Phương là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (b/c);
- Ban Tiếp Công dân TX;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

