

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi : Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB một số dự án tại thị xã Bỉm Sơn;

Theo Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng, biên bản làm việc giữa Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, UBND phường Bắc Sơn, trưởng khu phố và các hộ gia đình ảnh hưởng; Kết quả thẩm định phương án số 141/KQTĐPA-TNMT ngày 12/4/2019 của phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã Bỉm Sơn trình Chủ tịch UBND thị xã duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.859.812.000 đồng

(Một tỷ, tám trăm năm chín triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng).

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:

1.823.345.298 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ Đất đai:

1.133.801.500 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:

620.293.015 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:

41.250.783 đồng;

- Chính sách hỗ trợ (thuê nhà ở, và di chuyển chỗ ở): 28.000.000 đồng.

1.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 36.466.906 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ tái định cư và nguồn ngân sách tỉnh dành cho Khu kinh tế Nghi Sơn theo thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

3. Việc bố trí tái định cư:

- Hộ ông Trịnh Xuân Việt, bà Nguyễn Thị Phương là hộ bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở (diện tích đất ở bị thu hồi 125,0m²) để thực hiện dự án. Sau khi Nhà nước thu hồi đất ở, gia đình không còn chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn phường Bắc Sơn (theo xác nhận của UBND phường Bắc Sơn tại công văn số 111/UBND-ĐCXD ngày 26/12/2017) đủ điều kiện được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng theo Quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

Diện tích bồi thường bằng đất ở là 90,0m² tại: Thửa 48(thửa chính lý), tờ bản đồ số 182, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500, diện tích 90,0m², giá đất giao 2.800.000đ/m² (Theo đơn đề nghị của hộ gia đình ngày 20/8/2018 đề nghị được bố trí tái định cư giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất và được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại công văn số 320/TNMT ngày 06/9/2018).

- Hộ ông Trịnh Văn Sơn, bà Bùi Thị Yên là hộ đang chung sống trên thửa đất bị thu hồi của bố mẹ, đã có khẩu tách riêng số hộ khẩu D3016 cấp ngày 26/2/2016 cơ quan cấp: Công an thị xã Bim Sơn, đủ điều kiện được giao đất (theo Quy định tại khoản 2, Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP và quy định tại Điều 4 Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa) tại lô A1 Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, diện tích 91,0 m²; Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Đối với các lô đất A1 thuộc Mặt bằng mở rộng khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu đang thực hiện đầu tư hạ tầng các hộ đề nghị được giao đất và cam kết giao lại đất thu hồi cho Nhà nước thực hiện dự án đúng tiến độ và sau khi nhà Nhà nước hoàn thiện hạ tầng sẽ nhận đất theo quy định tại giấy cam kết ngày 22/3/2019.

4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Việc di dời mồ mả: Không.

Hội đồng Bồi thường GPMB trình Chủ tịch UBND Thị xã phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tống Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo tờ trình số: 69/TT-HĐBT ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

T T	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền				Cộng
						Bồi thường, hỗ trợ về đất (1)	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (2)	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (3)	Chính sách hỗ trợ (4)	
1	Ông: Trịnh Xuân Việt Bà: Nguyễn Thị Phương	Khu phố 9, P.Bắc Sơn	1	6	957,0	1.133.801.500	620.293.015	41.250.783	14.000.000	1.809.345.298
2	Ông: Trịnh Văn Sơn Bà: Bùi Thị Yến (Hộ gia đình ảnh hưởng kéo theo)	Khu phố 9, P.Bắc Sơn	0	0	0	0	0	0	14.000.000	14.000.000
A	Tổng:				957,0	1.133.801.500	620.293.015	41.250.783	28.000.000	1.823.345.298
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%									36.466.906
	(Cộng: A+B)									1.859.812.000

(Bảng chữ: Một tỷ tám trăm năm chín triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng).