

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành Công trình:  
Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bỉm Sơn**

**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 3917/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số 31/TTr-QLDA ngày 28 tháng 02 năm 2019 (kèm theo hồ sơ); của phòng Tài chính-Kế hoạch tại Báo cáo số: 11/BCTĐ-TCKH ngày 27/03/2019 về việc báo cáo thẩm định quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bỉm Sơn,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.**

- Công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bỉm Sơn

- Chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: Phường Lam Sơn, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thời gian khởi công thực tế: 19/6/2018.

- T/gian hoàn thành thực tế: 28/11/2018.

## Điều 2. Kết quả đầu tư.

### 1. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nguồn vốn	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán
1	2	3	4
<b>Tổng số</b>	<b>213.542.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>113.542.000</b>
Ngân sách thị xã	213.542.000	100.000.000	113.542.000

### 2. Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Dự toán duyệt	Chi phí được quyết toán
<b>Tổng số</b>	<b>232.102.969</b>	<b>213.542.000</b>
Chi phí GPMB		
Chi phí xây lắp	188.186.505	182.881.000
Chi phí QLDA	6.176.281	5.000.000
Chi phí TVĐT XD	17.852.056	17.232.000
Chi phí khác	8.835.605	8.429.000
Dự phòng	11.052.522	0

### 3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị công trình: không

### 4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Thuộc Chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
<b>Tổng số</b>			<b>213.542.000</b>	
1. Tài sản cố định			213.542.000	
2. Tài sản lưu động				

## Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan:

### 1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Được phép tắt toán nguồn chi phí công trình là:

Nguồn vốn	Số tiền (đ)	Ghi chú
<b>Tổng số</b>	<b>213.542.000</b>	
Ngân sách thị xã	213.542.000	

**Tổng các khoản nợ tính đến ngày 28/02/2019 là: 113.542.000 đ.**

**\*Các khoản phải thu: 0 đ.**

**\*Các khoản phải trả: 113.542.000 đ.**

1	Công ty TNHH xây dựng và nội thất Nam Sơn	99.281.000	đ
2	Công ty cổ phần Nitcom	2.232.000	đ
3	Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn	12.029.000	đ

**2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:**

Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị: đồng

Đơn vị tiếp nhận sử dụng	Tài sản cố định	Tài sản lưu động
<b>Tổng số</b>	<b>213.542.000</b>	<b>0</b>
Trường trung cấp nghề Bim Sơn	213.542.000	0

**3. Trách nhiệm của đơn vị, cơ quan có liên quan:** Thực hiện theo các quy định hiện hành.

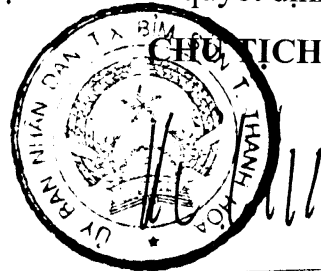
**4. Các nghiệp vụ thanh toán khác:** Hạch toán theo các chế độ quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị; Tài chính-Kế hoạch, Trưởng ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**

Số: 11/BCTĐ-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 03 năm 2019

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ THẨM TRA BÁO CÁO QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH**  
**Dự án: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ**  
**trường trung cấp nghề Bỉm Sơn**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm sơn

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ hồ sơ báo cáo quyết toán kèm theo Tờ trình số 31/TTr-QLDA ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt quyết toán công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bỉm Sơn;

Sau khi thực hiện thẩm tra theo quy định, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

**I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN:**

**Công trình:** Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bỉm Sơn;

**Chủ đầu tư:** UBND thị xã Bỉm Sơn;

**Nguồn vốn:** Ngân sách thị xã và huy động hợp pháp khác.

**Địa điểm xây dựng:** Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Thời gian thực hiện dự án:**

- Thời gian thực hiện theo hợp đồng: KC 19/6/2018, HT 19/9/2018.

- Thời gian thực tế thực hiện: KC 19/6/2018, HT 28/11/2018.

**II. HỒ SƠ PHÁP LÝ:**

**1. Dự án đầu tư:**

- Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 3917/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bỉm Sơn;

**Tổng mức đầu tư được duyệt:** **232.102.969 đồng.**

**2. Dự toán được duyệt:**

- Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn số 3917/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn;

**Tổng dự toán được duyệt: 232.102.969 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí GPMB :	0,0 đồng
- Chi phí xây dựng :	188.186.505,0 đồng
- Chi phí thiết bị :	0,0 đồng
- Chi phí QLDA :	6.176.281,0 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	17.852.056,0 đồng
- Chi phí khác :	8.835.605,0 đồng
- Chi phí dự phòng:	11.052.522,0 đồng

### **3. Kế hoạch đấu thầu và kết quả phê duyệt lựa chọn Nhà thầu:**

- Quyết định số: 1582/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch đấu thầu công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn;

- Quyết định số: 2162/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu thi công xây dựng công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn;

- Hợp đồng số 02/2018/HĐ-XDCT ngày 18/06/2018 về việc thi công xây dựng gói thầu thi công xây dựng công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn;

+ Đơn vị trúng thầu: Công ty TNHH xây dựng và nội thất Nam Sơn;

+ Giá trị trúng thầu: 189.487.047đ;

+ Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

- Quyết định số: 3744/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc chỉ định thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật thuộc dự án: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn;

- Hợp đồng số 1310/HĐ-TVXD ngày 13/10/2017 về việc tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn;

+ Đơn vị trúng thầu: Công ty cổ phần Nitcom;

+ Giá trị trúng thầu: 15.301.000đ;

+ Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

### **4. Các văn bản pháp lý có liên quan khác: Không**

### **III. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ:**

#### **1. Nguồn vốn đầu tư theo dự án phê duyệt:**

**Tổng số (Ngân sách thị xã và huy động hợp pháp khác): 232.102.969 đồng;**

#### **2. Kế hoạch vốn đã giao:**

<b>Tổng số</b> (Ngân sách thị xã):	<b>100.000.000 đồng;</b>
<b>3. Nguồn vốn đầu tư thực hiện:</b>	
<b>Tổng số</b> (Ngân sách thị xã):	<b>100.000.000 đồng;</b>
<b>IV. CHI PHÍ ĐẦU TƯ:</b>	
<b>1. Số liệu Chủ đầu tư đề nghị quyết toán:</b>	
<b>Tổng số:</b>	<b>213.542.668,0 đồng.</b>
- Chi phí GPMB :	0,0 đồng
- Chi phí xây dựng :	182.881.805,0 đồng
- Chi phí thiết bị :	0,0 đồng
- Chi phí QLDA :	5.000.000,0 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	17.232.000,0 đồng
- Chi phí khác :	8.428.863,0 đồng
- Chi phí dự phòng:	0,0 đồng
<b>2. Số liệu thẩm tra:</b>	
<b>Tổng số:</b>	<b>213.542.000,0 đồng.</b>
- Chi phí GPMB :	0,0 đồng
- Chi phí xây dựng :	182.881.000,0 đồng
- Chi phí thiết bị :	0,0 đồng
- Chi phí QLDA :	5.000.000,0 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	17.232.000,0 đồng
- Chi phí khác :	8.429.000,0 đồng
- Chi phí dự phòng:	0,0 đồng
<b>* Phân theo nguồn vốn:</b>	<b>213.542.000,0 đồng</b>
- Ngân sách thị xã:	213.542.000,0 đồng
<b>3. Chênh lệch tăng (+), giảm (-) qua thẩm tra:</b>	
<b>Tổng số:</b>	<b>-668,0 đồng.</b>
- Chi phí GPMB :	0,0 đồng
- Chi phí xây dựng:	-805,0 đồng
- Chi phí thiết bị :	0,0 đồng
- Chi phí QLDA :	0,0 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	0,0 đồng
- Chi phí khác :	137,0 đồng
- Chi phí dự phòng:	0,0 đồng

*(Chi tiết có phụ lục số liệu kèm theo)*

**V. CHI PHÍ ĐẦU TƯ KHÔNG TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN: 0 đồng**

**VI. GIÁ TRỊ TÀI SẢN BÀN GIAO CHO ĐƠN VỊ SỬ DỤNG:**

<b>1. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư:</b>	<b>213.542.000,0 đồng</b>
- Tài sản cố định:	213.542.000,0 đồng

- Tài sản lưu động: 0,0 đồng

**2. Giá trị, danh mục tài sản bàn giao cho đơn vị quản lý, sử dụng:**

Danh mục	Giá trị	Đơn vị QLSD
Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn	213.542.000đồng	Trường trung cấp nghề Bim Sơn
<b>Tổng cộng</b>	<b>213.542.000đồng</b>	

**VII. CÁC TỒN DỌNG YÊU CẦU GIẢI QUYẾT SAU KHI QUYẾT TOÁN:**

**1. Nguồn vốn đầu tư còn thiếu, yêu cầu cấp phát thanh toán tiếp:**

**Tổng số: 113.542.000 đồng**

- Ngân sách thị xã: 113.542.000 đồng

**2. Công nợ:**

- Các khoản phải trả: **113.542.000 đồng**

1	Công ty TNHH xây dựng và nội thất Nam Sơn	99.281.000	đ
2	Công ty cổ phần Nitcom	2.232.000	đ
3	Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn	12.029.000	đ

- Các khoản phải thu: **0 đồng**

*(Chi tiết có phụ lục chi tiết công nợ kèm theo)*

**VIII. NHẬN XÉT, KIẾN NGHỊ:**

1. Hồ sơ báo cáo quyết toán lập đảm bảo các yêu cầu phục vụ công tác thẩm tra.

2. Hồ sơ pháp lý cơ bản chấp hành đúng các quy định, trình tự thủ tục quản lý đầu tư và các quy định hiện hành trong quá trình thực hiện dự án.

3. Công tác quản lý chi phí đầu tư tuân thủ các định mức, đơn giá hiện hành và dự toán được phê duyệt.

4. Thời gian, tiến độ hoàn thành công trình chậm so yêu cầu.

Đề nghị UBND thị xã xem xét phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành với những nội dung và số liệu đã báo cáo ở trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKH.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Tông Văn Thọ**

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM TRA QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH**

Công Trình: Cải tạo công và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn

(Phụ lục kèm theo báo cáo thẩm định QT vốn đầu tư hoàn thành số /BCTD-TCKH ngày /03/2019)

Đơn vị tính: đồng

TT	Hạng mục	Dự toán duyệt	Giá trị đề nghị quyết toán	Số liệu thẩm tra	Chênh lệch		Do giá và nguyên nhân khác
					Tổng cộng	Do khối lượng	
	<b>Tổng số: I+...+VI</b>	<b>232.102.969</b>	<b>213.542.668</b>	<b>213.542.000</b>	<b>-668</b>	<b>0</b>	<b>-668</b>
<b>I</b>	<b>Chi phí GPMB</b>						
<b>II</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>	<b>188.186.505</b>	<b>182.881.805</b>	<b>182.881.000</b>			
<b>III</b>	<b>Chi phí quản lý dự án</b>	<b>6.176.281</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>-805</b>		<b>-805</b>
<b>IV</b>	<b>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng</b>	<b>17.852.056</b>	<b>17.232.000</b>	<b>17.232.000</b>			
1	Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	12.232.123	12.232.000	12.232.000			
2	Chi phí giám sát thi công xây dựng	5.619.933	5.000.000	5.000.000			
<b>V</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>8.835.605</b>	<b>8.428.863</b>	<b>8.429.000</b>	<b>137</b>		<b>137</b>
1	Chi phí hạng mục chung	6.586.527	6.400.863	6.400.000	<b>-863</b>		<b>-863</b>
2	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	2.204.978	2.028.000	2.029.000	<b>1.000</b>		<b>1.000</b>
3	Chi phí thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật	44.100					
<b>VI</b>	<b>Dự phòng phí</b>	<b>11.052.522</b>					

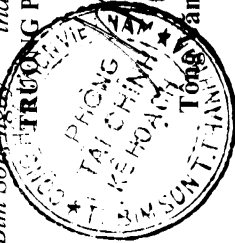
**CÁN BỘ THẨM TRA**

*(Chữ ký)*

Lại Thế Chính

Bim Sơn, ngày tháng 03 năm 2019

**TRƯỜNG PHÒNG**





**CHI TIẾT CÔNG NỢ**

**Công Trình: Cải tạo cổng và xây dựng Nhà bảo vệ trường trung cấp nghề Bim Sơn**  
(Phụ lục kèm theo báo cáo thẩm định QT vốn đầu tư hoàn thành số /BCTĐ-TCKH ngày /03/2019)

Đơn vị tính: đồng

TT	Diễn giải	Giá trị được quyết toán	Đã thanh toán	Công nợ	
				Phải trả	Phải thu
	<b>Tổng cộng</b>	<b>213.542.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>113.542.000</b>	<b>0</b>
1	Công ty TNHH xây dựng và nội thất Nam Sơn	189.281.000	90.000.000	99.281.000	
2	Công ty cổ phần Nitcom	12.232.000	10.000.000	2.232.000	
3	Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn	12.029.000		12.029.000	
	- Chi phí quản lý dự án	5.000.000		5.000.000	
	- Chi phí giám sát	5.000.000		5.000.000	
	- Thẩm tra phê duyệt quyết toán	2.029.000		2.029.000	