

## TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu kiểm toán, quyết toán giải phóng mặt bằng (đến ngày 07/9/2018) dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn.

Kính gửi: UBND thị xã Bỉm Sơn

Căn cứ Luật Đấu thầu số: 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định quyết toán hoàn thành dự án thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số: 1297/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A – Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A – Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn trình UBND thị xã Bỉm Sơn thẩm định, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu kiểm toán, quyết toán giải phóng mặt bằng (đến ngày 07/9/2018) dự án với các nội dung sau,

**I. Dự toán công tác kiểm toán, quyết toán giải phóng mặt bằng (đến tháng 9/2018) dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn:**

**1. Tổng kinh phí GPMB đã phê duyệt đến ngày 07/9/2018 (đề nghị quyết toán đợt này): 27.050.125.765 đồng**

**2. Dự toán công tác kiểm toán, thẩm tra phê duyệt quyết toán:**

- Chi phí kiểm toán :

$70\% * 0,888\% * 27.050.125.765 \text{ đồng} * 1,1 = 184.983.976 \text{ đồng}$

- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán:

$50\% * 70\% * 0,549\% * 27.050.125.765 \text{ đồng} = 52.012.320 \text{ đồng}$

**3. Nguồn vốn:** Từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A – Khu Công nghiệp Bỉm Sơn (do Công ty cổ phần kiến trúc Phục Hưng –

Fuhucorp làm Chủ đầu tư).

**II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công tác kiểm toán, quyết toán giải phóng mặt bằng (đến tháng 9/2018) dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn:**

**1. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:**

Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu có giá trị là 52.012.320 đồng bao gồm chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán, cụ thể như sau:

**Biểu 1: Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện
1	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	Phòng Tài chính – Kế hoạch	52.012.320 (đồng)

**2. Phần công việc áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:**

**2.1. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Kèm theo Biểu 2.**

**2.2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

**a. Cơ sở phân chia gói thầu:**

Việc phân chia công trình thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án.

**b. Giá gói thầu: Giá gói thầu được tính theo dự toán của công tác.**

**c. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu:**

Đối với các gói thầu tư vấn có giá trị nhỏ  $\leq 500$  triệu đồng, áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn, theo điều 54, điều 56 Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/11/2013.

**d. Loại hợp đồng: Với các hợp đồng có giá trị nhỏ, thời gian thực hiện ngắn nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.**

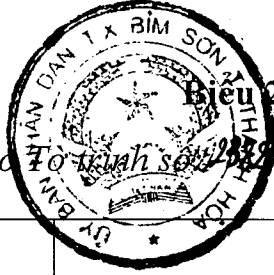
Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A – Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn trình UBND thị xã Bim Sơn thẩm định, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu kiểm toán, quyết toán giải phóng mặt bằng (đến ngày 07/9/2018) dự án làm cơ sở cho việc triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TC-KH (để thẩm định);
- Lưu: VT, HĐBT.



**Phạm Văn Nam**



**Biểu 2: Tổng hợp kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

(Kèm theo *Tờ trình số 2389/TTr-HĐBT* ngày 20/11/2018 của Hội đồng BTHT&TĐC dự án)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn Vốn	Hình thức, Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn kiểm toán giải phóng mặt bằng (đến ngày 07/9/2018) dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn	184.983.976	Từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A – Khu Công nghiệp Bim Sơn (do Công ty cổ phần kiến trúc Phục Hưng – Fuhucorp làm Chủ đầu tư)	Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV/2018	Trọn gói	15 ngày
<b>Tổng cộng: 184.983.976 đồng</b>							