

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã tại Hội nghị đối thoại với các hộ dân có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

Ngày 21/3/2019, đồng chí Bùi Huy Hùng - Chủ tịch UBND Thị xã đã chủ trì Hội nghị đối thoại với các hộ dân thuộc xóm Sơn Nam, phường Đông Sơn, có đất sản xuất nông nghiệp thuộc mặt bằng dự án Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam, chưa đồng thuận việc chuyển nhượng đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Tham dự Hội nghị có: Tổng giám đốc Công ty Vaude Việt Nam, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; đại Đại diện lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND và trưởng các đoàn thể phường Đông Sơn, Trưởng xóm và Trưởng ban công tác mặt trận xóm Sơn Nam; có đại diện 39 hộ trong 44 hộ dân được mời đến dự buổi đối thoại.

Với tinh thần xây dựng, thẳng thắn, cởi mở và dân chủ trong đối thoại; Chủ tịch UBND Thị xã đã lắng nghe, trả lời, giải thích rõ ý kiến, kiến nghị của đại diện các hộ dân tại Hội nghị. Sau khi nghe ý kiến phát biểu và trả lời trực tiếp của bà Vũ Thị Vi - Tổng giám đốc Công ty Vaude Việt Nam với các hộ dân; Chủ tịch UBND thị xã Bùi Huy Hùng có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 29/8/2018. Đây là dự án 100% vốn nước ngoài; do vậy, ngày 04/12/2018, UBND Tỉnh có văn bản số 15275/UBND-THKH về việc giao Nhiệm vụ cho UBND Thị xã Bỉm Sơn phối hợp với Nhà đầu tư, tổ chức giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

Dự án đầu tư của Công ty Vaude Việt Nam sẽ góp phần quan trọng phát triển kinh tế của Thị xã nói chung và của phường Đông Sơn nói riêng, tạo thêm nhiều việc làm cho nhân dân Thị xã; đây cũng là cơ hội để nông dân phường Đông Sơn và xóm Sơn Nam chuyển đổi nghề, cải thiện và nâng cao đời sống, thu nhập. Vì vậy, UBND Thị xã đề nghị nhân dân xóm Sơn Nam ủng hộ dự án, tạo điều kiện thuận lợi để dự án sớm triển khai, đây là hành động thiết thực góp phần xây dựng quê hương, xây dựng Thị xã Bỉm Sơn ngày càng phát triển.

2. Tại Hội nghị, Tổng Giám đốc Công ty Vaude Việt Nam đã khẳng định mức giá Công ty đề xuất nhận chuyển nhượng hiện nay (100 triệu đồng/1 sào) là phù hợp, thỏa đáng so với mức giá chuyển nhượng của các dự án khác trên địa

bàn Tỉnh Thanh Hóa; mức giá này đã được Lãnh đạo của Chủ đầu tư phê duyệt và không thay đổi; đồng thời khẳng định nguyên tắc công bằng, minh bạch, người nhận tiền chuyển nhượng đất sau không có quyền lợi cao hơn người nhận tiền chuyển nhượng trước tết âm lịch 2019.

3. Về việc một số hộ có nguyện vọng gắn bó lâu dài với sản xuất nông nghiệp, không muốn chuyển nhượng đất cho dự án: để đảm bảo điều kiện về tưới tiêu và giao thông phục vụ sản xuất nông nghiệp thì phải chuyển đổi ruộng, dồn về một khu vực thuận lợi; do vậy, Chủ tịch UBND Thị xã:

- Giao UBND phường Đông Sơn:

+ Ban hành mẫu “Đơn kiến nghị”, trực tiếp làm việc với từng hộ dân có nguyện vọng giữ đất để tiếp tục sản xuất nông nghiệp (không chuyển nhượng đất cho dự án) ký đơn; đơn phải ghi rõ các thông tin về diện tích, vị trí đất hiện tại (số giấy chứng nhận QSDĐ được cấp, số thửa, tờ bản đồ). Đồng thời tổng hợp ý kiến của các hộ dân liên quan đến việc đổi ruộng, báo cáo Chủ tịch UBND Thị xã trước ngày 20/4/2019.

+ Trên cơ sở tổng hợp diện tích đất của các hộ theo đơn kiến nghị, UBND phường Đông Sơn đề xuất phương án (vị trí) bố trí khu đất dự kiến chuyển đổi ruộng, phương án đầu tư kênh mương và giao thông nội đồng; báo cáo Chủ tịch UBND Thị xã trước ngày 30/4/2019.

- Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường nghiên cứu quy định của pháp luật hiện hành, tham mưu ban hành văn bản hướng dẫn UBND phường Đông Sơn trình tự thủ tục thực hiện “đổi điền, dồn thửa”. Nếu cần thì tham mưu văn bản báo cáo, xin chủ trương của UBND Tỉnh trước khi thực hiện.

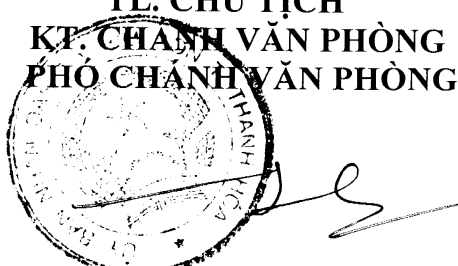
- Căn cứ kết quả tổng hợp của UBND phường, đề nghị Công ty Vaude Việt Nam sớm có văn bản báo cáo Chủ tịch UBND Tỉnh xin chủ trương điều chỉnh giảm quy mô diện tích đất của dự án, làm cơ sở để sắp xếp đổi ruộng và đầu tư hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã, đề nghị UBND phường Đông Sơn, các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND Thị xã (b/c);
- Các Phòng: Kinh tế, TNMT (th/h);
- Đảng ủy, UBND P.Đông Sơn (th/h);
- Xóm trưởng xóm Sơn Nam (t/h);
- Công ty Vaude Việt Nam (t/h);
- Tổ công tác GPMB DA (th/h);
- Lưu: VT; Ban tiếp CD.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHANH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHANH VĂN PHÒNG



**Lê Thị Lan**