

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện  
dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm,  
phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá: Số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Số 4173/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn; Số 417/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.
2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, chi phí bồi thường GPMB:
  - a) Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): 433.159.926.000 đồng.
  - b) Chi phí bồi thường GPMB: 91.736.846.000 đồng.
3. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:
  - a) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn;

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 9, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ, áp dụng hình thức: Chỉ định thầu.

b) Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Căn cứ quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 28, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 áp dụng phương thức lựa chọn nhà đầu tư là: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 05 năm.

5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Sau khi Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư; Hồ sơ yêu cầu được phê duyệt.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bim Sơn với các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**