

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 4)

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo số 1275, 1280, 1291/TB-UBND ngày 02/7/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 523.../KQTD-TNMT ngày 28/12/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Bỉm Sơn; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 110.536.964 đồng

(Một trăm mười triệu năm trăm ba sáu nghìn chín trăm sáu mươi đồng)

Trong đó:

1.1 Số tiền chi trả cho các hộ:

108.369.573 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 66.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 11.413.073 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 96.890.500 đồng

1.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 2.167.391 đồng

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

3. Phương án bố trí tái định cư: Không.

4. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mả: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, phê duyệt./.

Luong
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tống Thanh Bình**

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Kèm theo Tờ trình số: 07 /TTr-HĐBT ngày 03 tháng 07 năm 2017 của Hội đồng BHTT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền			
						Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng
1	Ông: Trần Văn Vân Bà: Tống Thị Lành	Khu phố 2 P. Ba Đình	1	21	407,4	0	0	26.306.000	(4=1+2+3) 26.306.000
2	Ông: Mai Xuân Thu Bà: Trần Thị Lan	Khu phố 2 P. Ba Đình	1	13, 29	788,5	0	0	70.461.500	70.461.500
3	Ông: Vũ Huy Hoan Bà: Trần Thị Thu Hà	Khu phố 2 P. Ba Đình	1	45	2,2	66.000	11.413.073	123.000	11.602.073
A	Tổng:				1.198,1	66.000	11.413.073	96.890.500	108.369.573
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BHTT&TĐC: 2%								2.167.391
	(Cộng: A+B)								110.536.964

(Bảng chữ: Một trăm mười triệu, năm trăm ba sáu nghìn, chín trăm sáu tư đồng)

Handwritten signature