

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn Tổng Thanh Bình tại buổi làm việc với phường Ngọc Trạo về kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2018, nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2018.

Ngày 02/11/2018, đồng chí Tổng Thanh Bình, UV BTV Thị ủy, Phó Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn chủ trì làm việc với phường Ngọc Trạo về việc đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2018, định hướng nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện trong quý IV/2018 và năm 2019; Cùng tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các phòng, ban: Văn phòng HĐND và UBND, Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra, Văn hóa TT, Giáo dục & ĐT, Ban quản lý dự án ĐTXD; phường Ngọc Trạo có các đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Chủ tịch HĐND; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND; Chủ tịch UB.MTTQ; Công chức Kế toán, Địa chính, Xây dựng.

Sau khi nghe đồng chí Chủ tịch UBND phường báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm và một số nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2018 cùng những kiến nghị, đề xuất của UBND phường; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

Hoan nghênh UBND phường đã chuẩn bị tốt các điều kiện cho buổi làm việc, Báo cáo đầy đủ các nội dung và đánh giá chi tiết các kết quả đạt được 9 tháng đầu năm, những tồn tại hạn chế, giải pháp khắc phục và nhiệm vụ những tháng còn lại cuối năm 2018.

Nhìn chung 9 tháng đầu năm 2018, cấp ủy, chính quyền phường vượt qua khó khăn, nỗ lực cố gắng trong công tác lãnh chỉ đạo điều hành phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng; phần lớn các chỉ tiêu kinh tế đều đạt và vượt kế hoạch đề ra. Tuy nhiên, trên một số lĩnh vực vẫn còn tồn tại, chưa có giải pháp thực hiện triệt để như: nợ đọng xây dựng cơ bản; giải quyết tranh chấp đất đai kéo dài, tái lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường; nợ xây dựng cơ bản còn nhiều (đặc biệt là công trình xã hội hóa), chưa có phương án thu và trả nợ cụ thể...vv

Những hạn chế nêu trên có nguyên nhân khách quan và chủ quan, tuy nhiên phần lớn trong công tác lãnh chỉ đạo có lúc thiếu quyết liệt; việc xây dựng kế hoạch khắc phục những tồn tại hạn chế chưa cụ thể và tính khoa học chưa cao; tinh thần trách nhiệm và năng lực công tác của một số công chức trong một số lĩnh vực còn hạn chế.

Để từng bước khắc phục hạn chế nêu trên và hoàn thành tốt mục tiêu đề ra trong những tháng cuối năm là tiền đề thực hiện nhiệm vụ năm 2019, Phó Chủ tịch UBND thị xã đề nghị Đảng uỷ, UBND phường cần tiếp tục phát huy sức mạnh đoàn kết, đề ra các giải pháp nhằm củng cố và nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý, điều hành hoàn thành kế hoạch năm, chuẩn bị xây dựng kế hoạch năm 2019; từng bước giải quyết dứt điểm các tồn tại; đồng thời yêu cầu UBND phường và các phòng, ban và đơn vị liên quan tăng cường công tác phối hợp để tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Công tác quản lý đất đai - Tài nguyên môi trường:

- Yêu cầu UBND phường tăng cường công tác QLNN về đất đai, đặc biệt là đất UBND phường quản lý; tập trung chỉ đạo rà soát, chỉnh lý biến động, hoàn thiện hồ sơ địa chính sau đo đạc bản đồ năm 2011 xong trước ngày **31/12/2018**.

- Đối với một số vụ việc tranh chấp đất đai kéo dài trên địa bàn phường.

Giao UBND phường chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên & MT, Thanh tra Thị xã tập trung nghiên cứu giải quyết: UBND phường tổ chức xác định nguồn gốc sử dụng đất từng thửa, xác định rõ chủ sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất; đề xuất UBND thị xã phương án quản lý sử dụng diện tích đất các hộ đang sử dụng, tranh chấp:

+ Vụ việc tranh chấp đất giữa ông Dương Văn Lực với ông Tục, ông Xuyên và Ông Hùng - KP 14 phường Ngọc Trạo giải quyết xong trước ngày **30/11/2018**;

+ Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ứng, Khu phố 1: tập trung giải quyết xong trước ngày **20/11/2018**;

+ Đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Nhật, Khu phố 11: Xong trước **30/11/2018**;

2. Xây dựng cơ bản và Quản lý trật tự đô thị.

Hiện tại, UBND phường đã bàn giao một số công trình và đưa vào sử dụng, nhưng chưa thực hiện thanh quyết toán theo quy định, đề nghị UBND phường khẩn trương thực hiện, hoàn tất hồ sơ thanh quyết toán một số công trình đã hoàn thành trên địa bàn phường; xây dựng phương án, tiến độ thu, trả tiền nợ các công trình.

Đối với các hộ phường đang cho thuê kiốt tạm thời trên vỉa hè đường Hai Bà Trưng để phục vụ kinh doanh trong thời gian XD chợ Bim Sơn, yêu cầu UBND phường khẩn trương thông báo cho các hộ về việc giải phóng vỉa hè và thực hiện thanh lý hợp đồng của hộ phường đang cho thuê tạm trên vỉa hè; thời gian giải phóng mặt bằng chậm nhất đến ngày **31/12/2018**.

Về công tác chuẩn bị thực hiện DA chỉnh trang đường phía trước công chợ chính Bim Sơn: UBND phường rà soát hồ sơ thuê ki ốt của từng hộ, lập biểu danh sách báo cáo hiện trạng công trình, các nội dung trong Hợp đồng,

quyền sở hữu công trình... của các hộ tại công chợ chính chợ Bim Sơn báo cáo về phòng TCKH xong trước **20/11/2018**.

Việc nhiều phòng học tại các trường Tiểu học và THCS xuống cấp: đề nghị UBND phường quan tâm, xây dựng phương án nâng cấp sửa chữa đảm bảo điều kiện cho các cháu học tập.

Về công tác quản lý lòng đường vỉa hè: UBND phường tuyên truyền và giao nhiệm vụ cho khu phố, công an khu vực tăng cường công tác quản lý lòng lề đường, vỉa hè theo Chỉ thị 04 của UBND tỉnh Thanh Hóa; chấp hành nghiêm trách nhiệm theo Quyết định số 4455 của UBND Tỉnh; UBND phường lập phương án và ra quân giải phóng lòng lề đường đảm bảo ATGT các khu vực đường Nguyễn Huệ, đường Nguyễn Văn Cừ và khu vực quanh chợ Bim Sơn trước ngày **25/11/2018**, duy trì tái lấn chiếm (Đoàn của Tỉnh và Thị xã sẽ kiểm tra kết quả thực hiện của UBND phường theo kế hoạch).

3. Công tác phát triển Doanh nghiệp và Thu chi Ngân sách:

- Công tác phát triển Doanh nghiệp: Trong 9 tháng đầu năm, trên địa bàn phường có 12/18 doanh nghiệp được thành lập mới, do vậy đề nghị UBND phường cần tập trung tuyên truyền, đẩy mạnh công tác vận động thành lập doanh nghiệp nhằm đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu đề ra.

- Công tác Thu chi Ngân sách: Về cơ bản, công tác thu Ngân sách trên địa bàn được quan tâm và thực hiện các giải pháp đồng bộ, do vậy chỉ tiêu Thu Ngân sách có khả năng đạt và vượt kế hoạch đề ra. Tuy nhiên để đảm bảo hoàn thành tốt các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường, yêu cầu UBND phường cần thực hiện tốt các giải pháp tăng thu, chống thất thu Thuế, kiện toàn và nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng tư vấn Thuế; phối hợp với Chi cục Thuế tuyên truyền, vận động thu hồi nợ đọng Thuế, định mức thu thuế và niêm yết danh sách hộ gia đình nộp Thuế từ 2015 đến nay.

Đồng thời, để có nguồn trả nợ xây dựng cơ bản trong năm 2018 và 2019, yêu cầu UBND phường tập trung xây dựng kế hoạch, phương án, giải pháp cụ thể để thực hiện và hoàn thành mục tiêu hoàn trả nợ xây dựng cơ bản.

4. Về các đề xuất, kiến nghị của UBND phường :

- Về đề nghị UBND Thị xã chỉ đạo đội kiểm tra quy tắc tăng cường công tác phối hợp tiếp tục duy trì việc kiểm tra giám sát trên địa bàn: Thống nhất, UBND giao Đội kiểm tra quy tắc tổ chức kiểm tra giám sát trên địa bàn phường.

- Về đề nghị UBND Thị xã chỉ đạo Công an Thị xã cho lực lượng thường xuyên duy trì không cho các loại xe đậu đỗ dọc các tuyến đường và tuyến QL1A thuộc địa phận phường: Giao UBND phường chỉ đạo Công an phường bố trí lực lượng đảm bảo TTATGT, nếu vượt quá thẩm quyền chỉ đạo CA phường báo cáo CA thị xã.

- Về đề nghị hỗ trợ kinh phí ra quân đảm bảo trật tự ATGT trên địa bàn phường: Thống nhất chủ trương, đề nghị UBND phường lập dự toán trình UBND Thị xã để được xem xét, quyết định. Giao phòng Tài chính- Kế hoạch nghiên cứu tham mưu UBND Thị xã hỗ trợ từ nguồn ATGT.

- Về đề nghị UBND Thị xã thành lập Đội trật tự có xe bán tải phục vụ công tác duy trì thường xuyên và xử lý các hộ kinh doanh vi phạm hành lang ATGT: Trong thời điểm này thị xã chưa có điều kiện để trang bị xe theo đề nghị của UBND phường; Đề nghị UBND phường xây dựng kế hoạch ra quân gửi UBND Thị xã điều động, hỗ trợ phương tiện để thực hiện.

- Về đề nghị UBND Thị xã và Chi cục Thuế xem xét chỉ tiêu giao thu điều tiết phí, lệ phí chỉ tiêu giao quá cao so với thực tế trên địa bàn: Đề nghị UBND phường làm việc với Chi cục Thuế để đề xuất; Nếu kiến nghị của UBND phường phù hợp, giao Chi cục thuế điều chỉnh giảm chỉ tiêu theo quy định.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn tại buổi làm việc với phường Ngọc Trạo; yêu cầu UBND phường và các phòng, ban UBND thị xã; các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bí thư Thị ủy (B/c);
- Thường trực HĐND thị xã (B/c);
- Chủ tịch; các PCT UBND thị xã (chỉ đạo);
- Các phòng, ban UBND Thị xã (th/h);
- Đảng ủy, UBND P.Ngọc Trạo (th/h);
- Lưu: VT.

**TL CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Thị Lan