

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 442/UBND-QLDA

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 3 năm 2019

V/v báo cáo công tác giải phóng mặt bằng thực hiện trong Quý I/2019 các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số: 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 về kế hoạch giải phóng để thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019. UBND Thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện GPMB các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn trong Quý I/2019 như sau:

**1. Đối với các dự án Nhà nước thu hồi đất:**

Tổng số dự án nhà nước thu hồi đất trên địa bàn theo Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa là 18 dự án, với tổng diện tích là 354,25ha, diện tích cần GPMB trong năm 2019 là 38,77ha.

**1.1. Số dự án đã ký cam kết là 17 dự án. Trong đó:**

- Các dự án giữ nguyên theo Kế hoạch số 31/KH-UBND: 16 dự án.
- Dự án trong Kế hoạch số 31/KH-UBND đề nghị điều chỉnh quy mô diện tích GPMB: 01 dự án gồm:

+ Dự án: KDC tây bãi phim, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn; giảm từ 2,5ha thành 1,5ha. Lý do: UBND thị xã báo cáo đăng ký kế hoạch GPMB với UBND tỉnh tại văn bản số: 2661/UBND-TNTM ngày 24/12/2018 là 1,5ha để phù hợp với kế hoạch và nguồn vốn của dự án.

**1.2. Chưa ký cam kết GPMB với Chủ đầu tư:**

- Gồm 01 dự án (dự án Khu dân cư khu phố chợ khu nội thị - Tây QL1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Lý do: UBND Tỉnh vừa có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư ngày 08/3/2019. UBND thị xã sẽ thực hiện ký cam kết GPMB với nhà đầu tư trong tháng 3/2019.

**1.3. Kết quả thực hiện trong Quý I/2019:**

Các dự án đang được triển khai công tác GPMB. Kết quả như sau:

- Diện tích đã kiểm kê: 10,18 ha.
- Diện tích đã quyết định thu hồi đất: 7,88 ha.
- Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 7,88 ha; đạt 20,87%

(Kèm theo biểu báo cáo chi tiết cho từng dự án)

**2. Các dự án khác (các dự án Nhà nước không thu hồi đất, nhà đầu tư tự nhận chuyển nhượng theo quy định tại điều 73 Luật Đất đai 2013)**

Tổng số dự án nhà nước không thu hồi đất là: **15 dự án**, với tổng diện tích cần GPMB theo kế hoạch năm 2019 là **48,53 ha**. Kết quả thực hiện:

- Số dự án Chủ đầu tư đã thực hiện việc thỏa thuận xong giải phóng mặt bằng là 11 dự án; diện tích 39,61ha.

- Số dự án đang triển khai thực hiện việc thỏa thuận giải phóng mặt bằng là 04 dự án; tổng diện tích cần thực hiện GPMB là 8,92ha. Tính đến thời điểm Quý I/2019, đã thực hiện GPMB xong 4,03ha/8,92ha.

*(Kèm theo biểu báo cáo chi tiết cho từng dự án)*

Trên đây là báo cáo công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo yêu cầu tại văn bản số: 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

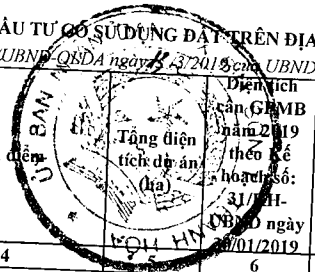
**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- Phó chủ tịch UBNDTX (t/h);
- HĐBTGPMB các dự án (t/h);
- Lưu: VT, Ban QLDA.



**Bùi Huy Hùng**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ QĐ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN NĂM 2019**  
(Kèm theo văn bản số: 442/UBND-QĐĐA ngày 23/3/2019 của UBND thị xã Bim Sơn)



| TT  | Tên dự án   | Tên Chủ đầu tư   | Địa điểm  | Diện tích cấp GPMB năm 2019 theo kế hoạch cấp huyện (ha) | Diện tích cấp GPMB năm 2019 theo kế hoạch cấp huyện (ha) | Diện tích cấp GPMB năm 2019 theo kế hoạch cấp huyện (ha) | Kết quả thực hiện đến 15/3/2018 |                                       |   |                                | Ghi chú  |
|---|---|--|---|--|--|--|---------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|--|
|   |   |  |   |  |  |  | Quyết định thành lập Hội đồng   | Diện tích đất đã Kiểm kê, đo đạc (ha) | Diện tích đất đã có QĐ thu hồi đất (ha) | Diện tích đất đã bàn giao (ha) |  |
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                               | 9                                     | 10                                      | 11                             | 12   |
| <b>A Các dự án nhà nước thu hồi đất:</b>                    |   |  |   |  |  |  |                                 |                                       |   |                                |  |
| <b>I Dự án sử dụng vốn ngân sách trung ương và tỉnh</b>     |   |  |   |  |  |  |                                 |                                       |   |                                |  |
| 1   | Trạm bơm Triết Giang (Cổng ông Đẩu) - Hệ thống thủy lợi Sông Lèn - Dự án KEXIMI                             | Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa | Thôn liên giang - Xã Hà Lan                           | 0,60   | 0,60   | 0,60   | 4671/QĐ-UBND ngày 18/12/2018    | -                                     | -                                       | -                              |  |
| <b>II Dự án sử dụng vốn ngân sách huyện và xã</b>           |   |  |   |  |  |  |                                 |                                       |   |                                |  |
| 1   | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình   | UBND thị xã Bim Sơn  | Khu phố 2 Phường Ba Đình                              | 10,84  | 6,66   | 5,66   | -                               | 1,09                                  | 0,27                                    | 0,27                           |  |
| 2   | Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn                                 | UBND thị xã Bim Sơn  | Phường Ba Đình  | 1,19   | 0,78   | 0,78   | 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018     | 0,78                                  | 0,27                                    | 0,27                           |  |
| 3   | Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn  | UBND thị xã Bim Sơn  | Phường Đông Sơn                                       | 4,27   | 0,50   | 0,50   | 2345/QĐ-UBND ngày 07/7/2017     | -                                     | -                                       | -                              |  |
| 4   | Xen kết hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn                                   | UBND phường Phú Sơn  | Phường Phú Sơn  | 1,73   | 1,73   | 1,73   | Chưa thành lập                  | -                                     | -                                       | -                              |  |
| 5   | Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kết dân cư khu Bãi Giáo, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn            | UBND phường Phú Sơn  | Phường Phú Sơn  | 0,23   | 0,23   | 0,23   | 4314/QĐ-UBND ngày 20/11/2018    | 0,23                                  | -                                       | -                              |  |
| 6   | MBQH đầu giá quyền sử dụng đất khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn                           | UBND thị xã Bim Sơn  | Phường Đông Sơn                                       | 0,08   | 0,08   | 0,08   | 4315/QĐ-UBND ngày 20/11/2018    | 0,08                                  | -                                       | -                              |  |
| 7   | Xây dựng và cải tạo khu vực đường vào công chợ Bim Sơn  | UBND thị xã Bim Sơn  | Khu phố 2 phường Ngọc Trao                            | 0,32   | 0,32   | 0,32   | Chưa thành lập                  | -                                     | -                                       | -                              |  |
| 8   | KDC Tây bãi Phim, phường Ngọc Trao  | UBND thị xã Bim Sơn  | Khu phố 12, phường Ngọc Trao                          | 0,21   | 0,21   | 0,21   | 2915/QĐ-UBND ngày 30/7/2018     | -                                     | -                                       | -                              |  |
| 9   | Bãi đỗ xe và các hạng mục phụ trợ đèn chín giếng thị xã Bim Sơn   | UBND thị xã Bim Sơn  | Khu phố 5, phường Bắc Sơn                             | 2,50   | 2,50   | 1,50   | Chưa thành lập                  | -                                     | -                                       | -                              | Diện tích GPMB theo KH của tỉnh dự kiến cao hơn đề xuất của thị xã đăng ký tháng 12/2018 |
| <b>III Dự án sử dụng vốn khác còn lại: (Vốn nhà đầu tư)</b> |   |  |   |  |  |  |                                 |                                       |   |                                |  |
| 1   | Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa                                | Công ty CP đầu tư XD và Thương mại Minh Hương  | Khu phố 4 Phường Bắc Sơn                              | 0,30   | 0,30   | 0,30   | Chưa thành lập                  | -                                     | -                                       | -                              |  |
| 2   | Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2) | Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN  | Khu phố 2, 9 Phường Bắc Sơn                           | 342,81   | 31,51  | 31,51  | 266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018     | 9,09                                  | 7,62                                    | 7,62                           |  |
| 3   | Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1)                                  | Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4   | Khu phố 2, 9 Phường Bắc Sơn                           | 1,46   | 0,06   | 0,06   | 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017    | 0,06                                  | -                                       | -                              |  |
| 4   | Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2)                                  | Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4   | Khu phố 5 phường Bắc Sơn và khu phố 10 phường ba đình | 1,67   | 0,26   | 0,26   | 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018     | 0,26                                  | 0,05                                    | 0,05                           |  |
| 5   | Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn                          | Công ty FUHUCOP  | Khu phố 10 phường Ba đình                             | 120,00   | 2,00   | 2,00   | 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018     | -                                     | -                                       | -                              |  |
|   |   |  | Khu phố 10 Phường Bắc Sơn                             | 102,00   | 5,67   | 5,67   | 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018     | 0,74                                  | 0,74                                    | 0,74                           |  |
|   |   |  |   | 92,25  | 10,21  | 10,21  | 1297/QĐ-UBND ngày 30/3/2018     | 6,82                                  | 6,82                                    | 6,82                           |  |

| 1        | 2   | 3  | 4  | 5             | 6            | 7            | 8                            | 9            | 10           | 11           | 12 |
|----------|---|--|--|---------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|----|
| 6        | Khu dân cư phố chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa  | Đang lựa chọn nhà đầu tư                                   | Thôn 3 xã Quang Trung                          | 24,22         | 12,11        | 12,11        | Chưa thành lập               | -            | -            | -            | -  |
| 7        | Mở rộng địa giới Chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung  | Ban trị sự phật giáo chùa Khánh Quang                      | Thôn 6 xã Quang Trung                          | 1,20          | 1,20         | 1,20         | 2671/QĐ-UBND ngày 10/7/2018  | 1,20         | -            | -            | -  |
| 8        | Chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bim Sơn, Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.  | Công ty điện lực Thanh Hóa.                                | Thôn 11 thôn 2, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn | 0,01          | 0,01         | 0,01         | 2383/QĐ-UBND ngày 28/6/2018  | 0,01         | -            | -            | -  |
| <b>B</b> | <b>Các dự án nhà đầu tư tự thỏa thuận:</b>  |  |  |               |              |              |                              |              |              |              |    |
| 1        | Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn   | Công ty TNHH Long Sơn                                      | P. Đông Sơn                                    | 52,00         | 48,53        | 48,53        |                              | 8,14         | 8,05         | 8,05         |    |
| 2        | Mở rộng khai trường Long Sơn  | Công ty TNHH Long Sơn                                      | P. Đông Sơn                                    | 3,21          | 3,21         | 3,21         |                              |              |              |              |    |
| 3        | Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn   | Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn                    | P. Đông Sơn                                    | 5,00          | 5,00         | 5,00         |                              |              |              |              |    |
| 4        | Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn   | Công ty TNHH Tân Sơn                                       | P. Đông Sơn                                    | 1,65          | 1,65         | 1,65         |                              |              |              |              |    |
| 5        | Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà  | Công ty TNHH Sơn Trà                                       | P. Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn                     | 1,25          | 1,25         | 1,25         |                              |              |              |              |    |
| 6        | Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm  | Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Bắc Nam                       | P. Bắc Sơn                                     | 3,60          | 3,60         | 3,60         |                              |              |              |              |    |
| 7        | Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc  | Công ty CP Thương mại tổng hợp Lam Ngọc                    | P. Ngọc Trạo                                   | 0,04          | 0,04         | 0,04         |                              |              |              |              |    |
| 8        | Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sơn  | Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Trung Thu      | P. Ba Đình                                     | 0,38          | 0,38         | 0,38         |                              |              |              |              |    |
| 9        | Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10- CTCP tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn                     | Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần                      | X. Quang Trung                                 | 3,60          | 3,60         | 3,60         | 4472/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 | 3,60         | 3,60         | 3,60         |    |
| 10       | Mở rộng nhà máy kết cấu thép.   | Công ty cổ phần xây dựng Phúc Hưng Holdings.               | P. Bắc Sơn                                     | 0,09          | 0,09         | 0,09         | 3724/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 | 0,09         | -            | -            |    |
| 11       | Cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.  | Công ty xăng dầu Thanh Hóa                                 | P. Đông Sơn                                    | 0,41          | 0,41         | 0,41         | 4009/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 | 0,41         | 0,41         | 0,41         |    |
| 12       | Đầu tư cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, TX Bim Sơn.  | Công ty TNHH Xăng dầu Việt Dung                            | X. Quang Trung                                 | 0,70          | 0,33         | 0,33         |                              |              |              |              |    |
| 13       | Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn ( giai đoạn 2) | Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh          | X. Hà Lan                                      | 4,10          | 1,00         | 1,00         |                              |              |              |              |    |
| 14       | Mở rộng Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn   | Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và Thương mại Long Thành |  | 5,00          | 5,00         | 5,00         |                              |              |              |              |    |
| 15       | Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam  | Công ty TNHH vaude Việt Nam                                | P. Đông Sơn                                    | 7,50          | 7,50         | 7,50         | 622/QĐ-UBND ngày 13/02/2019  | 4,03         | 4,03         | 4,03         |    |
|          | <b>(Cộng: A+B)</b>  |  |  | <b>406,25</b> | <b>87,30</b> | <b>86,30</b> |                              | <b>18,32</b> | <b>15,93</b> | <b>15,93</b> |    |