

Số: 2578 /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2018

V/v tham gia ý kiến vào dự thảo Quy
định lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng
và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm
Công nghiệp trên địa bàn Tỉnh

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số 3018/SCT-CNNT ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Sở Công thương về việc tham gia ý kiến vào dự thảo Quy định lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm Công nghiệp trên địa bàn Tỉnh.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Quy định, UBND thị xã Bỉm Sơn cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo, tuy nhiên đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét một số nội dung sau:

1. Tại Điều 7. Thang điểm và cách lựa chọn "*Tiêu chí được xây dựng trên thang điểm 100 điểm; hồ sơ được lựa chọn phải đạt từ 70 điểm trở lên và không vi phạm các quy định bị loại mới được đưa vào danh sách đạt yêu cầu trình Chủ tịch UBND tỉnh; hồ sơ được xếp theo thứ tự từ điểm cao xuống thấp, Chủ đầu tư có điểm cao nhất thì được lựa chọn trước*". Việc xây dựng tiêu chí trên chưa lựa chọn được chủ đầu tư tốt nhất, nên xây dựng theo tiêu chí:

Có tổng điểm đánh giá về năng lực, kinh nghiệm, báo cáo đầu tư và khả năng thu hút đầu tư (4 tiêu chí) không thấp hơn mức điểm yêu cầu tối thiểu và điểm đánh giá của từng nội dung yêu cầu cơ bản không thấp hơn mức điểm tối thiểu để lựa chọn được Chủ đầu tư tốt nhất đảm bảo tất cả các tiêu chí.

2. Tại mục 4.1 của Điều 8 có quy định "*Khả năng thu hút các dự án đầu tư vào sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp là khả năng thu lấp đầy cụm công nghiệp, được xác định bằng các văn bản thỏa thuận thuê lại đất của Chủ đầu tư thứ cấp với Chủ đầu tư, có xác nhận của UBND cấp huyện quản lý cụm công nghiệp*". Việc quy định như trên là chưa chặt chẽ vì có thể các bên thỏa thuận với nhau nhưng sau đó không thực hiện. Mặt khác quy định trên sẽ gây ra hiện tượng không công bằng, minh bạch trong trường hợp có nhiều Chủ đầu tư tham gia (UBND cấp huyện đóng vai trò là bên mời thầu lại ký văn bản xác nhận để các nhà thầu tham gia đấu thầu).

3. Tại ý thứ nhất (-), Điều 9, Chương 4. Tổ chức thực hiện, đề nghị Sở Công Thương nghiên cứu, xem xét điều chỉnh bổ sung thêm từ: *cấp có thẩm*

quyền quyết định phê duyệt sau từ “được” và sửa thành: Hàng năm, đăng tải trên trang thông tin điện tử của huyện danh sách các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện được *cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt* quy hoạch có nhu cầu thu hút dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

4. Bổ sung thêm ý thứ sáu (-), Điều 9, Chương 4. nội dung đề nghị bổ sung như sau: *Đôn đốc, giám sát Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được lựa chọn thực hiện đầu tư theo dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt.*

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Công thương xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



Tổng Thanh Bình