

Số: 555 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 01 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

#### CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD các lô đất thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A; Quyết định số 3490/QĐ-UBND ngày 16/9/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất các lô đất thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa;

Trên cơ sở Công văn số 116/CTĐG-TH ngày 02/12/2015 của Công ty TNHH thương mại và đấu giá tài sản Thanh Hóa về việc đề nghị phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-TNMT ngày 31 tháng 01 năm 2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. (Theo mặt bằng quy hoạch được UBND thị xã Bim Sơn tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 02/8/2012)), gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số trường hợp trúng đấu giá: **12** khách hàng.

2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: **12** lô đất;

- Tổng số diện tích trúng đấu giá: **800,0m<sup>2</sup>**.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá: **4.309.870.000đ**

(Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm linh chín triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Có bảng phụ lục danh sách khách hàng trúng đấu giá các lô đất kèm theo).

6. Nộp tiền sử dụng đất:

- Phòng tài nguyên và Môi trường soạn thảo Hợp đồng đấu giá QSD đất để UBND Thị xã ký hợp đồng với khách hàng trúng đấu giá và thông báo cho khách hàng trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn. Tài khoản số 3941 (mã cơ quan thu phòng Tài chính- Kế hoạch số 1075726);

- Thời gian khách hàng nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: cụ thể theo Hợp đồng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ký kết giữa UBND Thị xã Bim Sơn và khách hàng trúng đấu giá.

7. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật thực hiện thanh toán tiền bồi thường GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng và các chi phí khác (nếu có); thực hiện ghi thu, ghi chi Ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất còn lại cho các cấp Ngân sách theo quy định.

**Điều 2:** Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND xã Quang Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra đôn đốc việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính và đầu tư xây dựng nhà ở của khách hàng trúng đấu giá.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thị xã Bim Sơn; Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND xã Quang Trung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



**CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Hùng**



**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 31 / 01 / 2019 của UBND Thị xã Bim Sơn)



STT	Họ tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền trúng đấu giá	Ghi chú
1	Đặng Thị Thanh Tâm	Sinh ngày 02/6/1965; CMND số 171463407 do CA Thanh Hóa cấp ngày 06/9/2011; Địa chỉ: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	33	80	6.040.000	6.047.000	483.760.000	
2	Đặng Thị Thanh Tâm	Sinh ngày 02/6/1965; CMND số 171463407 do CA Thanh Hóa cấp ngày 06/9/2011; Địa chỉ: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	34	80	6.040.000	6.047.000	483.760.000	
3	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	107	60	6.040.000	6041500	362.490.000	



4	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	108	80	6.040.000	6042000	483.360.000	
5	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	111	60	5.040.000	5.041.000	302.460.000	
6	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	112	60	5.040.000	5.041.000	302.460.000	
7	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	113	60	5.040.000	5.041.000	302.460.000	
8	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	114	60	5.040.000	5.041.000	302.460.000	

9	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	115	60	5.040.000	5.041.000	302.460.000
10	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	116	60	5.040.000	5.041.000	302.460.000
11	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	117	60	5.040.000	5.041.000	302.460.000
12	Hoàng Văn Tuấn	Sinh ngày 01/01/1963; CMND số 170238463 do CA Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2007. Địa chỉ: Thành Lập, Ngư Lộc, Hậu Lộc	118	80	4.740.000	4.741.000	379.280.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>800</b>			<b>4.309.870.000</b>



