

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2351* /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2018

V/v báo cáo tình hình thực hiện
các dự án đầu tư kinh doanh
trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số 5961/SKHĐT-TĐ ngày 05/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi rà soát, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh đã được Quyết định chủ trương đầu tư trên địa bàn Thị xã theo Phụ biểu chi tiết kèm theo.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

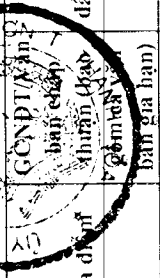
- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ KINH DOANH ĐƯỢC CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, CẤP GCNDT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN
(Kèm theo Văn bản số 259/UBND-TC&H ngày 24/12/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa chỉ doanh nghiệp	Địa chỉ	QĐ giao đất/cho thuê đất	Lũy kế vốn thực hiện từ khởi công đến nay	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Dự án đã được giao đất, cho thuê đất							
I	Dự án đang báo tiến độ							
1	Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xuất nhập khẩu Quyết Cường	Phố Quý Hòa, thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	3876/QĐ-UBND ngày 11/10/2017	1287/QĐ-UBND ngày 12/4/2018	8	8
2	Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lô công nghệ cao	Công ty CP sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành		P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	5104/QĐ-UBND ngày 30/12/2016	2345/QĐ-UBND ngày 04/7/2017	151	151
II	Dự án chậm tiến độ							
1	Công viên sinh thái Ba Đình	Công ty TNHH Dương Đức Hưng	Lô 13 Khu dự án Nam Trần Phú, P. Ba Đình, Bim Sơn	Khu phố 4, P. Ba Đình, Bim Sơn	3093/QĐ-UBND ngày 17/8/2015; Gia hạn 2173/UBND-THKH ngày 11/3/2016	2333/QĐ-UBND ngày 01/7/2016	3	3
2	Dầu tư xây dựng và kinh doanh hệ tầng Bắc Khu A - KCN Bim Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư phát triển VHD Thanh Hóa		Khu A - KCN Bim Sơn	2622/1000171 ngày 18/12/2013; DC 1: 18/3/2015	389/QĐ-UBND ngày 03/02/2015	90	90



<p>3 Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A - KCN Bim Sơn, Thanh Hóa</p>	<p>Công ty CP kiến trúc Phúc Hưng (Công ty CP Fuhucorp)</p>	<p>Khu A - KCN Bim Sơn</p>	<p>26221006138 ngày 08/02/2012 Giã hạn 6250/UBND-THKH ngày 6/6/2017</p>	<p>910/QĐ-UBND ngày 15/3/2016</p>	<p>03) Đang thực hiện san lấp mặt bằng, hệ thống cấp thoát nước, đường giao thông trên diện tích đã GPMB 45/109 ha; đang lập hồ sơ xin thuê đất phần còn lại.</p>
<p>4 Dự án đầu tư sản xuất máy kéo bốn bánh hàng trung (Dự án này chưa tiến khai)</p>	<p>Tổng Công ty Máy động lực và máy nông nghiệp Việt Nam - Công ty TNHH</p>	<p>KCN Bim Sơn, Bim Sơn</p>	<p>4523145657 ngày 14/7/2016 (NS cấp)</p>	<p>4362/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 và cấp GCN quyền sử dụng đất số CD012305 ngày 30/03/2016</p>	<p>0) Đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Nhà đầu tư đang trình Bộ Công Thương phê duyệt TKCS và BVTG; chưa triển khai xây dựng dự án.</p>
<p>5 Khu cây xanh dịch vụ thể thao</p>	<p>Công ty TNHH 005 REO HUE</p>	<p>P. Ba Đình, Bim Sơn</p>	<p>6944/UBND-THKH ngày 05/8/2014</p>	<p>1071/QĐ-UBND ngày 10/4/2017</p>	<p>3) Đã san lấp mặt bằng, kê phần đất sát bờ suối, xây dựng nhà bảo vệ và đã xây dựng được 04 các hạng mục: công chính, nhà tập thể dục, sân đường nội bộ;</p>
<p>6 Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phương</p>	<p>Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phương</p>	<p>P. Quang Trung, Bim Sơn</p>	<p>3103/UBND-THKH ngày 8/5/2013</p>	<p>1071/QĐ-UBND ngày 10/4/2017</p>	<p>0) Mới đề cấp giấy phép quy hoạch tháng 4/2018, đang san lấp mặt bằng.</p>
<p>7 Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bim Sơn</p>	<p>Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn</p>	<p>Khu phố 5, P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn</p>	<p>P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn 1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016, Giã hạn số 12852/UBND-THKH ngày 07/1/2016.</p>	<p>3164/QĐ-UBND ngày 25/8/2017</p>	<p>0) Đã san lấp mặt bằng, chưa xây dựng công trình. Dự án chậm tiến độ.</p>

8	Nhà máy dệt rộc thái sinh hoạt phát điện		P. Đông Sơn, Bim Sơn	DC 3454/QĐ-UBND ngày 12/9/2017; DC 4891/QĐ-UBND ngày 18/12/2017		0) Dự án mới được điều chỉnh chủ trương đầu tư. đang triển khai thủ tục đề đầu tư
9	Nhà máy kết cấu thép	Công ty CP đầu tư xây dựng và xuất nhập khẩu Phục Hưng Consrexim	P. Bắc Sơn, Bim Sơn	1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010	1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010	13.7) Đã xây dựng 3/7 nhà xưởng; sử dụng đất không hiệu quả. Dự án chậm tiến độ.
10	Nhà máy sản xuất gạch không nung	Công ty CP Đầu tư xây dựng CIC Việt Nam	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	2141/QĐ-UBND ngày 21/6/2017	4722/QĐ-UBND ngày 08/12/2017	0) Đã được thuê đất từ tháng 12/2017. đã GPMB xong.
11	Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển	Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển	Khu B - KCN Bim Sơn, Bim Sơn	2622/1000/137 ngày 16/01/2013	1)Đ thuê lại đất từ NĐ1 hạ tầng: 05/11/11Đ-111Đ4 887/QĐ-UBND ngày 11/4/2008; 2229/QĐ-UBND ngày 18/7/2012	10) Đã được thuê đất, hoàn thành san nền và hồ đập. Dự án chậm tiến độ do dự án có quy mô lớn nên thời gian thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng bị kéo dài.
12	Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí hiện hợp	Công ty CP Sản xuất và Thương mại Lam Sơn	Khu phố 9, P. Lam Sơn, Bim Sơn	2195/UBND-THKH ngày 13/4/2012	887/QĐ-UBND ngày 11/4/2008; 2229/QĐ-UBND ngày 18/7/2012	0) Chưa triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ.
13	Tòa nhà Vietinbanks Bim Sơn	Ngân hàng Công Thương chi nhánh Bim Sơn	P. Ngọc Trạo, Bim Sơn	4003/UBND-NN ngày 01/07/2011	1162/QĐ-UBND ngày 25/4/2012; 238/QĐ-UBND ngày 23/01/2013	0) Chưa triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ kéo dài.

14	Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trương Dương	Công ty TNHH xây dựng Trương Dương	Thị xã Bìn Sơn	3264/QĐ- UBND ngày 31/8/2017	2090/QĐ- UBND ngày 05/6/2018	0) Đã được cho thuê đất trong tháng 6/2018, nhà đầu tư đang chuẩn bị các điều kiện cần thiết để khởi công xây dựng. Dự án chậm tiến độ.
15	Trung tâm đồ gỗ và trang thiết bị nội thất Phú Thịnh	Doanh nghiệp tư nhân và dịch vụ thương mại Phú Thịnh	P. Ngọc Trao. Bìn Sơn	4827/QĐ- UBND ngày 31/12/2014	4827/QĐ- UBND ngày 31/12/2014	1) Đã san nền, đang xây dựng móng công trình. Dự án chậm tiến độ.
16	Trung tâm sát hạch đào tạo lái xe Kiểu Lê (Dự án này đã chuyển sang DA Khu dân cư rời)	Công ty CP xây dựng Kiểu Lê	Xã Quang Trung, Bìn Sơn	26121000014 ngày 01/8/2012; 9988/UBND- CN ngày 30/9/2015	699/QĐ- UBND ngày 16/3/2012	0) Không triển khai: UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Công ty lập quy hoạch điều chỉnh chức năng khu đất sang đất dân cư.
17	Trung tâm thương mại và dịch vụ Bắc Giang	Doanh nghiệp Bắc Giang	P. Phú Sơn, Bìn Sơn	359/QĐ- UBND ngày 26/11/2011	359/QĐ- UBND ngày 26/11/2011	26.6) Đã xây dựng tường rào, đường từ QL 1A nối dự án, đang xây dựng nhà xưởng. Dự án chậm tiến độ.
18	Văn phòng giao dịch, nhà kho, xưởng chế biến hàng mây tre đan	Công ty TNHH Gia Phái	Khu phố 9, P. Lam Sơn, thị xã Bìn Sơn	205/QĐ- UBND ngày 09/01/2009	205/QĐ- UBND ngày 09/01/2009	2) Hoàn thành tường rào, nhà bếp, nhà chân nước giữa cầu, nhà ở công nhân và các công trình phụ.
19	Văn phòng, kho và xưởng gia công hàng mây tre đan xuất khẩu	HTX Tam Sơn	Phố 9, P. Lam Sơn, Bìn Sơn	3142/QĐ-CT ngày 01/10/2003	3142/QĐ-CT ngày 01/10/2003	0) Chậm đầu tư thực hiện dự án trong thời gian 24 tháng kể từ ngày bàn giao đất. Hiện nay HTX ngừng hoạt động, sự dụng đất không có hiệu quả
20	Xây dựng Khách sạn và ăn uống	Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phương	P. Phú Sơn, Bìn Sơn	1784/QĐ-CT ngày 30/5/2003	1784/QĐ-CT ngày 30/5/2003	2) Đã hoàn thành xây dựng tường rào, nhà ăn sống diện tích 450 m2, một nhà tạm cho công nhân trong coi công trình diện tích khoảng 80 m2; riêng hàng mại chính là khách sạn 07 tầng chưa triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ kéo dài. Đã chuyển nhượng cho DN TN Hồng Phương.
21	Xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bìn Sơn.	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HTD4 Bìn Sơn.	Khu B, KCN Bìn Sơn	26221000040 ngày 24/9/2008; DC1: 25/6/2010; DC2: 05/5/2015	518/QĐ- UBND ngày 18/02/2011	110) Đã hoàn thành san nền lô số 1, 2, 3, cấp nước, thoát nước, giao thông tuyến N2, N4; dự án chậm tiến độ.

22	Xây dựng kinh doanh Bệnh viện Đa khoa tư nhân ACA - Bim Sơn, Thanh Hóa.	Công ty TNHH Dịch vụ Y tế ACA	Xã Quang Trung, Bim Sơn	26121000021 ngày 09/01/2009 DC 1; 28/7/2014	227/QĐ-UBND ngày 30/01/2008; 1816/QĐ-UBND ngày 13/6/2012	163 - GD1: Đã hoàn thành đưa vào sản xuất kinh doanh với quy mô 50 GB. - GD 2: Đang hoàn thiện khu nhà điều trị 5 tầng và lắp đặt một số thiết bị. - Dự án chậm tiến độ.
23	Xây dựng quản lý khai thác chợ Bim Sơn (Chợ đã XD xong sao còn trong danh mục chậm)	Công ty CP chợ Bim Sơn	P. Ngọc Trạo, Bim Sơn	4212/QĐ-UBND ngày 03/12/2014; 1022733686 ngày 04/02/2016	4212/QĐ-UBND ngày 03/12/2014	62 Đang triển khai xây dựng, giải đoạn hoàn thiện. Giá trị thực hiện ước đạt 95% khối lượng. Dự án chậm tiến độ.
24	Xưởng sửa chữa ô tô	Doanh nghiệp Hoàng Bình	P. Ngọc Trạo, TX. Bim Sơn	564/QĐ-UBND ngày 03/3/2004	564/QĐ-UBND ngày 03/3/2004	0) Được thuê đất từ năm 2004 nhưng đến nay chưa triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ kéo dài.
25	Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Xây lắp Vận tải Phục Hưng	P. Bắc Sơn, TX. Bim Sơn	P. Ba Đình, thị xã Bim Sơn		51 đã đầu tư và đưa vào sử dụng một số hạng mục công trình
B	Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất					đã chuyển nhượng cho công ty Bình Hưng Phát
I	Dự án đã hết hạn chuẩn bị thủ tục đầu tư theo quy định	Công ty TNHH Long Sơn	Số 6, đường Voi Phục, TP Tam Điệp, Ninh Bình	1268/QĐ-UBND ngày 24/4/2017		34 Chưa hoàn chỉnh hồ sơ sử dụng đất. Tuy nhiên, nhà đầu tư đã hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.

2	Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long	Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long	Khu đô thị Nam Tr. Phú. P. Ba Đình, thị xã Bim Sơn	P. Ba Đình, thị xã Bim Sơn	1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016. Giã hạn 31/5/UBND-THKH ngày 28/3/2017	0) Vướng mắc trong công tác GPMB, UBND tỉnh đã có văn bản số 3459/UBND-THKH ngày 4/4/2017 đề nghị Công ty phối hợp với các ngành hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hết hiệu lực.
3	Nhà máy may xuất khẩu Phúc Linh (DA máy đã đề nghị Thủ hồi)	Công ty TNHH Xây dựng thương mại Phúc Linh		P. Lam Sơn, Bim Sơn	4364/UBND-NN ngày 29/5/2014	0) Chưa thực hiện GPMB, được thuê đất, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hết hiệu lực. Đề nghị chấm dứt chủ trương đầu tư.
4	Trạm bơm nước nhà máy xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	Số 6, đường Voi Phục, TP Tam Điệp, Ninh Bình	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	1019/QĐ-UBND ngày 23/3/2016	12) Chưa hoàn chỉnh hồ sơ sơ dựng đất. Tuy nhiên, nhà đầu tư đã hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.
5	Trung tâm dịch vụ vật liệu xây dựng và san xuất Trường Sơn	Công ty TNHH chế biến khoáng sản Trường Sơn		P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	2488/QĐ-UBND ngày 11/7/2016	0) Chưa được thuê đất, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hết hiệu lực.
6	Trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	Số 6, đường Voi Phục, TP Tam Điệp, Ninh Bình	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	1018/QĐ-UBND ngày 23/3/2016	20) Chưa được thuê đất, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hết hiệu lực.
Dự án đang trong thời hạn II hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư						
1	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đèo	Công ty TNHH đầu tư xây dựng Bắc Nam		Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	2359/QĐ-UBND ngày 22/6/2018	0) Đang trong thời gian hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục, chưa được thuê đất
2	Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải	Công ty TNHH Xây dựng thương mại Nam Hải	Số 94 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	Phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	776/QĐ-UBND ngày 02/3/2018	0) Đang trong thời hạn hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục, được Tỉnh cho thuê đất tại QĐ số 3265/QĐ-UBND ngày 28/8/2018

3	Khu tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Tiên Nam tại Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Tiến Nam	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	3687/QĐ-UBND ngày 28/9/2017	được Tỉnh cho thuê đất tại QĐ 98/QĐ-UBND ngày 09/01/2018	0	Đang trong thời hạn hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục
4	Khu văn phòng giao dịch xã lắp ráp xe đạp tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Katsuma	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	3984/QĐ-UBND ngày 19/10/2017	1583/QĐ-UBND ngày 03/5/2018	0	Đang trong thời hạn hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục
5	Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà	Công ty TNHH Sơn Trà	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	181/QĐ-UBND ngày 15/01/2018		0	Đang trong thời hạn hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục, chưa được thuê đất.
6	Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn	Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn	Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	2379/QĐ-UBND ngày 05/7/2017		190	Chưa hoàn thành hồ sơ sử dụng đất, tuy nhiên nhà đầu tư đã thi công xây dựng.
7	Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rộng tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn		Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	3503/QĐ-UBND ngày 18/9/2017		50	Đã hoàn thành GPMB.
8	Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây được hiệu LKCViệt Nam	Công ty cổ phần dịch vụ truyền thông LKCViệt Nam	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	562/QĐ-UBND ngày 06/02/2018	được thuê đất 03/10/2018	40	Đang trong thời hạn hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục.
9	Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây được liệt	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh	Xã Hà Lam, thị xã Bim Sơn	3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017		28	Đang GPMB, chưa hoàn chỉnh hồ sơ sử dụng đất.
10	Trang trại khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc	Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Lam Ngọc	Phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	3498/QĐ-UBND ngày 15/9/2017		0	Đã hoàn thành GPMB, chưa được thuê đất.
11	Trang trại vui chơi giải trí và thể thao Lân Sơn	Công ty TNHH Tân Sơn	Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	3640/QĐ-UBND ngày 26/9/2017		0	Đã hoàn thành GPMB, chưa được thuê đất.

12	Dự án Sản xuất trang bị dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty vaude Việt Nam	Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn			Đang thu tục GPMB		
13	Dự án Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 - CTCP tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Tổng công ty May 10 - CTCP	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn			Đang GPMB để sản lập mặt bằng		