

Số: 328 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ - CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/06/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ - CP ngày 1/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, Thông tư số: 30/2014/TT - BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ - UBND ngày 25/01/2014 Về việc xét duyệt QH sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài Nguyên & Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông: Nguyễn Văn Tuấn, bà Vũ Thị Thu Hoài. Địa chỉ thường trú: Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đang sử dụng tại thửa đất số 109 (thửa chính lý tách ra từ thửa 6) tờ bản đồ số 70, BĐDC phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011 được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 38,3m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Nguồn gốc đất chuyển mục đích: Là đất nhận tặng cho QSD đất của ông Hiền, bà Nhung tháng 11/2018 và đã được cấp GCN QSD đất seri số CM 882794 ngày 06/12/2018 (Đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở).

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa số 109, tờ bản đồ số 70, BĐDC phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011.

- Vị trí địa lý:

Phía Tây Bắc giáp: Đất ở ông Tuấn, bà Hoài đang ở, có kích thước 11,6m.

Phía Đông Nam giáp: Thửa đất số 32, có kích thước 11,6m.

Phía Đông Bắc giáp: Đất trồng cây lâu năm ông Tuấn, bà Hoài đang sử dụng, có kích thước 3,0m.

Phía Tây Nam giáp: Thửa đất số 16, có kích thước 3,5m.

- Về quy hoạch: Vị trí đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng thuộc QH đất ở – QH sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đến năm 2020.

Thửa đất thuộc QH đất ở – Điều chỉnh QH chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chuyên Thông tin địa chính để cơ quan Thuế thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Trình UBND thị xã Bỉm Sơn cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa và UBND phường Ngọc Trạo chỉnh lý hồ sơ địa chính. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, Trưởng Chi Cục Thuế Bỉm Sơn, ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Vũ Thị Thu Hoài và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình