

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2371** /UBND-TNMT
V/v Báo cáo kết quả giải
quyết kiến nghị của bà Tạ Thị
Liên- Giám đốc Công ty TNHH
Bút Việt.

Bỉm Sơn, ngày **19** tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 6178/SKHĐT-ĐKKD ngày 14/11/2018 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc chuẩn bị các nội dung phục vụ buổi tiếp Doanh nghiệp định kỳ tháng 11/2018 của Chủ tịch UBND Tỉnh (có gửi kèm Công văn số 119/BC-HHDN ngày 14/11/2018 của Hiệp Hội Doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa về báo cáo tổng hợp khó khăn, vướng mắc và các kiến nghị đề xuất của Doanh nghiệp) trong đó có kiến nghị của bà Tạ Thị Liên - Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt.

Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo như sau:

1. Về việc cho ông Dương Văn Lực (chồng bà Tạ Thị Liên) thuê đất:

Ngày 17/8/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Quyết định số 3108/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc cho thuê đất đối với ông Dương Văn Lực tại Khu phố 14, phường Ngọc Trạo thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 31/8/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức bàn giao đất thuê trên thực địa cho ông Dương Văn Lực .

Ngày 06/9/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đã thỏa thuận ký Hợp đồng thuê đất đối với ông Dương Văn Lực với diện tích đất cho thuê là 40.985,2m² để sử dụng vào mục đích xây dựng trang trại tổng hợp.

Ngày 06/9/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Dương Văn Lực tại GCNQSD đất Sêri số CN010684, số vào sổ cấp GCN 01708.

Như vậy, việc cho ông Dương Văn Lực thuê đất; theo thẩm quyền, UBND thị xã Bỉm Sơn đã giải quyết xong.

2. Về giải quyết tranh chấp đất đai:



Diện tích đất đang tranh chấp là **2.395,5m²**, trên diện tích đất này có 03 trường hợp thuộc thôn 3, xã Quang Trung đang sử dụng (hộ ông Mai Văn Tục, hộ ông Trương Ngọc Xuyên và hộ ông Trương Văn Hùng). Diện tích đất tranh chấp nêu trên đã được loại ra khỏi đất thuê của ông Dương Văn Lực (tại mục 1 nêu trên). Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã giao cho UBND phường Ngọc Trạo phối hợp với UBND xã Quang Trung tổ chức xét nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích đang tranh chấp, đồng thời giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi giải quyết tranh chấp đất đai xong, UBND thị xã Bim Sơn sẽ xem xét giao đất, cho thuê đối với hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

3. Về Công ty Bút Việt xin thuê đất thực hiện dự án:

Ngày 04/01/2018, UBND tỉnh đã có Văn bản số 160/UBND-THKH trả lời về việc chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm ứng dụng và chuyển giao khoa học công nghệ trong nông nghiệp của Công ty TNHH Bút Việt. Nội dung này thuộc thẩm quyền của UBND Tỉnh.

3. Về cấp GCNQSD đất đối với diện tích đất ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Xô và bà Trương Thị Thêm, tại xã Quang Trung (nay thuộc phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn):

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn đã tiếp nhận hồ sơ xin cấp GCNQSD đất mà ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên nộp; theo hồ sơ và giấy tờ nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Tạ Thị Liên với bà Trương Thị Thêm và bà Nguyễn Thị Xô; Phiếu ý kiến khu dân cư và kết quả xét nguồn gốc SD đất của UBND phường Ngọc Trạo xác định từ khi hình thành thửa đất đã được sử dụng vào mục đích trồng cây, hoa màu không phải là đất ở, đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất là trồng cây lâu năm theo quy định tại Điểm a Khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai. Ngày 22/10/2018. Văn phòng ĐKQSD đã mời ông Lực, bà Liên đến ký trích lục, kê khai hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính để được cấp GCNQSD đất theo quy định, nhưng bà Tạ Thị Liên không thống nhất kê khai việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở. Đề nghị của bà Liên đã được Văn phòng đăng ký QSD đất giải thích theo quy định của pháp luật, tại biên bản làm việc ngày 26/10/2018, nhưng bà Liên không thống nhất.

Sau đó, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã trực tiếp gặp gỡ đối thoại, trao đổi cụ thể đối với bà Tạ Thị Liên về nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất ở. Tuy nhiên,

bà Tạ Thị Liên vẫn không thống nhất và tiếp tục có đơn đề nghị được xem xét giải quyết.

5. Kiến nghị và đề xuất:

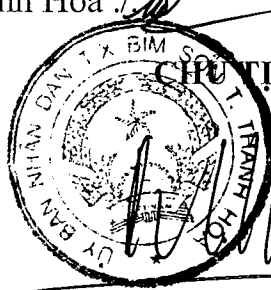
Việc bà Tạ Thị Liên dùng pháp nhân Công ty TNHH Bút Việt để kiến nghị cấp GCN QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân là không phù hợp và việc Hiệp Hội doanh nghiệp Tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND Tỉnh nội dung này xem xét tại buổi tiếp Doanh nghiệp của Chủ tịch UBND Tỉnh cũng chưa phù hợp. Do vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Chủ tịch UBND Tỉnh không đưa nội dung này vào buổi tiếp Doanh nghiệp của Chủ tịch UBND Tỉnh.

Nếu không thống nhất với UBND thị xã Bỉm Sơn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân bà Tạ Thị Liên có quyền gửi khiếu nại (hoặc tố cáo) đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét giải quyết theo quy định.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo theo nội dung Văn bản số 6178/SKHĐT-ĐKKĐ ngày 14/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh TH (p/h);
- Các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng