

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **23/94**/UBND-TNMT
V/v xử lý trường hợp sửa chữa
công trình trên đất mượn
UBND phường quản lý tại khu
phố 1, phường Lam Sơn.

Bỉm Sơn, ngày **22** tháng 11 năm 2018

Kính gửi: UBND phường Lam Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 90/BC-UBND ngày 12/11/2018 của UBND phường Lam Sơn về việc báo cáo kết quả xử lý công trình vi phạm đối với hộ bà Trần Thị Liên, khu phố 1, phường Lam Sơn.

Sau khi xem xét nội dung báo cáo, căn cứ hồ sơ liên quan và việc thực hiện xây dựng, sửa chữa công trình của bà Trần Thị Liên, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Chủ tịch UBND phường Lam Sơn chưa xem xét kỹ, thiếu chặt chẽ trong quá trình thẩm định và thỏa thuận cho phép bà Trần Thị Liên sửa chữa công trình xây dựng trên đất mượn để xảy ra nhiều sai sót, không đúng quy định pháp luật như sau:

- Về nguồn gốc khu đất bà Trần Thị Liên sử dụng trước đây UBND phường Lam Sơn cho ông Nguyễn Văn Trang mượn đất làm quán kinh doanh; năm 2001, ông Trang chuyển nhượng cho ông Đình Quang Vinh, sau đó năm 2007, ông Vinh tự ý chuyển nhượng đất cho bà Trần Thị Liên bằng giấy viết tay không được cơ quan nhà nước xác nhận. Việc các trường hợp tự ý chuyển nhượng, mua bán đất UBND phường cho mượn để kinh doanh là không đúng quy định của pháp luật;

- Tại khu vực nêu trên trước đây các hộ dân được UBND phường cho mượn đất diện tích khoảng 40m² (dài 8m, rộng 5m). UBND phường Lam Sơn cho bà Trần Thị Liên sửa chữa công trình với diện tích lớn 114m² là thiếu căn cứ. Đặc biệt, vị trí sử dụng đất thuộc quy hoạch cây xanh - nằm trong khu vực UBND thị xã đang nghiên cứu quy hoạch, sắp xếp lại khu công trường 20 (UBND phường đã tham dự họp và nắm bắt chủ trương); vì vậy, với diện tích xây dựng công trình lớn sẽ gây rất nhiều khó khăn khi Nhà nước khi thực hiện quy hoạch;

- Nội dung Văn bản số 23/TB-UBND ngày 18/9/2018 của UBND phường Lam Sơn thỏa thuận cho bà Trần Thị Liên sửa chữa công trình hiện có nhà mái bằng ***nền móng giữ nguyên, tường nhà đập đi trát lại*** nhưng bà Liên đã phá dỡ toàn bộ công trình nhà cũ, hiện tại đã xây dựng móng mới, đổ trụ cột bê tông cốt thép và xây dựng xong mái bằng tầng 1, đang tiếp tục xây dựng tầng 2 (*việc bà Liên xây dựng vi phạm không đúng thỏa thuận đã được UBND phường Lam Sơn và Đội kiểm tra quy tắc lập Biên bản vi phạm ngày 12/10/2018*).

Để xử lý dứt điểm trường hợp nêu trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND phường Lam Sơn:

- Hủy bỏ nội dung văn bản thỏa thuận cho phép gia đình sửa chữa công trình với diện tích lớn; xem xét, điều chỉnh văn bản cho phép gia đình thỏa thuận sửa chữa công trình nhà tạm theo diện tích UBND phường cho các hộ dân trong khu vực mượn đất làm quán kinh doanh trước đây;

- Lập hồ sơ, biên bản vi phạm chặt chẽ đối với bà Trần Thị Liên, kiên quyết ngăn chặn, xử lý, không để bà Trần Thị Liên đổ trụ cột, đổ mái bằng tầng 2; đối với phần diện tích xây dựng các hộ tự ý sử dụng lấn chiếm nằm ngoài diện tích đất được UBND phường Lam Sơn cho mượn, lập biên bản nêu rõ hộ gia đình không được xem xét bồi thường, hỗ trợ về tài sản khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; Báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 26/11/2018; quá thời hạn trên, nếu Chủ tịch UBND phường Lam Sơn không chỉ đạo xử lý dứt điểm thì chịu hình thức kỷ luật trước Chủ tịch UBND thị xã; Chủ tịch UBND phường rút kinh nghiệm khi xem xét nội dung, tham mưu, báo cáo kết quả giải quyết các ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã.

2. Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã:

- Chủ động kiểm tra, giám sát, xử lý đối với các trường hợp mà UBND phường Lam Sơn thỏa thuận cho phép sửa chữa ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng;

- Phối hợp UBND phường Lam Sơn xử lý dứt điểm đối với trường hợp bà Trần Thị Liên theo ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã.

3. Trưởng phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường:

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ba Đình và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ; Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để h/h);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đảng ủy P. Lam Sơn (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc ĐT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình