

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2355 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2018

V/v xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn.

Hiện nay, qua kiểm tra phát hiện hộ ông Lê Văn Hiếu, địa chỉ: Khu phố 7 (nay là khu phố 6) phường Bắc Sơn, đã tự ý tái xây dựng hoàn thiện công trình nhà trái phép trên diện tích đất trồng rừng sản xuất do Công ty Cổ phần giống gia súc Thanh Ninh quản lý, diện tích xây dựng khoảng 103,5m², kết cấu tường gạch mái lợp tôn (*hiện trạng đang có nhà ở, nay xây dựng thêm công trình trái phép*). Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trái phép của ông Lê Văn Hiếu vi phạm quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 7 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Nguyên nhân dẫn đến công trình trái phép của ông Lê Văn Hiếu nay đã xây dựng gần hoàn thiện như sau:

- Đội kiểm tra quy tắc đô thị:

Chậm phát hiện: Công trình xây dựng dần xong đến ngày 09/11/2018 Đội kiểm tra quy tắc đô thị mới phát hiện và lập Biên bản vi phạm hành chính.

Biên bản lập không chặt chẽ: trong biên bản áp dụng hành vi vi phạm không đúng quy định của pháp luật dẫn đến không có cơ sở pháp lý để xử lý công trình xây dựng vi phạm; biên bản chỉ có nhân viên Đội QT và gia đình ký, thiếu các thành phần liên quan theo quy định.

Cung cấp hồ sơ vi phạm về phòng TN & MT và UBND phường Bắc Sơn để xử lý chậm (ngày 09/11/2018 lập BB nhưng ngày 15/11/2018 mới gửi hồ sơ về phòng TN&MT).

- UBND phường Bắc Sơn: Chưa thực hiện các bước xử lý kiên quyết theo quy định, sau khi có ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã không có biện pháp đình chỉ thi công công trình vi phạm dẫn đến việc xử lý công trình vi phạm gặp khó khăn.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nghiêm khắc phê bình Đội kiểm tra Quy tắc đô thị, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn về việc thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Đề tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm, dứt điểm trường hợp vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm kết luận tại hội nghị ngày 12/11/2018 như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn:

- Tổ chức lập, hoàn thiện hồ sơ xử lý công trình vi phạm nói trên theo quy định của pháp luật thời gian xong trước ngày 14/11/2018; đồng thời có biện pháp đình chỉ thi công, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm nói trên, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm; nếu trường hợp vượt quá thẩm quyền thì trình UBND thị xã xem xét giải quyết; báo cáo kết quả xử lý công trình lý vi phạm nói trên về UBND thị xã trước ngày **15/12/2018**.

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Công chức địa chính tài nguyên và Môi trường trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng để xảy ra trường hợp vi phạm nêu trên; báo cáo kết quả về UBND thị xã (qua phòng Nội vụ) trước ngày 19/12/2018.

2. Đội Kiểm tra quy tắc thị xã:

- Theo chức năng nhiệm vụ của Đội kiểm tra quy tắc đô thị Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 nghiêm túc thực thực hiện; đồng thời phối hợp với UBND phường Bắc Sơn xử lý công trình vi phạm nêu trên và tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng trên địa bàn phường Bắc Sơn.

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm Lãnh đạo Đội phụ trách địa bàn, cán bộ hợp đồng lao động phụ trách địa bàn về trách nhiệm kiểm tra, phát hiện, lập biên bản, gửi hồ sơ về UBND phường, đến phòng Tài nguyên & Môi trường và phối hợp công tác xử lý vi phạm; báo cáo kết quả kiểm điểm về UBND thị xã (qua phòng Nội vụ) trước ngày **19/11/2018**.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng đối với ông Lê Văn Hiếu theo quy định của pháp luật; tham mưu cho UBND thị xã xử lý theo thẩm quyền trường hợp vi phạm nêu trên.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; kiểm tra kết quả thực hiện của UBND phường và Đội kiểm tra quy tắc đô thị, tham mưu UBND thị xã xử lý đối với hộ vi phạm (nếu chưa giải quyết xong) và các tổ chức cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ.

4. Đối với Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh:

Yêu cầu Công ty chấp hành nghiêm quyền quản lý bảo vệ đất theo quy định, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đối với đất thuộc Công ty quản lý, chủ động làm việc với chủ hợp đồng sản xuất buộc các hộ tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất sản xuất nông nghiệp; trường hợp các hộ cố tình không chấp hành yêu cầu Công ty đơn phương chấm dứt hợp đồng sớm hơn thời hạn do vi phạm điều khoản hợp đồng đã ký kết. Có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm các vi phạm xảy ra trên đất Công ty quản lý.

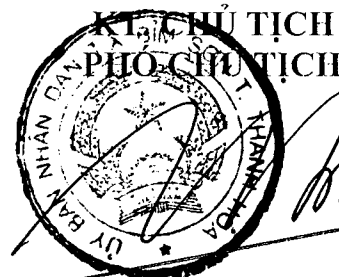
5. Trưởng phòng Nội vụ:

Trưởng phòng Nội vụ kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở UBND phường Bắc Sơn; Đội Kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện kiểm điểm theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã; tham mưu UBND thị xã tổ chức kiểm điểm tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Trưởng các phòng Tài nguyên & Môi trường, Nội vụ; Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã và Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh nghiêm túc thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên (để T/h);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đảng ủy P. Bắc Sơn (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT, Nội vụ (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình