

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 194 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2019

V/v cấp GCNQSD đất nhà văn hóa
khu phố 7, phường Bắc Sơn.

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Thi;

Địa chỉ: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Thực hiện Công văn số 210/UBND-TD ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Đình Thi và một số dân ở khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (có gửi kèm theo đơn của công dân). Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, trên cơ sở các quy định của Pháp luật hiện hành, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về đất nhà Văn hóa khu phố 7, thể hiện trên hồ sơ địa chính:

- Theo Hồ sơ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, đất nhà Văn hóa khu phố 7 (nay thuộc khu phố 6, phường Bắc Sơn), thuộc một phần thửa số 62 mảnh bản đồ 227509-5, tỷ lệ 1/2000, diện tích nguyên thửa 12.046,0m², loại đất rừng trồng, tên chủ sử dụng đất Nông trường;

- Theo Hồ sơ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 2011, đất nhà Văn hóa khu phố 6, thuộc thửa số 1 tờ bản đồ số 76, tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 3.851,0m², loại đất đất văn hóa (DVH), tên người sử dụng: quản lý Nhà văn hóa.

2. Về cấp GCNQSD đất nhà Văn hóa khu phố 6:

Năm 2013, căn cứ hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất, UBND phường Bắc Sơn đã lập hồ sơ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa đã cấp GCNQSD đất nhà Văn Hóa khu phố 7, phường Bắc Sơn. Ngày 02/6/2014, UBND tỉnh Thanh Hóa đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 761622, diện tích 3.851,0m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở văn hóa; thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa số 1 tờ bản đồ số 76, tỷ lệ 1/500 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 2011.

3. Về kiến nghị của các hộ:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra xác minh, Kết luận giải quyết tố cáo của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Kết luận số 2151/KL-UBND ngày 16/10/2018 nội dung tố cáo đối với ông Võ Văn Hiếu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và Văn phòng Đảng

ký QSD đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn: “Trong đó có nội dung tố cáo việc bán đất nhà Văn hóa khu phố 7, phường Bắc Sơn”.

Việc các hộ kiến nghị cấp GCNQSD đất của nhà Văn Hóa Khu phố 7 có chồng lấn lên diện tích đất của 03 hộ gồm hộ bà Vinh Bích, hộ ông Phạm Ngọc Lâm, hộ bà Nguyễn Thị Hoa không có cơ sở xem xét giải quyết vì khu đất này các hộ không được nhà nước giao đất, các hộ không có giấy tờ liên quan chứng minh việc sử dụng đất; mặt khác, theo hồ sơ địa chính xác lập năm 1997 thể hiện chủ sử dụng là Nông trường, Hồ sơ địa chính xác lập năm 2011, tên người sử dụng là: Quản lý Nhà văn hóa, không thể hiện đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời trên, đề nghị ông Nguyễn Đình Thi và một số dân ở khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn chấp hành quy định của Pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Ban tiếp công dân;
- Thanh tra, TNMT (t/h);
- UBND P.Bắc Sơn (t/h);
- Lưu: VT, TNMT



Tông Thanh Bình