

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tái định cư cho 3 hộ gia đình bà Lê Thị Lợi, bà Nguyễn Thị Huệ, ông Hoàng Viết Tiến gia đình ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/07/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá đất ở tại khu tái định cư nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ gia đình bà Lê Thị Lợi; bà Nguyễn Thị Huệ; ông Hoàng Viết Tiến, bà Đào Diệu Lan Phương ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với nội dung chính như sau:

1. Phương án bố trí tái định cư:

- Các hộ gia đình bà Lê Thị Lợi; bà Nguyễn Thị Huệ; ông Hoàng Viết Tiến, bà Đào Diệu Lan Phương là hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn nơi ở nào khác đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định.

- Địa điểm bố trí tái định cư:

+ Đối với hộ gia đình bà Lê Thị Lợi: Tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu; vị trí đất bố trí tái định cư tại Lô 3 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích 90,0m²; giá đất được xác định 2.400.000đ/m² theo Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/07/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá đất ở tại khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

+ Đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Huệ: Tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu; vị trí đất bố trí tái định cư tại Lô 5 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích 90,0m²; giá đất được xác định 2.400.000đ/m² theo Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/07/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá đất ở tại khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

+ Đối với hộ gia đình ông Hoàng Việt Tiến, bà Đào Diệu Lan Phương: Tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu; vị trí đất bố trí tái định cư tại Lô 2 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích 90,0m²; giá đất được xác định 2.400.000đ/m² theo Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/07/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá đất ở tại khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

2. Lý do lập phương án bố trí tái định cư:

Do tại thời điểm nhà nước thu hồi đất ở đối với các hộ gia đình bà Lê Thị Lợi, bà Nguyễn Thị Huệ, ông Hoàng Việt Tiến, bà Đào Diệu Lan Phương năm 2012, chưa xây dựng xong khu tái định cư để bố trí cho các hộ đủ điều kiện tái định cư ổn định cuộc sống theo quy định nên tại thời điểm đó chưa phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ. Hiện nay, Khu tái định cư đã được hoàn thành đủ điều kiện bố trí tái định cư cho các hộ theo quy định.

Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ tổ chức thực hiện GPMB đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng