

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 2722 /UBND -TCKH
V/v đề xuất danh mục các dự án
thực hiện theo hình thức PPP trên
địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số 6965/SKHĐT-TĐ, ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị đề xuất danh mục các dự án thực hiện theo hình thức PPP trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019. Sau khi rà soát, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo đề xuất 01 dự án: Đường Trần Phú thị xã Bỉm Sơn (từ QL1A đến hết cầu Chuyên gia) với các nội dung chính như sau:

1. Quy mô dự án: Đường dài 1,6km, rộng 14,0m, vỉa hè 2x5m, thoát nước dọc; 03 cầu trên tuyến.
2. Hình thức hợp đồng: BT.
3. Tổng mức đầu tư: 87 tỷ đồng.
4. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2019 thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, khởi công năm 2020.
5. Quỹ đất dự kiến đối ứng:
 - Vị trí 1: phía Bắc giáp đường ĐĐ3 (khu A KCN Bỉm Sơn); phía Nam giáp đường QH mới, phía Đông giáp đường Bà Triệu, phía Tây giáp đường Hồ Tùng Mậu.
 - + Diện tích quy hoạch khoảng 53,5ha; diện tích đất thương phẩm khoảng 19 ha.
 - + Giá trị quỹ đất: 716 tỷ.
 - + Đầu tư hạ tầng: 486 tỷ.
 - + Chi phí GPMB: ước khoảng 180 tỷ.
 - + Dự kiến thu được khoảng 50 tỷ.
 - Vị trí 2: phía Bắc giáp đường Lý Thái Tổ và đường QH mới; phía Nam giáp đường QH mới, phía Đông giáp khu Tái định cư K4+5, phía Tây giáp QL1a.
 - + Diện tích quy hoạch khoảng 19,6ha; diện tích đất thương phẩm khoảng 7ha.
 - + Giá trị quỹ đất: 305 tỷ.
 - + Đầu tư hạ tầng: 178 tỷ.

+ Chi phí GPMB: ước khoảng 90 tỷ.

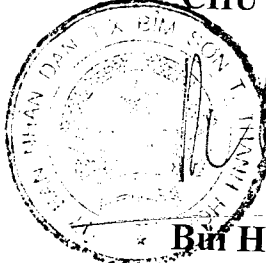
+ Dự kiến thu được khoảng 37 tỷ.

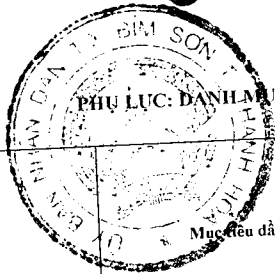
(Chi tiết có phụ biểu kèm theo).

Kính đề nghị Sở kế hoạch và đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. / *th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKH.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng



PHỤ LỤC: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP) NĂM 2019

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Danh mục dự án	Sự cần thiết đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Địa điểm đầu tư	Thông tin dự án				Quy mô đầu tư	Dự kiến tổng vốn đầu tư	Loại hợp đồng (dự kiến)	Dự kiến thời gian khởi công xây dựng	Quy đất dự kiến đối ứng trong trường hợp thực hiện theo hợp đồng BT	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương	Ghi chú
					Quy mô đầu tư	Dự kiến tổng vốn đầu tư	Loại hợp đồng (dự kiến)	Dự kiến thời gian khởi công xây dựng							
									87.00						
	TỔNG SỐ								87.00						
	HẠ TẦNG GIAO THÔNG														
1	Đường Trần Phú thị xã Bình Sơn (từ QL1A đến hết cầu Chuyên gia)	Hiện nay, tuyến đường và các công trình cầu trên tuyến đã xuống cấp không đảm bảo cho việc các phương tiện lưu thông, ảnh hưởng đến an toàn giao thông, ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế và mỹ quan đô thị của thị xã. Do đó cần thiết phải đầu tư cải tạo tuyến đường vừa để đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến, góp phần chỉnh trang đô thị, phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thị xã Bình Sơn và các huyện lân cận	Kết nối giao thông trong khu vực nội thị, đảm bảo an toàn giao thông, tạo điều kiện thuận lợi giao thương, buôn bán phát triển kinh tế xã hội, đồng thời cải tạo chỉnh trang kiến trúc cảnh quan của thị xã	Thị xã Bình Sơn	Đường dài 1,6km, rộng 14,0m, vỉa hè 2x5m, thoát nước dọc; 03 cầu trên tuyến			87.00	BT	Năm 2019 thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, khởi công năm 2020	<ul style="list-style-type: none"> - Vị trí 1: phía Bắc giáp đường ĐĐ3 (khu A KCN Bình Sơn); phía Nam giáp đường QH mới, phía Đông giáp đường Bà Triệu, phía Tây giáp đường Hồ Tùng Mậu. + Diện tích quy hoạch khoảng 53,5ha; diện tích đất thương phẩm khoảng 19 ha. + Giá trị quỹ đất: 716 tỷ + Đầu tư hạ tầng: 486 tỷ + Chi phí GPMB: ước khoảng 180 tỷ - Vị trí 2: phía Bắc giáp đường Lý Thái Tổ và đường QH mới; phía Nam giáp đường QH mới, phía Đông giáp khu Tái định cư K4+5, phía Tây giáp QL1A. + Diện tích quy hoạch khoảng 19,6ha; diện tích đất thương phẩm khoảng 7ha. + Giá trị quỹ đất: 305 tỷ + Đầu tư hạ tầng: 178 tỷ + Chi phí GPMB: ước khoảng 90 tỷ 	Đất lâm nghiệp của Cty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung, đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất nghĩa địa... (QHCT khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A đã được UBND TX phê duyệt QĐ số 04/QĐ-UBND ngày 15/7/2008)			