

Số: 281 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 02 năm 2019

V/v quản lý diện tích đất manh mún ngoài mốc
GPMB Dự án: Đầu tư xây dựng Cầu vượt tại
nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát -
Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt
Bắc - Nam, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND xã Quang Trung.

Thực hiện Công văn số 11923/UBND-NN ngày 18/10/2016; Công văn số 1966/UBND-CN ngày 26/02/2018; Công văn số 4170/UBND-CN của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường GPMB.

UBND thị xã Bỉm Sơn đã Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và ban hành Quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất manh mún ngoài mốc GPMB đối với các trường hợp không bị ảnh hưởng khi Nhà nước thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc - Nam, tỉnh Thanh Hóa. Hội đồng bồi thường GPMB, Ban quản lý dự án giao thông I Thanh Hóa đã thực hiện bàn giao diện tích đất manh mún ngoài mốc GPMB cho UBND xã Quang Trung quản lý tại biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 12/10/2018 và ngày 18/10/2018.

Để việc quản lý sử dụng đất đai tiết kiệm, có hiệu quả theo quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Đối với UBND xã Quang Trung:

Trên cơ sở quy định tại khoản 2, Điều 68, Luật Đất đai năm 2013 thực hiện nghiêm việc quản lý đối với diện tích đất manh mún ngoài mốc dự án đã thu hồi là **7.140,8m²** (có Bảng tổng hợp diện tích thu hồi, số thửa, tờ bản đồ, và bản đồ trích đo kèm theo), không được giao đất, cho thuê đất đối với cá nhân, hộ gia đình và tổ chức.

- Khẩn trương chỉnh lý biến động đất đai theo quy định để làm cơ sở quản lý;
- Thường xuyên kiểm tra phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời dứt điểm các hành vi phạm trên diện tích đất đã thu hồi nêu trên;
- Xây dựng Phương án đưa quỹ đất vào sử dụng trình UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt theo quy định của Pháp luật để có cơ sở tổ chức thực hiện.

2. Đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã:

Theo chức năng nhiệm vụ đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 phối hợp với UBND xã Quang Trung tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng trên địa bàn xã Quang Trung; đặc biệt chú trọng kiểm tra phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời dứt điểm các hành vi phạm trên diện tích đất đã thu hồi giao cho UBND xã Quang Trung quản lý.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Quang Trung và Đội kiểm tra quy tắc đô thị xử lý vi phạm về đất đai, theo quy định của pháp luật; tham mưu cho UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt phương án đưa quỹ đất manh mún vào sử dụng theo quy định.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Trưởng các phòng Tài nguyên & Môi trường, Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Ban QLDA thị xã;
- Đội kiểm tra QTTĐT (t/h);
- Lưu VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình