

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 2081/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4411/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 về việc điều chỉnh quy mô thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn; Số 3795/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Số 4877/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ kết quả đánh giá Hồ sơ đề xuất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn của Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Đại Việt; UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

- Địa điểm: xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

- Tên Nhà đầu tư được lựa chọn: Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên đầu tư Văn Phú – Trung Kính;

- Tổng mức đầu tư: 338.914.106.000 đồng, trong đó chi phí bồi thường GPMB là 64.062.048.000 đồng;

- Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước được xác định theo giá đất và chính sách tại thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất theo quy định;

- Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước (M3): 500.000.000 VND ;
- Quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án: Theo Hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư;
- Thời gian triển khai lập và hoàn thành dự án: Không quá 5 năm (kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng);
- Thời gian tiến hành đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư: Sau khi kết quả lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt.

*(Có Hồ sơ đề xuất và Báo cáo đánh giá Hồ sơ đề xuất của  
Tổ chuyên gia gửi kèm theo)*

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn với các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**