

Số: 2405/TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn Bùi Huy Hùng  
tại buổi làm việc với phường Đông Sơn về việc đánh giá tình hình  
thực hiện công tác quản lý nhà nước trên địa bàn phường; giải pháp  
nâng cao hiệu quả thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2018 và 2019**

Ngày 15 tháng 11 năm 2018, Đồng chí Bùi Huy Hùng, Phó Bí thư Thị ủy, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn chủ trì làm việc với lãnh đạo phường Đông Sơn về việc đánh giá tình hình thực hiện công tác quản lý nhà nước trên địa bàn phường; rà soát những tồn tại vướng mắc, bàn biện pháp nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ năm 2018 và 2019. Tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo các phòng, ban: Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Văn hóa - TT, Lao động - Thương binh & Xã hội, Thanh tra thị xã, Ban quản lý dự án ĐTXD Thị xã, Văn hóa TT, Y tế, Văn phòng HĐND và UBND Thị xã; phường Đông Sơn có các đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch và PCT HĐND, Chủ tịch UBND; Chủ tịch UBMTTQ, Trưởng Công an, Công chức Kế toán, địa chính, xây dựng, Văn phòng.

Sau khi Hội nghị nghe Chủ tịch UBND phường báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn phường, nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm, phương hướng thực hiện nhiệm vụ năm 2019 và ý kiến thảo luận của các thành viên tham dự hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

Nhìn chung, trong năm 2018, cấp ủy, chính quyền phường Đông Sơn đã nỗ lực, cố gắng, chủ động trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng. Năm 2018, phường Đông Sơn đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận: tốc độ phát triển kinh tế đạt mức cao; an sinh xã hội được đảm bảo; đời sống văn hóa, tinh thần của nhân dân ngày càng được nâng lên; Công tác tiếp dân và giải quyết kiến nghị của nhân dân chuyển biến tích cực.

Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, vướng mắc chậm được giải quyết, như: ô nhiễm môi trường, công tác chuyển đổi mô hình chợ Đông Sơn, tồn tại khu nhà ở khu B, khu C... Những hạn chế nêu trên có nguyên nhân chủ quan và khách quan; trong đó, có nguyên nhân công tác lãnh đạo chỉ đạo có lúc thiếu quyết liệt; chưa có biện pháp khắc phục hiệu quả; tinh thần trách nhiệm, ý thức của một vài cán bộ công chức còn hạn chế.



Để hoàn thành các nhiệm vụ, chỉ tiêu được giao năm 2018, phấn đấu thực hiện tốt nhiệm vụ năm 2019, Chủ tịch UBND Thị xã đề nghị Đảng ủy, HĐND và UBND phường Đông Sơn tập trung nỗ lực thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau:

### **1. Về phát triển sản xuất Nông nghiệp và vấn đề VS ATTP:**

- UBND phường Đông Sơn chủ động rà soát, thống kê, phân loại thực trạng sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn phường về: Tổng diện tích đất nông nghiệp; trong đó hiện trạng diện tích sử dụng đất: sản xuất cây hàng năm (loại cây), cây lâu năm (loại cây), đất lâm nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất cho trang trại chăn nuôi...; Thống kê diện tích đất Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung đang quản lý; đất công ích phường đang quản lý, trong đó diện tích hợp đồng giao khoán, diện tích chưa giao; đất giao cho các hộ gia đình cá nhân, đất chưa sử dụng lâu năm; đất được nhà nước cho thuê. Từ đó đánh giá hiệu quả sử dụng đất và cây trồng, vật nuôi; xây dựng phương án tái cơ cấu sản xuất nông nghiệp, báo cáo UBND Thị xã trong quý I/2019.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế tham mưu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và sản xuất trên từng loại đất. Đồng thời rà soát diện tích đất Nông trường Hà Trung cũ đã bàn giao cho địa phương quản lý, rà soát quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chuyên thông tin cho UBND phường Đông Sơn xây dựng phương án Tái cơ cấu.

- Việc xây dựng Chợ an toàn thực phẩm: Hiện nay phường đã hoàn thành 19 tiêu chí, còn một số tiêu chí chưa hoàn thành; đề nghị phường tích cực tuyên truyền, vận động các hộ tiểu thương thực hiện hoàn thành các tiêu chí còn lại như: làm biển tên; mở sổ ghi chép nguồn gốc, xuất xứ thực phẩm; thực hiện khám sức khỏe cho các tiểu thương..., thời gian hoàn thành các tiêu chí còn lại trong tháng **11/2018**; hoàn thành thẩm định trước **10/12/2018**.

### **2. Công tác xây dựng cơ bản, quản lý đô thị và trật tự đô thị:**

**2.1. Việc thi công hạng mục tuyến ống thoát nước đường Đoàn Thị Điểm (thuộc dự án WB, còn 120m chưa bàn giao mặt bằng):**

- Giao UBND phường Đông Sơn phối hợp với MTTQ phường, các đoàn thể, khu phố tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân thống nhất chủ trương, bàn giao mặt bằng cho nhà thầu trước ngày **25/11/2018**. Đến ngày 25/11/2018 Ban Quản lý dự án ĐTXD Thị xã phải yêu cầu nhà thầu bố trí đủ máy móc thiết bị và nhân lực triển khai thi công; UBND phường Đông Sơn chuẩn bị lực lượng (cần thiết báo cáo Công an Thị xã tăng cường lực lượng) để đảm bảo an ninh trật tự cho nhà thầu thi công, đảm bảo tiến độ.

Ban Quản lý dự án ĐTXD Thị xã phối hợp với UBND phường và nhà thầu tích cực đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo hoàn thành thi công tuyến ống này trước ngày **10/12/2018**.

**2.2. Công tác chuyển đổi Chợ Đông Sơn:** Hiện nay, UBND Thị xã đang xin chủ trương của UBND Tỉnh về mở rộng diện tích chợ Đông Sơn; đồng thời thực hiện chuyển đổi chợ theo hướng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. UBND Thị xã đã giao cho các phòng, ban chuyên môn chuẩn bị nội dung Phương án thực hiện để thảo luận trong tháng 12/2018; triển khai thực hiện phương án trong năm 2019. Giao UBND phường Đông Sơn rà soát thực trạng các công trình xây dựng (số lượng, quy mô công trình; thời điểm xây dựng; công trình xây dựng được phép, trái phép, sai phép...); xây dựng phương án truyền truyền, vận động nhân dân để tham gia vào phương án tổng thể chuyển đổi mô hình quản lý chợ đầu năm 2019.

**2.3. Việc giải quyết dân sinh tại khu nhà ở công nhân khu B,C - Nhà máy xi măng Bỉm Sơn:**

- Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, UBND phường Đông Sơn rà soát lại các bước đã thực hiện; đánh giá tồn tại thiếu sót và nguyên nhân; Trên cơ sở đó Phòng TCKH xây dựng dự thảo kế hoạch và các bước thực hiện, tham mưu Chủ tịch UBND Thị xã triển khai chỉ đạo thực hiện công việc này bắt đầu từ quý I/2019; phân đầu giải quyết dứt điểm tồn tại này trong năm 2019.

**2.4. Về quản lý trật tự đô thị:**

- Đề nghị Đảng ủy, UBND phường, các đoàn thể tăng cường công tác phối hợp trong vận động, tuyên truyền, thuyết phục nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm, nhận thức của một số cán bộ công chức, đảng viên và nhân dân trong chấp hành các quy định về trật tự đô thị.

**3. Công tác Tài nguyên & Môi trường:**

- Đề nghị phường tiếp tục phát huy kết quả đạt được trong công tác cấp GCN QSD đất; tập trung hoàn thiện hồ sơ địa chính, chỉnh lý biến động đất đai đề nghị cấp GCNQSD đất ở lần đầu cho 23 trường hợp còn lại và hoàn thiện hồ sơ địa chính sau đổi điền dồn thửa đất nông nghiệp làm cơ sở cấp GCNQSD đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân; rà soát hồ sơ địa chính đo đạc năm 2011, xét nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất khu dân cư, thửa đất UBND phường quản lý,... để hoàn thiện hồ sơ địa chính trình thị xã phê duyệt làm căn cứ thực hiện.

- Đề nghị UBND phường tăng cường công tác quản lý môi trường, tài đất, khoáng sản, quản lý chặt chẽ đối với quỹ đất công ích theo thẩm quyền.

**4. Công tác Văn hóa – Xã hội, tiếp công dân và giải quyết đơn thư:**

- Tích cực tuyên truyền thực hiện nếp sống văn minh đô thị, nêu cao tinh thần gắn bó “tình làng nghĩa xóm”; nâng cao chất lượng công tác dân vận, tuyên truyền, vận động, giáo dục, thuyết phục nhân dân trong việc chấp hành chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước cũng như nội quy, quy chế của khu dân cư.

- Thực hiện nghiêm túc việc bình xét làng, khu phố văn hóa năm 2018 có chất lượng.

- Tiếp tục thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội, công tác giảm nghèo; quan tâm chăm lo các đối tượng chính sách, hộ nghèo, hộ khó khăn trên địa bàn phường.

- Tăng cường công tác tiếp công dân, nâng cao trách nhiệm, nghiêm túc trong xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh kiến nghị; đồng thời tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân hiểu rõ quy định của pháp luật nhằm hạn chế tình trạng đơn thư không đúng, kéo dài, vượt cấp.

#### **5. Một số kiến nghị, đề xuất khác của phường:**

- Đề nghị sửa chữa tuyến đường Lê Lợi đoạn trước cổng chợ Đông Sơn: Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Sơn tham mưu cho UBND thị xã.

- Giao phòng Quản lý đô thị, hướng dẫn thủ tục hồ sơ để thực hiện hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở cho đối tượng người có công theo Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ; Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ theo đúng trình tự thủ tục quy định.

- Về hỗ trợ cho các hộ ở sát nhà máy, bị ảnh hưởng bởi hoạt động của Nhà máy Xi măng Long Sơn: Giao UBND phường tiếp tục phối hợp với Nhà máy Xi măng Long Sơn thực hiện theo ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 2300/TB-UBND ngày 06/11/2018 của UBND thị xã Bim Sơn.

- Hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính trong thực hiện dồn điền đổi thửa: Đề nghị UBND phường lập thiết kế, dự toán theo quy định nộp về Phòng TN&MT thẩm định.

- Việc sử dụng nhà văn hóa dôi dư sau khi sáp nhập khu phố, thôn xóm: thống nhất để nhà văn hóa cũ làm nơi sinh hoạt cộng đồng, vui chơi giải trí, rèn luyện TDTT cho nhân dân trong khu phố.

- Hỗ trợ phục hồi di tích Đền Đức Thánh Cả:

+ Giao phòng QLĐT nghiên cứu các quy định về Quy hoạch đất tôn giáo, tham mưu UBND Thị xã phương án giải quyết.

+ UBND phường Đông Sơn chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị, phòng Văn hóa TT hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND tỉnh công nhận, di tích lịch sử văn hóa cấp Tỉnh.

- Mở rộng trường Tiểu học Đông Sơn: Giao phòng Tài nguyên & Môi trường kiểm tra lại hồ sơ đất đai, thực trạng sử dụng của Công ty Xi măng Bim Sơn, tham mưu UBND Thị xã phương án giải quyết.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn tại buổi làm việc với phường Đông Sơn; yêu cầu các phòng, ban, Đảng ủy, UBND phường Đông Sơn và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Bí thư, Phó Bí thư Thị ủy (B/c);
- Thường trực HĐND thị xã (B/c);
- Chủ tịch; các PCT UBND thị xã (chỉ đạo);
- Các phòng, ban UBND Thị xã (t/h);
- Đảng ủy, UBND phường Đông Sơn (t/h);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH  
CHÍNH VĂN PHÒNG



Lại Thế Anh

UBND THỊ XÃ BİM SƠN