

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2609 /UBND-TNMT  
V/v triển khai, thực hiện lập Đề  
án phát triển các khu tái định cư  
phục vụ công tác giải phóng mặt  
bằng trên địa bàn thị xã Bim Sơn

Bim Sơn, ngày 14 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 5276/STNMT-ĐDBĐ&QH ngày 24/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc triển khai, thực hiện lập Đề án phát triển các khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

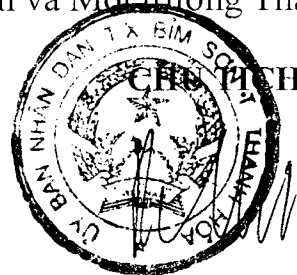
UBND thị xã Bim Sơn phối hợp với Đoàn đo đạc bản đồ và Quy hoạch tiến hành kiểm tra, rà soát, thống kê, tổng hợp dự kiến nhu cầu sử dụng đất tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án trên địa bàn thị xã Bim Sơn.

*(Có Bảng biểu theo mẫu kèm theo).*

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo theo nội dung Công văn số 5276/STNMT-ĐDBĐ&QH ngày 24/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa. *uj*

**Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**

**KẾ HOẠCH BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021 - 2025  
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Phụ lục 8.1

TT	Tên dự án	Kế hoạch bố trí tái định cư giai đoạn 2021 - 2025		Ghi chú
		Số lô tái định cư	Diện tích thực hiện (ha)	
(-1)	(-2)	(-3)	(-4)	(-5)
1	Đầu tư kỹ thuật và xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A khu công nghiệp phường Bắc Sơn	18	0.38	
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B (giai đoạn 1,2) khu công nghiệp phường Bắc Sơn	15	0.45	
	<b>Tổng</b>	<b>33</b>	<b>0.83</b>	

Ngày tháng năm 2018

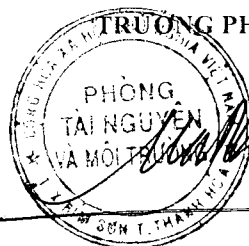
**ĐOÀN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ QUY HOẠCH**

**TRƯỞNG ĐOÀN**

Ngày tháng năm 2018

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Mai Quang Bình**

Ngày tháng năm 2018

**UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Huy Hùng**

KẾ HOẠCH BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ ĐẾN NĂM 2020 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN

Phụ lục 7.1

TT	Tên dự án	Kế hoạch bố trí tái định cư						Ghi chú
		Năm 2010 - 2018		Năm 2019		Năm 2020		
		Số lô tái định cư	Diện tích thực hiện (ha)	Số lô tái định cư	Diện tích thực hiện (ha)	Số lô tái định cư	Diện tích thực hiện (ha)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Đầu tư kỹ thuật và xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A khu công nghiệp phường Bắc Sơn	7	0.07	5	0.05	10	0.1	
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B (giai đoạn 1,2) khu công nghiệp phường Bắc Sơn	13	0.13	5	0.05	17	0.17	
3	Cầu vượt Quang Trung			5	0.05	62	0.62	
4	Dự án chỉnh trang đô thị thuộc nhà nước thu hồi mà không thuộc khu CN					22	0.22	
4.1	Mở rộng đường Trần Hưng Đạo nối Quốc lộ 1A					10	0.1	
4.2	Bảo tồn, tôn tạo đền Chín Giếng					12	0.12	
	<b>Tổng</b>	<b>20</b>	<b>0.2</b>	<b>15</b>	<b>0.15</b>	<b>111</b>	<b>1.11</b>	

Ngày tháng năm 2018

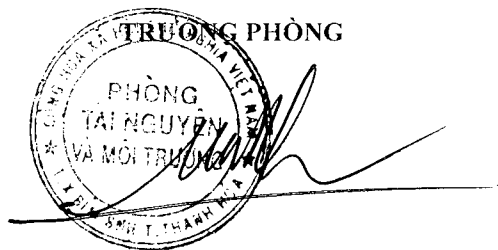
ĐOÀN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ QUY HOẠCH

TRƯỞNG ĐOÀN

Ngày tháng năm 2018

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG



Mai Quang Bình

Ngày tháng năm 2018

UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

CHỦ TỊCH



Bùi Huy Hùng

**TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG VỀ QUỸ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ  
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN (từ năm 2010 đến nay)**

Phụ lục 1.1

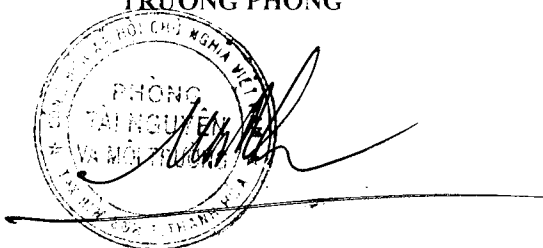
STT	Dự án	Quy mô TĐC (ha)	Tổng số lô TĐC	Đã bố trí		Còn lại		Ghi chú
				Lô nền đất	Diện tích (ha)	Lô nền đất	Diện tích (ha)	
(-1)	(-2)	(-3)	(-4)	(-5)	(-6)	(-7)	(-8)	(-9)
1	Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu phường Bắc Sơn (GĐ1 lô E,D)	0.64	64	20	0.20	44	0.44	

Ngày tháng năm 2018

**ĐOÀN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ QUY HOẠCH**  
TRƯỞNG ĐOÀN

Ngày tháng năm 2018

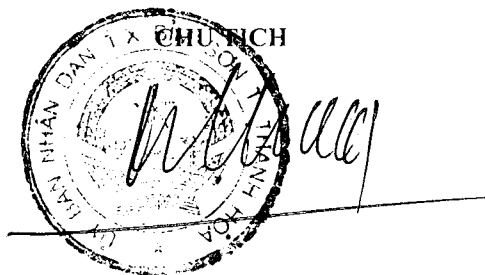
**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
TRƯỞNG PHÒNG



Mai Quang Binh

Ngày tháng năm 2018

**UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**



Bùi Huy Hùng

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÓ NHU CẦU BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ ĐẾN NĂM 2020  
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Phụ lục 3.1

STT	Danh mục dự án	Quy mô dự án (ha)	Diện tích thu hồi	Trong đó		Số hộ có đất ở phải thu hồi có nhu cầu bố trí tái định cư		Số lô đã bố trí	Số lô còn thiếu	Ghi chú
				Diện tích đất ở phải thu hồi	Diện tích các loại đất khác	Số lô TĐC	Diện tích (ha)			
(-1)	(-2)	(-3)	(-4)	(-5)	(-6)	(-7)	(-8)	(-9)	(-10)	(-11)
1	Đầu tư kỹ thuật và xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A khu công nghiệp phường Bắc Sơn	94.36	94.36	0.6	93.76	40	0.6	7	33	
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B (giai đoạn 1,2) khu công nghiệp phường Bắc Sơn	229.94	229.94	0.8	229.14	50	0.8	13	37	
3	Cầu vượt Quang Trung	9.22	9.22	0.86	8.36	67	0.76	35	32	ảnh hưởng trực tiếp cầu vượt 0,2 ha đất ở nhưng có 01 hộ cần bố trí TĐC và ảnh hưởng 66 hộ đã bố trí vào khu TĐC nam Đồi Bìm phải di dời
4	Dự án chỉnh trang đô thị thuộc nhà nước thu hồi mà không thuộc khu công nghiệp	0.62	0.62	0.22	0.4	22	0.22		22	
4.1	Mở rộng đường Trần Hưng Đạo nối Quốc lộ 1A	0.32	0.32	0.1	0.22	10	0.1		10	
4.2	Bảo tồn, tôn tạo đền cô Chín	0.3	0.3	0.12	0.18	12	0.12		12	
	<b>Tổng</b>	<b>334.14</b>	<b>334.14</b>	<b>2.48</b>	<b>331.66</b>	<b>179</b>	<b>2.38</b>	<b>55</b>	<b>124</b>	

Ngày tháng năm 2018

**ĐOÀN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ QUY HOẠCH**  
TRƯỞNG ĐOÀN

Ngày tháng năm 2018

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

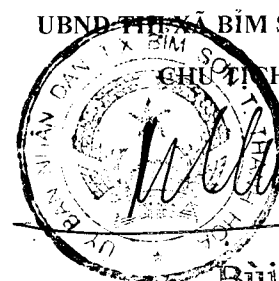


TRƯỞNG PHÒNG

Mai Quang Bình

Ngày tháng năm 2018

**UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng

**NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT TÁI ĐỊNH CỰ ĐẾN NĂM 2020  
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Phụ lục 4.1

STT	Dự án	Số lô cần bố trí ĐDC	Tổng diện tích cần bố trí (ha)	Thời điểm bố trí
(-1)	(-2)	(-3)	(-4)	(-5)
1	Đầu tư kỹ thuật và xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A khu công nghiệp phường Bắc Sơn	40	0.6	2018-2025
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B (giai đoạn 1,2) khu công nghiệp phường Bắc Sơn	50	0.8	2018-2025
3	Cầu vượt Quang Trung	67	0.76	2019 - 2020
4	Dự án chỉnh trang đô thị thuộc nhà nước thu hồi mà không thuộc khu CN	22	0.22	2020
4.1	Mở rộng đường Trần Hưng Đạo nối Quốc lộ 1A	10	0.1	
4.2	Bảo tồn, tôn tạo đền cô Chín	12	0.12	
	<b>Tổng</b>	<b>179</b>	<b>2.38</b>	

Ngày tháng năm 2018

**ĐOÀN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ QUY HOẠCH  
TRƯỞNG ĐOÀN**

Ngày tháng năm 2018

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG**

**Mai Quang Bình**

Ngày tháng năm 2018

**UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

**Bùi Huy Hùng**

**TỔNG HỢP CÁC ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ ĐÃ CÓ MẶT BẰNG QUY HOẠCH PHÊ DUYỆT  
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Phụ lục 2.1

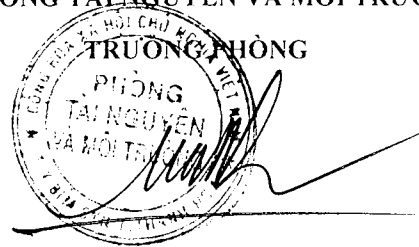
STT	Dự án	Diện tích quy hoạch	Lô tái định cư quy hoạch	Lô đấu giá	Ghi chú
(-1)	(-2)	(-3)	(-4)	(-5)	(-6)
1	Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu phường Bắc Sơn (GD 2 lô A,B,C)	1.40	70		
2	Dự án tái định cư khu phố 4, 5 phường Bắc Sơn	1.70	23	59	bố trí TĐC cho dự án chỉnh trang đô thị thuộc nhà nước thu hồi mà không thuộc khu CN
3	Điều chỉnh khu TĐC nam đèo Bìm xã Quang Trung	2.00	205		Phục vụ cho GPMB để xây dựng cầu vượt Quang Trung
	<b>Tổng</b>	<b>5.10</b>	<b>298</b>	<b>59</b>	

Ngày tháng năm 2018

**ĐOÀN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ QUY HOẠCH**  
**TRƯỞNG ĐOÀN**

Ngày tháng năm 2018

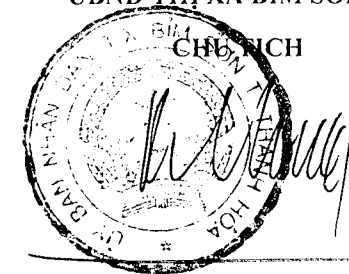
**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**TRƯỞNG PHÒNG**



Mai Quang Bình

Ngày tháng năm 2018

**UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**  
**CHỦ NICH**



Bùi Huy Hùng