

TỜ TRÌNH

**Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
cho hộ ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm bị ảnh hưởng bởi
Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2,
phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định

cur; Số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB một số dự án tại thị xã Bim Sơn;

Thực hiện Thông báo của UBND thị xã Bim Sơn số 1284/TB-UBND ngày 02/7/2018 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Trên cơ sở kết quả thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 27/KQĐT-TNMT ngày 16/01/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Bim Sơn; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn số): 83.695.000 đồng

(Bằng chữ: Tám ba triệu, sáu trăm chín lăm nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:	82.054.613 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ Đất đai:	28.730.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	12.522.597 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:	40.802.016 đồng

1.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 1.641.092 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

3. Việc bố trí tái định cư: Không.

4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Việc di dời mồ mả: Không./.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tổng Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Tờ trình số: 155 /TTr-HĐBT ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền			Cộng
					Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	
					(1)	(2)	(3)	(4=1+2+3)
1	Ông: Hoàng Ngọc Diệp Bà: Nguyễn Thị Sâm	Khu phố 2, P. Ba Đình	1		0	12.522.597	16.721.000	29.243.597
A	Tổng:		1	28	28.730.000	0	24.081.016	52.811.016
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%			1149,2	28.730.000	12.522.597	40.802.016	82.054.613
	(Cộng: A+B)							1.641.092
	Số tiền làm tròn							83.695.705
								83.695.000

(Bằng chữ: Tám ba triệu, sáu trăm chín lăm nghìn đồng chẵn).

