

## TỜ TRÌNH

**Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB đối với Công ty TNHH Hoàng Thành và gia đình ông Nguyễn Xuân Giỏi, bà Nguyễn Thị Huyền bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, (giai đoạn 2)**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Thông báo số 544/TB-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2011 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 2)

Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 02/8/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất đối với công ty TNHH Hoàng Thành tại Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đình chính Điều 1, Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 02/8/2013;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất đối với ông Nguyễn Xuân Giỏi, bà Nguyễn Thị Huyền đang sử dụng tại phường Ba Đình để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất Công ty TNHH Hoàng Thành đang sử dụng tại phường Ba Đình để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện công văn số 11030/UBND-CN ngày 27 tháng 10 năm 2015 về việc chủ trương hỗ trợ tài sản trên đất phục vụ khai thác khoáng sản ở phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Hoàng Thành;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã Bỉm Sơn trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng đối với Công ty TNHH Hoàng Thành và gia đình ông Nguyễn Xuân Giỏi, bà Nguyễn Thị Huyền bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2), với các nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 942.960.000 đồng**

*(Bằng chữ: Chín trăm bốn hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)*

*Trong đó:*

- Kinh phí chi trả trực tiếp: 924.471.046 đồng
- Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC (2%): 18.489.421 đồng

**2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ nguồn vốn của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

**3. Việc bố trí tái định cư, nơi ở mới:** Không.

**4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**5. Việc di dời mồ mả:** Không.

*( Có phương án BTGPMB đã thẩm định kèm theo)*

**6. Chế độ chính sách hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:** Chưa tính trong phương án này vì đang đợi công văn hướng dẫn của UBND tỉnh.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HDBT.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ  
Tống Thanh Bình**

## BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2)  
 (Kèm theo Tờ trình số: 183 /TTr-HDBT ngày 21 tháng 07 năm 2018 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)



STT	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền		
						Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Cộng
						(1)	(2)	(3=1+2)
1	Ông: Nguyễn Xuân Giới Bà: Nguyễn Thị Huyền	Khu phố 10, P.Ba Đình	3	13;15 ;22	7611.31	Đã có Quyết định thu hồi đất số 1049/QĐ-UBND ngày 05/5/2015	481,408,046	481,408,046
2	Công ty TNHH Hoàng Thành- Người đại diện ông Nguyễn Xuân Giới	Khu phố 10, P.Ba Đình	3	15	7167.48	Đã có Quyết định thu hồi đất số 2761/QĐ-UBND ngày 21/7/2015	443,063,000	443,063,000
<b>A</b>	<b>Tổng:</b>				<b>14778.8</b>		<b>924,471,046</b>	<b>924,471,046</b>
<b>B</b>	<b>Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&amp;TĐC: 2%</b>							<b>18,489,421</b>
	<b>Cộng: A+B</b>							<b>942,960,467</b>
	<b>Làm tròn</b>							<b>942,960,000</b>