

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 217 /UBND-TNMT
V/v trả lời đề nghị của
công dân.

Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ông Trịnh Hữu Hồng
Địa chỉ: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Trịnh Hữu Hồng, địa chỉ thường trú: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, nội dung như sau: Nay tôi viết đơn này đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết việc ngày 28/9/1994 cấp GCNQSD đất chưa đúng cho gia đình tôi; ông Giai giữ giấy chứng nhận QSD đất của gia đình tôi đã 15 năm chưa trả.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

1. Về bản đồ địa chính qua các thời kỳ:

- Theo bản đồ 299 xã Quang Trung, tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1985: Thừa đất ông Trịnh Hữu Hồng đề nghị gồm 02 thửa đất; gồm: Thửa đất số 597 tờ số 5, diện tích nguyên thửa 568m², loại đất thổ cư, tên người sử dụng đất Nhượng; thửa số 599 tờ số 5, diện tích nguyên thửa 176m², loại đất Ao, tên chủ sử dụng Nhượng;

- Theo bản đồ địa chính xã Quang Trung (cũ), tỷ lệ 1/1000 xác lập năm 1997, thửa đất ông Trịnh Hữu Hồng đề nghị thuộc thửa đất số 47 tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa 826m², loại đất ghi trong sổ mục kê thổ cư 200m², 626m² đất vườn, tên chủ sử dụng Trịnh Văn Hồng;

- Theo bản đồ địa chính phường Phú Sơn, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 2011, thửa đất ông Trịnh Hữu Hồng đề nghị thuộc thửa đất số 133 tờ số 22, diện tích nguyên thửa 856,5m², loại đất kiểm kê ODT đất ở đô thị, tên chủ sử dụng hộ ông Trịnh Hữu Hồng.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Theo hồ sơ ông Trịnh Hữu Hồng kê khai: Hợp tác xã cấp năm 1975 cho ông Trịnh Văn Nhượng (ông Trịnh Văn Nhượng là bố đẻ ông Trịnh Hữu Hồng); năm 1994 ông Hồng đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 375723, sổ vào sổ 873 QSDĐ/70BS cấp ngày 28/9/1994, tên sử chủ sử dụng đất ông Trịnh Hoàng Hồng; tổng diện tích: 6.304m², trong đó: 200m² đất Thổ cư, 639m² đất Thổ canh và 5.465m² đất Canh tác.

- UBND phường Phú Sơn xác nhận: Nguồn gốc gia đình khai của ông Trịnh Văn Nhượng là đúng, nhưng năm 1994 UBND Thị xã đã cấp giấy chứng nhận cho ông Trịnh Hoàng Hồng (tức Trịnh Hữu Hồng), hiện ông Hồng đang sử dụng mảnh đất này và đã chuyển nhượng một phần cho ông Trần Đức Giai năm 2003;

3. Về giải quyết đề nghị của ông Trịnh Hữu Hồng:

- Căn cứ hồ sơ xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Phú Sơn và theo đơn đề nghị của ông Hồng, UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Thông báo số 2393/TB-UBND ngày 22/11/2018 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trịnh Hoàng Hồng, địa chỉ xã Quang Trung (cũ); Văn phòng đăng ký QSD đất đã giao Thông báo cho ông Hồng, đề nghị ông Hồng nộp lại bản gốc GCNQSD đất số phát hành A 375723, số vào sổ 873 QSDĐ/70BS cấp ngày 28/9/1994, để UBND Thị xã ban hành Quyết định thu hồi, hủy bỏ theo quy định, nhưng ông Hồng chưa nộp và báo cáo hiện nay ông Giai đang giữ bản gốc GCNQSD đất nêu trên;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với UBND phường Phú Sơn, 2 lần làm việc trực tiếp với ông Hồng nộp lại bản gốc GCNQSD đất nêu trên nhưng ông Trịnh Hữu Hồng chưa nộp lại GCNQSD đất mang tên ông Trịnh Hữu Hồng nên chưa có cơ sở để xem xét giải quyết.

Trong khi giải quyết việc nộp lại bản gốc GCNQSD đất mang tên ông Trịnh Hữu Hồng thì ông Hồng có đề nghị mời ông Trần Đức Giai là người nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Trần Đức Giai từ năm 2003 và ông Hồng đã giao GCNQSD đất (bản gốc) cho ông Trần Đức Giai, nhưng ông Hồng đề nghị ông Giai giao lại GCNQSD đất mà ông đã giao cho ông Giai, nhưng ông Giai không trả lại cho ông Hồng với lý do: Năm 2003, ông Giai có mua của ông Hồng 387m² đất đã có GCNQSD đất, trong đó có 100m² đất thổ cư, trong giấy biên nhận có diện tích ngõ đi chung và ghi rõ giao giấy chứng nhận cho tôi làm trích lục khi nào xong mới trả, đến nay hai bên chưa thống nhất được ranh giới sử dụng đất, chưa cấp được GCNQSD đất cho bên nhận chuyển nhượng, nên ông Giai không bàn giao GCN nêu trên;

- Để giải quyết dứt điểm đơn đề nghị của ông Trịnh Hữu Hồng, UBND Thị xã đề nghị ông Trịnh Hữu Hồng giao nộp bản gốc GCNQSD đất số phát hành A 375723, số vào sổ 873 QSDĐ/70BS cấp ngày 28/9/1994 về UBND Thị xã (qua phòng TNMT) trước ngày 15/02/2019 để thực hiện các công việc tiếp theo; nếu sau thời gian trên ông Hồng không nộp bản gốc GCNQSD đất thì UBND Thị xã không có trách nhiệm giải quyết đơn đề nghị của ông.

UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời nội dung trên để ông Trịnh Hữu Hồng biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT, PCT UBND Thị xã (để chỉ đạo);
- Ban tiếp công dân;
- Thanh tra, TNMT (t/h);
- UBND P. Phú Sơn (t/h);
- Ông Trần Đức Giai (t/h);
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình