

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị giao ban giải quyết các nội dung tồn tại liên quan đến các dự án do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HUD4 làm chủ đầu tư tại thị xã Bỉm Sơn

Ngày 26/4/2019 Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình đã chủ trì Hội nghị giao ban giải quyết các nội dung tồn tại liên quan đến các dự án do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HUD4 làm chủ đầu tư tại thị xã Bỉm Sơn;

Tham dự Hội nghị có lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính kế hoạch, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và lãnh đạo Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4 (Công ty HUD4).

Sau khi nghe Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HUD4 báo cáo tình hình thực hiện kết luận số 2664/ TB- UBND ngày 24/12/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bùi Huy Hùng, tại buổi làm việc với Công ty và các đề xuất mới, các ý kiến thảo luận của các thành viên tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND thị xã đánh giá kết quả thực hiện và có ý kiến chỉ đạo như sau.

Sau hội nghị ngày 24/12/2018 Công ty HUD4 và các phòng ban đơn vị đã có nhiều cố gắng thực hiện nhưng còn một số công việc đến nay thực hiện chưa xong (như cấp GCN cho các hộ, xử lý các vi phạm của các hộ dân, bàn giao dự án, giải quyết vướng mắc GPMB hộ gia đình Thắm- Nghị ..vvv).

Để giải quyết những tồn tại cũ và phát sinh mới, Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

1. Dự án: Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình

- Về cấp giấy CNQSD đất: Công ty HUD4 khẩn trương đề nghị sở TN&MT cấp bìa tổng trước **30/5/2019**; phối hợp với phòng TN&MT thị xã hoàn thiện các nghĩa vụ tài chính và cấp GCNQSD đất cho các hộ, thời gian quý III năm 2019.

- Về bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho các đơn vị liên quan: Giao cho công ty HUD4 phối hợp với phòng QLĐT hoàn thành công tác bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án trước **15/5/2019**.

- Về GPMB: giao cho công ty HUD4 phối hợp UBND phường Ba Đình hoàn thiện hồ sơ quyết toán công tác GPMB bàn giao về phòng TC-KH, thời gian trước ngày **30/5/2019**.

2. Dự án: Khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh

- Đối với các hộ vi phạm về sử dụng đất và trật tự xây dựng: Giao phòng TNMT tham mưu UBND thị xã có văn bản chỉ đạo UBND phường xử lý các hộ lấn chiếm đất; phòng QLĐT tham mưu xử lý các công trình xây dựng sai thiết kế.

- Về cấp giấy CNQSD đất: Giao cho HUD4 hoàn thiện các nghĩa vụ tài chính và phối hợp phòng TNMT làm hồ sơ cấp GCNQSD đất cho các hộ còn lại, thời gian trong quý IV năm 2019.

- Về bàn giao cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Theo kết luận cũ Công ty cam kết bàn giao các hạng mục hạ tầng để UBND thị xã quản lý theo quy định, thời gian vào quý I năm 2019; Do nhiều lý do, Công ty HUD4 xin ra hạn thời gian hoàn thành vào quý III năm 2019.

3. Dự án: Nam Tiểu học Ba Đình

Đối với hộ gia đình ông Nghị - Thắm: Giao HUD4 chủ trì phối hợp phòng TNMT, phòng QLĐT và phường Ba Đình tham mưu về phương án xử lý, báo cáo UBND thị xã trước **30/5/2019**; Giao phòng TNMT rà soát hồ sơ, nghiên cứu và tham mưu UBND thị xã phương án giải quyết trước **15/6/2019**.

4. Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

4.1. Đối với 09 hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án: tuyến đường Trần Hưng Đạo nối Quốc lộ 1A và hệ thống thoát nước khu công nghiệp thị xã (hiện nay đã dừng thực hiện và quyết toán).

- Công ty HUD4 có văn bản gửi UBND thị xã trước ngày **10/5/2019**, đề nghị được thực hiện GPMB phần còn lại của 2 dự án mương thoát nước khu công nghiệp và đường Trần Hưng Đạo vào dự án Khu B, khu công nghiệp Bim Sơn. Sau đó giao Ban QLDA thị xã tham mưu cho UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh trước ngày **15/5/2019**.

- Giao phòng TNMT rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tham mưu UBND thị xã đề xuất chính sách về đất đai trước ngày **30/5/2019** để trình UBND tỉnh sau khi có chủ trương thực hiện GPMB.

- Giao cho ban QLDA dự thảo tiến độ, trình tự về triển khai công tác GPMB dự án sau khi có chủ trương thực hiện GPMB.

- Giao phòng TNMT chủ trì, phối hợp UBND phường Bắc Sơn rà soát các hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư trước ngày **5/6/2019** để thông báo tại buổi triển khai GPMB thực hiện dự án.

4.2. Đối với các hộ nút giao N2 giao đường Trần Hưng Đạo:

Các hộ thuộc GPMB 2 dự án khác nhau do Ban QL KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa và công ty HUD4 làm chủ đầu tư. Đề nghị

Công ty HUD4 phối hợp Ban QL KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa bàn phương án cùng GPMB thu hồi đất thực hiện dự án.

4.3. Đường N5 - phía bắc Công ty Tiến Nông:

- Giao Ban QLDA rà soát hồ sơ, triển khai và thống nhất phương án bồi thường trước ngày **15/5/2019**.

- Giao phòng TNMT phối hợp UBND phường Ba Đình tham mưu UBND thị xã phê duyệt các hộ thuộc diện tái định cư trước ngày **15/6/2019**.

4.4. Lô CN 11:

- Đề nghị Công ty HUD4 chỉnh lý trích đo đúng hiện trạng trước ngày trước ngày **10/5/2019**.

- Giao phòng TNMT tham mưu có thông báo thu hồi đất đến từng hộ trước ngày **30/5/2019**.

- Giao Ban QLDA xây dựng tiến độ thực hiện GPMB để triển khai đến các hộ dân trước ngày **5/6/2019**.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã để các phòng, ban và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. Yêu cầu các đơn vị tổ chức triển khai ngay sau khi kết thúc hội nghị, không chờ thông báo bằng văn bản./

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND TX (để b/c);
- Các thành viên tham dự Hội nghị;
- Chánh văn phòng HĐND&UBND;
- Chủ tịch UBND phường Ba Đình; P Bắc Sơn;
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Lại Thế Anh