

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Thực hiện Dự án: Khu xen cư Đồng Găng**  
**phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất số 565/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của Chủ tịch UBND phường Phú Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư Đồng Găng phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày tháng 01 năm 2019.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Lụa đang sử dụng:**

- Địa chỉ thường trú: Khu 4, Phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **4,6m<sup>2</sup>**;
- Vị trí đất thu hồi: thuộc một phần diện tích thửa đất số 10, 11 tờ Trích lục số 716/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký QSD đất Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 12/10/2018, tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu xen cư Đồng Găng, tại Khu 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Loại đất đang sử dụng: Được xác định theo GCN QSD đất đã được Nhà nước công nhận QSD đất hoặc kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Phú Sơn theo quy định;

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Khu xen cư Đồng Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.


**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến quý I/2019.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:** Không.

UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm giao Thông báo thu hồi đất này cho bà Nguyễn Thị Lụa; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận thông báo thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết trụ sở làm việc UBND phường, nhà Văn hóa Khu 4, Phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo quy định.

Bà Nguyễn Thị Lụa có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện GPMB dự án, nếu có thay đổi về đối tượng quản lý, sử dụng đất thì Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện theo kết quả xác định đối tượng quản lý, sử dụng, nguồn gốc sử dụng đất thực tế.

UBND Thị xã thông báo để bà Nguyễn Thị Lụa được biết chấp hành thực hiện theo quy định. 

**Nơi nhận:**

- Hội đồng BTHT&TĐC(t/h);
- UBND Phường Phú Sơn (t/h);
- Hộ bà Nguyễn Thị Lụa (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình