

Số: 377/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 3 năm 2019

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng
Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Trường hợp ảnh hưởng GPMB: 01 hộ gia đình.

TT	Trường hợp bị ảnh hưởng	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
I	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất:			
1	Ông: Mai Chí Chung Bà: Phùng Thị Nhẫn	485,7	Khu phố 9, phường Bắc Sơn	
II	Trường hợp hộ gia đình đã tách hộ theo quy định đang chung sống trên cùng thửa đất bị thu hồi ảnh hưởng:			
1	Ông: Mai Chí Hạ Bà: Tống Thị Hiền (hộ bị ảnh hưởng kéo theo)		Khu phố 9, phường Bắc Sơn	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Diện tích đất thu hồi của dự án: 485,7m²;

- Loại đất thu hồi:

+ Đất ở (ODT): 200,0m²;

+ Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở: 51,6m²;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 234,1m².

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ trích đo dự án hoặc thửa số 02, tờ bản đồ 224509-V-4 tỷ lệ 1/500 và thửa số 71, tờ bản đồ 224509-5 tỷ lệ 1/2000, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997 (thửa số 39; 80 tờ bản đồ số 183 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn đo vẽ năm 2011).

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi:

Thửa đất số 39, tờ bản đồ 183, bản đồ địa chính đo vẽ công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/500 có nguồn gốc nhận chuyển nhượng được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại GCN QSD đất số CH 478391 do UBND thị xã Bỉm Sơn

cấp ngày 07/7/2017 và một phần diện tích thửa đất số 71 mảnh bản đồ 224509-5, tỷ lệ 1/2000 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn đo vẽ năm 1997. Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn ngày 27/12/2017, Ông: Mai Chí Chung, bà: Phùng Thị Nhãn sử dụng trồng cây lâu năm từ năm 1986 trên đất Nông trường quản lý. Đến năm 2009 UBND tỉnh Thanh Hóa đã thu hồi giao cho địa phương quản lý tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 24/02/2009.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng một số dự án tại thị xã Bỉm Sơn;

Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Công văn số 320/ TNMT ngày 06/9/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin chủ trương giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Mở rộng Khu TĐC Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn và được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt;

Thông báo của UBND thị xã Bỉm Sơn số 05/TB-UBND ngày 02/01/2018 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Mở rộng khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ đất đai:

Trên cơ sở giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 478391 cấp ngày 07/7/2017 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho hộ gia đình ông Mai Chí Chung, bà Phùng Thị Nhân và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn tại đơn yêu cầu xác nhận quyền sử dụng đất tháng 12/2017, để tính bồi thường, hỗ trợ về đất cho gia đình ông Mai Chí Chung bà Phùng Thị Nhân đảm bảo quyền lợi theo quy định của Pháp luật;

- Tính bồi thường, hỗ trợ về đất:

Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo: Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:

- Giá tính bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4.4. Chính sách hỗ trợ:

Trên cơ sở quy định tại Điều 15, Điều 17 Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Tính hỗ trợ chính sách (Hỗ trợ tiền di chuyển nhà ở, tiền thuê nhà ở tạm) đảm bảo quyền lợi cho người bị ảnh hưởng thu hồi đất theo quy định;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.470.968.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, chín trăm sáu tám nghìn đồng).

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 1.442.125.648 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ Đất đai: 640.037.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 766.290.648 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 7.798.000 đồng;
- Chính sách hỗ trợ (thuê nhà ở, và di chuyển chỗ ở): 28.000.000 đồng.

5.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 28.842.513 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ tái định cư và nguồn ngân sách tỉnh dành cho Khu kinh tế Nghi Sơn theo thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

7. Phương án bố trí tái định cư:

- Hộ ông Mai Chí Chung, bà Phùng Thị Nhẫn là hộ bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở (diện tích đất ở bị thu hồi 200m²) để thực hiện dự án. Sau khi Nhà nước thu hồi đất ở, gia đình không còn chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn phường Bắc Sơn (theo xác nhận của UBND phường Bắc Sơn tại công văn số 111/UBND-ĐCXD ngày 26/12/2017) đủ điều kiện được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng theo Quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

Diện tích bồi thường bằng đất ở là 180,0m² tại:

+ Lô B6 Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu diện tích 90,0m² (theo nội dung biên bản họp bóc thăm vị trí đất tái định cư ngày 26/2/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn và hộ gia đình ảnh hưởng);

+ Thửa 71(thửa chính lý), tờ bản đồ số 182, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500, diện tích 90,0m², giá đất giao 2.800.000đ/m² (Theo đơn đề nghị của hộ gia đình ngày 20/8/2018 đề nghị được bố trí tái định cư giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất và được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại công văn số 320/TNMT ngày 06/9/2018).

- Hộ ông Mai Chí Hạ, bà Tống Thị Hiền là hộ đang chung sống trên thửa đất bị thu hồi của bố mẹ, đã có khẩu tách riêng số hộ khẩu D2682 cấp ngày 31/10/2012 cơ quan cấp Công an thị xã Bỉm Sơn, đủ điều kiện được giao đất (theo Quy định tại khoản 2, Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP và quy định tại Điều 4 Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh

Hóa) tại lô B7 Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, diện tích 91,0 m²; Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với các lô đất B6,B7 thuộc Mặt bằng mở rộng khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu đang thực hiện đầu tư hạ tầng các hộ đề nghị được giao đất và cam kết giao lại đất thu hồi cho Nhà nước thực hiện dự án đúng tiến độ và sau khi nhà Nhà nước hoàn thiện hạ tầng sẽ nhận đất theo quy định tại giấy cam kết ngày 26/02/2019.

8. phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không.

Phương án này thay thế cho Phương án số 2462/PA-HĐBT ngày 03/12/2018 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thị xã Bắc Sơn./



Nơi nhận:

- UBND thị xã Bắc Sơn (b/c);
- CT. HĐBTHT&TĐC (b/c);
- UBND phường Bắc Sơn (t/h);
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
ĐHQ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tông Văn Thọ



BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án số: 377/PA-HĐBT ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền				Cộng
						Bồi thường, hỗ trợ về đất (1)	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (2)	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (3)	Chính sách hỗ trợ (4)	
1	Ông: Mai Chí Chung Bà: Phùng Thị Nhẫn	Khu phố 9, P.Bắc Sơn	1	7	485.7	640,037,000	766,290,648	7,798,000	14,000,000	1,428,125,648
2	Ông: Mai Chí Hạ Bà: Tống Thị Hiền (hộ bị ảnh hưởng kéo theo)	Khu phố 9, P.Bắc Sơn	0	0	0	0	0	0	14,000,000	14,000,000
A	Tổng:				485.7	640,037,000	766,290,648	7,798,000	28,000,000	1,442,125,648
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%									28,842,513
	(Cộng: A+B)									1,470,968,000

I. Tổng diện tích đất thu hồi: 485.7 m²

Trong đó:

- Đất ở (ODT): 200.0 m²
- Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: 51.6 m²
- Đất trồng cây lâu năm khác (CLN): 234.1 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 1,470,968,000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, chín trăm sáu tám nghìn đồng).



Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất là:	1,442,125,648	đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc là:	640,037,000	đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu là:	766,290,648	đồng;
- Chính sách hỗ trợ là:	7,798,000	đồng;
	28,000,000	đồng.
2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%:	28,842,513	đồng.

Phương án bố trí tái định cư:

- Hộ ông Mai Chí Chung, bà Phùng Thị Nhẫn là hộ bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở (diện tích đất ở bị thu hồi 200m²) để thực hiện dự án. Sau khi Nhà nước thu hồi đất ở, gia đình không còn chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn phường Bắc Sơn (theo xác nhận của UBND phường Bắc Sơn tại công văn số 111/UBND-ĐCXD ngày 26/12/2017) đủ điều kiện được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng theo Quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

Diện tích bồi thường bằng đất ở là 180,0m² tại:

+ Lô B6 Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu diện tích 90,0m² (theo nội dung biên bản họp bốc thăm vị trí đất tái định cư ngày 26/2/2019 của UBND thị xã Bim Sơn và hộ gia đình ảnh hưởng);

+ Thửa 71(thửa chính lý), tờ bản đồ số 182, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500, diện tích 90,0m², giá đất giao 2.800.000đ/m² (Theo đơn đề nghị của hộ gia đình ngày 20/8/2018 đề nghị được bố trí tái định cư giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất và được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại công văn số 320/TNMT ngày 06/9/2018).

III.

- Hộ ông Mai Chí Hạ, bà Tống Thị Hiền là hộ đang chung sống trên thửa thửa đất bị thu hồi của bố mẹ, đã có khẩu tách riêng số hộ khẩu D2682 cấp ngày 31/10/2012 cơ quan cấp Công an thị xã Bim Sơn, đủ điều kiện được giao đất (theo Quy định tại khoản 2, Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP và quy định tại Điều 4 Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa) tại lô B7 Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, diện tích 91,0 m²; Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với các lô đất B6,B7 thuộc Mặt bằng mở rộng khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu đang thực hiện đầu tư hạ tầng các hộ đề nghị được giao đất và cam kết giao lại đất thu hồi cho Nhà nước thực hiện dự án đúng tiến độ và sau khi nhà Nhà nước hoàn thiện hạ tầng sẽ nhận đất theo quy định tại giấy cam kết ngày 26/02/2019.

IV. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Phương án di dời mồ mả: Không./.