

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2373** /UBND-QLĐT
V/v thỏa thuận tổng mặt bằng
xây dựng dự án: Cửa hàng
xăng dầu Bỉm Sơn 4 -- thị xã
Bỉm Sơn

Bỉm Sơn, ngày **20** tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Công ty Xăng dầu Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 1758/TTr-QLKT ngày 08/11/2018 của Công ty xăng dầu Thanh Hóa, về việc xin thỏa thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án: Cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4 -- thị xã Bỉm Sơn (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ- UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất được chấp thuận với chủ trương của UBND Tỉnh và giấy phép quy hoạch do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp số 1839/GPQH ngày 10/9/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án: Cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4 -- thị xã Bỉm Sơn, với những nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đường Lê Lợi.

2. Chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng cửa hàng xăng dầu.

3. Quy mô dự án gồm:

- Mái che cột bơm điện tích xây dựng 550m² (ký hiệu 01 trên tổng mặt bằng);
- Nhà bán hàng và bán chai LPG diện tích xây dựng 266m² (ký hiệu số 02 trên tổng mặt bằng);
- 04 Bể chống nổi diện tích xây dựng 106,4m² (ký hiệu số 03 trên tổng mặt bằng);
- Nhà Vệ sinh diện tích xây dựng 49m² (ký hiệu số 4 trên tổng mặt bằng);
- Nhà dịch vụ rửa xe, thay dầu, bảo dưỡng xe diện tích xây dựng 288m² (ký hiệu số 05 trên tổng mặt bằng).
- Nhà dịch vụ tổng hợp diện tích xây dựng 339,2m² (ký hiệu số 06 trên tổng mặt bằng);
- Tường rào (ký hiệu số 07 trên tổng mặt bằng);

- Sân, đường bê tông nội bộ, thảm cỏ cây xanh (ký hiệu số 08 trên tổng mặt bằng);

4. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là 4.037,5m² (giới hạn bởi các mốc từ M1 đến M5 trong tổng mặt bằng)

- Mật độ xây dựng 39,6%;

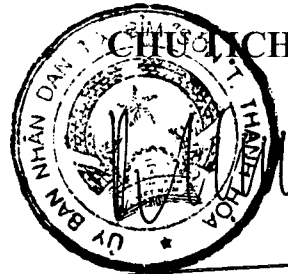
- Số tầng cao: Từ 01 đến 02 tầng;

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,4 lần.

UBND thống nhất tổng mặt bằng xây dựng dự án: Cửa hàng xăng dầu Bim Sơn 4 – thị xã Bim Sơn với các nội dung trên làm cơ sở để Công ty xăng dầu Thanh Hóa (Chủ đầu tư) hoàn thiện thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng theo quy định của Pháp luật và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng