

Số: 2661/UBND-TMMT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 12 năm 2018

V/v lập kế hoạch GPMB để thực hiện
các dự án có sử dụng đất năm 2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện văn bản số: 8006/STNMT-CSĐD của Sở Tài nguyên và môi trường ngày 10/12/2018 về lập kế hoạch giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2019;

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc rà soát lập kế hoạch GPMB để thực hiện các dự án có sử dụng đất năm 2019 như sau:

I. Các dự án Nhà nước thu hồi đất:

Tổng số dự án nhà nước thu hồi đất trên địa bàn cần GPMB năm 2019 là 18 dự án, tổng diện tích cần GPMB trong năm 2019 là 37,77ha.

1. Số dự án chuyển tiếp từ năm 2018 là 12 dự án. Trong đó:

- Tổng diện tích các dự án cần GPMB là: 349,43 ha;
- Diện tích dự kiến GPMB trong năm 2019 là: 33,95 ha;
(có biểu tổng hợp chi tiết các dự án số 01 kèm theo).

2. Số dự án mới năm 2019 là 06 dự án. Trong đó:

- Tổng diện tích các dự án cần GPMB là: 4,82 ha;
- Diện tích dự kiến GPMB trong năm 2019 là: 3,82 ha;
(có biểu tổng hợp chi tiết các dự án số 02 kèm theo).

II. Các dự án Nhà nước không thu hồi đất:


Tổng số dự án đang thực hiện công tác GPMB là: 17 Dự án, với tổng diện tích thực hiện dự án là 55,98ha, diện tích cần thực hiện GPMB là 55,98ha.

- Số dự án đã thực hiện xong GPMB trong năm 2018 là 04 dự án, diện tích đã GPMB là 7,45ha;

- Số dự án cần thực hiện GPMB trong năm 2019 là 13 dự án, với diện tích thực hiện là 48,83ha.

(Có bảng tổng hợp chi tiết các Dự án số 01 kèm theo).

Trên đây là một số nội dung báo cáo về rà soát, tổng hợp các dự án có đủ điều kiện GPMB để ký cam kết; lập kế hoạch GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn năm 2019.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tổng hợp báo cáo. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.


CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng

Biểu số 1.

KẾ HOẠCH GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ THỰC HIỆN NĂM 2018 VÀ CÁC NĂM TRƯỚC, CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2019

(Kèm theo Công văn số UBND-TNMT ngày /12/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (xã phường, thị trấn)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã GPMB tính đến hết năm 2018 (ha)	Diện tích còn lại (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2019 (ha)
A	Các dự án nhà nước thu hồi đất:			349.43	196.52	90.49	33.95
I	Dự án sử dụng vốn ngân sách trung ương và tỉnh						
II	Dự án sử dụng vốn ngân sách huyện và xã			7.83	4.19	3.65	3.65
1	Đấu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1.19	0.42	0.78	0.78
2	Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	4.27	3.77	0.50	0.50
3	Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	1.73	0	1.73	1.73
4	Xen kẹt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.23	0	0.23	0.23
5	Đấu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kẹt dân cư khu Bãi Giáo, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.08	0	0.08	0.08
6	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0.32	0	0.32	0.32
III	Dự án sử dụng vốn khác còn lại: (Vốn nhà đầu tư)			341.60	192.33	86.85	30.30
1	Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư XD và Thương mại Minh Hương	Khu phố 4 Phường Bắc Sơn	1.46	1.40	0.06	0.06

2	Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Khu phố 2, 9 Phường Bắc Sơn	1.67	1.41	0.26	0.26
3	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Khu phố 5 phường Bắc Sơn và khu phố 10 phường ba đình	120.00	61.42	9.00	2.00
4	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Khu phố 10 phường Ba đình	102.00	56.26	32.90	5.67
5	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn	Công ty FUHUCOP	Khu phố 10 Phường Bắc Sơn	92.25	71.84	20.41	10.21
6	Khu dân cư phố chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Đang lựa chọn nhà đầu tư	Thôn 3 xã Quang Trung	24.22	-	24.22	12.11
B	Các dự án nhà đầu tư tự thỏa thuận:			55.98	7.45	48.53	48.53
1	Trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P. Đông Sơn	3.30	3.30		
2	Xây dựng Trạm bơm nước nhà máy xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P. Đông Sơn	0.68	0.68		
3	Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P. Đông Sơn	15.47		15.47	15.47
4	Mở rộng khai trường Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P. Đông Sơn	3.21		3.21	3.21
5	Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn	Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn	P. Đông Sơn	5.00		5.00	5.00
6	Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn	Công ty TNHH Tân Sơn	P. Đông Sơn	1.65		1.65	1.65
7	Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà	Công ty TNHH Sơn Trà	P. Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	1.25		1.25	1.25
8	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Bắc Nam	P. Bắc Sơn	3.60		3.60	3.60
9	Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc	Công ty CP Thương mại tổng hợp Lam Ngọc	P. Ngọc Trạo	0.04		0.04	0.04

10	Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Trung Thu	P. Ba Đình	0.38		0.38	0.38
11	Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10- CTCP tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần	X. Quang Trung	3.60		3.60	3.60
12	Mở rộng nhà máy kết cấu thép.	Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings.	P. Bắc Sơn	0.09		0.09	0.09
13	Cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.	Công ty xăng dầu Thanh Hóa	P. Đông Sơn	0.41		0.41	0.41
14	Đầu tư cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã QuangTrung, TX Bim Sơn.	Công ty TNHH Xăng dầu Việt Dung	X. Quang Trung	0.70	0.37	0.33	0.33
15	Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn (giai đoạn 2)	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh	X. Hà Lan	4.10	3.10	1.00	1.00
16	Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn	Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và Thương mại Long Thành	P. Đông Sơn	5.00		5.00	5.00
17	sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam	Công ty TNHH vaude Việt Nam	P. Đông Sơn	7.50		7.50	7.50
(Tổng: A+B)				405.41	203.97	139.03	82.48

Biểu số 2.

KẾ HOẠCH GPMB CÁC DỰ ÁN THEO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019
(Kèm theo Công văn số UBND-TNMT ngày /12/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (xã phường, thị trấn)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2019 (ha)	Ghi chú
	Các dự án nhà nước thu hồi đất:			4.82	3.82	
I	Dự án sử dụng vốn ngân sách trung ương và tỉnh			0.60	0.60	
1	Trạm bơm Triết Giang (Cống ông Đẩu) - Hệ thống thủy lợi Sông Lèn – Dự án KEXIM1	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa	Thôn liên giang - Xã Hà Lan	0.60	0.60	
II	Dự án sử dụng vốn ngân sách huyện và xã			3.01	2.01	
1	Xây dựng và cải tạo khu vực đường vào cổng chợ Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Khu phố 2 phường Ngọc Trạo	0.21	0.21	
2	KDC Tây bãi Phim, phường Ngọc Trạo	UBND thị xã Bim Sơn	Khu phố 12, phường Ngọc Trạo	2.50	1.50	
3	Bãi đỗ xe và các hạng mục phụ trợ đèn chính giếng thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Khu phố 5, phường Bắc Sơn	0.30	0.30	
III	Dự án sử dụng vốn khác còn lại: (Vốn nhà đầu tư)			1.21	1.21	
1	Mở rộng địa giới Chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung	Ban trị sự phật giáo chùa Khánh Quang	Thôn 6 xã Quang Trung	1.20	1.20	
2	Chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bim Sơn, Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	Công ty điện lực Thanh Hóa.	Thôn 1, thôn 2, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.	0.01	0.01	