

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 234 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 01 năm 2019

V/v phúc đáp Công văn số
01/TABS ngày 23/01/2019 của
Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 01/TABS ngày 23/01/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc cung cấp thông tin địa chính để phục vụ giải quyết vụ án: “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn ông Nguyễn Văn Đồng, địa chỉ: Số nhà 41 đường Lê Lợi. Khu phố 5, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và bị đơn: Ông Hoàng Việt Đê, địa chỉ: Số nhà 39 đường Lê Lợi, khu phố 5, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Diện tích cấp GCN QSD đất cho 2 hộ như sau:

1.1. Hộ ông Nguyễn Văn Đồng:

- GCNQSD đất: UBND Thị xã đã cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Đồng, bà Tống Thị Oanh, Seri số BH 780947, cấp ngày 10/7/2012, diện tích đất ở 120,0m², tại thửa đất số 103, mảnh Bản đồ số 224515-VII-13, tỷ lệ 1/500 bản đồ địa chính phường Lam Sơn (cũ) xác lập năm 1997.

- Hiện trạng sử dụng đất: Theo bản đồ địa chính phường Lam Sơn (cũ) xác lập năm 1997, vị trí đất ông Đồng đang sử dụng thuộc thửa đất số 103, mảnh Bản đồ số 224515-VII-13, tỷ lệ 1/500; diện tích nguyên thửa: 235,5m², sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng Tống Thị Oanh; Bản đồ địa chính phường Đông Sơn duyệt công nhận năm 2011, vị trí đất ông Đồng đang sử dụng thuộc thửa đất số 82, tờ Bản đồ số 124, tỷ lệ 1/500; diện tích nguyên thửa: 223,7m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Tống Thị Oanh (Đồng).

1.2. Hộ ông Hoàng Việt Đê:

- Cấp GCNQSD đất: UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất đối với ông Hoàng Việt Đê, bà Phạm Thị Vinh Seri số AK 219778 ngày 16/10/2007; diện tích đất ở 260,0m², tại thửa đất số 106, mảnh Bản đồ số 224515-VII-13, tỷ lệ 1/500 bản đồ địa chính phường Lam Sơn (cũ) xác lập năm 1997;

- Hiện trạng sử dụng đất: Theo Bản đồ địa chính phường Lam Sơn (cũ) xác lập năm 1997, vị trí đất ông Đê đang sử dụng thuộc thửa đất số 106, mảnh Bản đồ số 224515-VII-13, tỷ lệ 1/500; diện tích nguyên thửa: 391,1m², sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng Hoàng Việt Đê; Theo Bản đồ địa chính phường Đông Sơn duyệt công

nhận năm 2011, vị trí đất ông Đề đang sử dụng thuộc thửa đất số 84, tờ Bản đồ số 124, tỷ lệ 1/500; diện tích nguyên thửa: 386,6m², sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng Hoàng Việt Đề (Vinh).

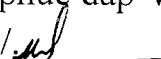
2. Phần đất đang tranh chấp

Phần diện tích đất đang tranh chấp UBND Thị xã đã cấp tại GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Đồng, bà Tống Thị Oanh Seri số BH 780947 ngày 10/7/2012.

3. Hồ sơ làm căn cứ cấp GCN QSD đất đối với 2 hộ

- Đối với ông Nguyễn Văn Đồng: Căn cứ Quyết định mua bán nhà và sử dụng đất số 30/LSNĐ/UB ngày 28/1/1991 của UBND thị xã Bim Sơn, diện tích đất ở 120,0m² (kích thước dài 20m, rộng 6m), nhưng đã cấp tăng chiều rộng so với Quyết định số 30/LSNĐ/UB ngày 28/1/1991 là theo hiện trạng có công trình nhà ở mà ông Đồng nhận chuyển nhượng nhà của ông Lê Văn Chiến, ông Chiến đã xây dựng tầng 1 mái bằng BTCT từ năm 1990 (kích thước dài 10,5m, rộng 6,8m; dài 7,6m, rộng 6,4m).

- Đối với ông Hoàng Việt Đề: Căn cứ giấy nộp tiền lệ phí đất tại 02 phiếu thu chung: Phiếu thu tiền lệ phí đất số 5116 ngày 23/12/1987 diện tích 140m² và Phiếu thu tiền lệ phí đất số 3119 ngày 28/01/1991 diện tích 120m², tổng diện tích 260m².

UBND thị xã Bim Sơn phúc đáp Văn bản số 01/TABS ngày 23/01/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND phường ĐS (để p/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tống Thanh Bình