

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2681 /UBND-QLĐT
V/v đánh giá và xác định lại mức bồi thường hư hỏng công trình kiến trúc trong phạm vi ảnh hưởng thi công DA cầu vượt nút giao đường sắt chuyên dùng của NM Xi măng Bỉm Sơn với QL1A.

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải.

Sau khi nhận được công văn số 1658/BQLDA2-KTTĐ ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Ban Quản lý dự án 2 - Bộ GTVT về việc bồi thường tổn thất trong phạm vi thi công Dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo văn bản số 2854/2018/MIC-GĐBT của MIC có bảng dự toán chi phí khắc phục và các nội dung tiếp thu ý kiến của các hộ dân tại cuộc họp ngày 09/10/2018), UBND thị xã Bỉm Sơn đã triển khai đến các hộ dân bị ảnh hưởng. Ngày 09/12/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn kiến nghị của các hộ dân với ý kiến chưa đồng ý với cách giải quyết của Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải và Công ty Bảo Hiểm MIC với các nội dung sau:

- Chưa đồng ý với đơn giá và giá trị đền bù. Biên bản giám định ngày 17-18/4/2018 là chưa đúng và chưa đủ về mức độ hư hỏng đề nghị xem xét lại. Chưa đánh giá được mức độ hư hỏng của ngôi nhà theo thời gian, tuổi thọ công trình khi bị ảnh hưởng.

- Kiến nghị cần giám định, đánh giá lại mức độ hư hỏng, đề nghị phải tính phân thiệt hại hư hỏng xảy ra tiếp theo sau ngày giám định 17-18/4/2018 do việc chậm giải quyết các hư hỏng dẫn đến tiếp tục phát sinh hư hỏng về sau. Đề nghị phải làm rõ cách tính dự toán sửa chữa, đền bù; yêu cầu giá trị đền bù phải theo đúng giá trị thực để đảm bảo việc sửa chữa; nếu việc tính toán đền bù không thỏa đáng thì đề nghị Chủ đầu tư tổ chức sửa chữa lại cho các hộ dân đảm bảo cuộc sống. Đề nghị đánh giá và có bồi thường thiệt hại do tuổi thọ và chất lượng công trình giảm sau khi bị ảnh hưởng.

UBND thị xã Bỉm Sơn xét thấy, khi nhà nước triển khai thực hiện dự án, Chính quyền địa phương đã thực hiện nhiều biện pháp để vận động nhân dân tạo điều kiện cho nhà thầu thi công công trình đảm bảo tiến độ; hầu hết các hộ dân đều ủng hộ, mặc dù hộ bị thiệt thòi, mất mát rất lớn do công trình cầu vượt gây ra (Mất lợi thế thương mại dẫn đến giá đất ở của các hộ nêu trên giảm trên 50%). Việc bồi thường chưa thỏa đáng, giải quyết bồi thường chậm trễ đã gây

bức xúc cho người dân bị ảnh hưởng. Tại buổi Tiếp công dân của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, các hộ đã đến kiến nghị và tỏ ra rất bức xúc.

Để hạn chế tình trạng khiếu kiện đông người, gây bức xúc ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương; UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông Vận tải (sau đây gọi là Ban) xem xét các nội dung sau:

1. Đề nghị Ban cùng với đơn vị Bảo hiểm xem xét lại giá trị dự toán đền bù theo ý kiến của các hộ dân, tính toán lại chi phí đền bù đảm bảo cho các hộ dân đủ kinh phí khắc phục hư hỏng nhà cửa, công trình do thi công gây ra.

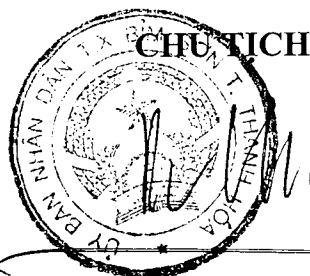
2. Xem xét việc giám định, đánh giá lại mức độ hư hỏng đảm bảo đúng với thực tế khách quan, trong đó việc tính bổ sung phần thiệt hại hư hỏng xảy ra tiếp theo sau ngày giám định 17-18/4/2018 là có cơ sở vì việc phát sinh là do nguyên nhân chậm giải quyết của Chủ đầu tư và đơn vị Bảo hiểm. Đồng thời, cần xem xét đánh giá phần thiệt hại làm giảm tuổi thọ và chất lượng công trình do bị ảnh hưởng.

3. Sau khi xem xét các nội dung trên, đề nghị quý Ban tổ chức hội nghị đối thoại, làm việc với các hộ dân bị ảnh hưởng, giải thích làm rõ từng nội dung kiến nghị trên (những nội dung nào được hay không được dựa trên cơ sở pháp lý, quy định nào,...) để đi đến thống nhất, giải quyết dứt điểm, tránh để vụ việc để kéo dài.

Đề nghị Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông Vận tải quan tâm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đc Lê Anh Tuấn- PCT UBND Tỉnh (để b/c);
- Sở Giao thông vận tải (p/h);
- Các PCT UBND TX (chỉ đạo);
- UBND các phường: N.Trạo, B.Sơn, Ba Đình;
- Các hộ dân (thay trả lời);
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng

DANH SÁCH CÁC HỘ NỘI ĐƠN ĐỀ NGHỊ KIỂM TRA
(Kèm theo Công văn số 254/UBND-QLĐT ngày 25 tháng 12 năm 2018
của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Ghi chú
I	Phường Ngọc Trạo		
1	Nguyễn Hồng Thông	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
2	Nguyễn Mạnh Thường	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
3	Nguyễn Thị Thơm	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
4	Lê Thị Mai	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
5	Nguyễn Mạnh Quyền	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
6	Nguyễn Thị Oanh	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
7	Hoàng Duy Tùng	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
8	Phạm Thanh Thủy	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
9	Phùng Văn Tiến	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
10	Nguyễn Thị Lý	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
11	Nguyễn Thị Thúy	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
12	Nguyễn Thị Thuận	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
13	Trịnh Thị Oanh	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
14	Lê Thanh Phán	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
15	Lê Gia Anh	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
16	Nguyễn Thị Liên	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
17	Phạm Thị Nhật	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
18	Phạm Huy Cường	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
19	Nguyễn Tiến Mạnh	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
20	Nguyễn Thị Bạo	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
21	Nguyễn Thị Nga	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
22	Phạm Xuân Lưu	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
23	Nguyễn Văn Tâm	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
24	Lê Văn Dũng	Khu 11, phường Ngọc Trạo	
II	Phường Ba Đình		
1	Vũ Kim Dung	Khu 2, phường Ba Đình	
2	Đặng Ngọc Reo	Khu 2, phường Ba Đình	
III	Phường Bắc Sơn		
1	Võ Thị Thu Liên	Khu 3, phường Bắc Sơn	
2	Vương Thị Thảo	Khu 3, phường Bắc Sơn	
3	Vũ Văn Quy	Khu 3, phường Bắc Sơn	
4	Vũ Văn Chung	Khu 3, phường Bắc Sơn	