

Số: 2320 /HĐBT

Bim Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2018

V/v giải phóng mặt bằng
Công trình: Cửa hàng xăng dầu
tại phường Đông Sơn, TX. Bim Sơn.

Kính gửi: UBND phường Đông Sơn.

Thực hiện Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; Thông báo số 2286/TB-UBND ngày 07/11/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

Để có cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đúng theo quy định và đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án. Trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Bim Sơn 4 đã được Văn phòng Đăng ký QSD đất Sở tài nguyên và Môi Trường lập ngày 16/5/2018, Hội đồng bồi thường GPMB đề nghị UBND phường Đông Sơn rà soát, thu thập và cung cấp các thông tin sau:

1. Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và Khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ theo Hướng dẫn số 01/HĐ-STNMT ngày 04/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

2. Đối với những diện tích đất ảnh hưởng đã có một trong các loại giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, đề nghị UBND phường Bắc Sơn cung cấp bản sao công chứng giấy tờ có liên quan.

3. Đối với các hộ sử dụng đất nông nghiệp: Xác định các hộ có trực tiếp sản xuất nông nghiệp không (Có nguồn thu nhập chủ yếu, ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi); xác định tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng; tỷ lệ % diện tích đất thu hồi.

4. Cung cấp bản sao công chứng Sổ hộ khẩu của các hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

(Có Danh sách các hộ kèm theo)

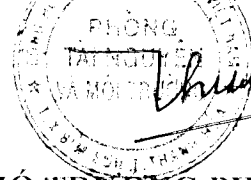
Các thông tin trên đề nghị UBND phường Đông Sơn thống kê, thu thập gửi về Hội đồng bồi thường GPMB dự án (qua Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã) trước ngày 16/11/2018.

Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bim Sơn đề nghị UBND phường Đông Sơn quan tâm, phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Thị Mai**

BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP CÁN XÁC ĐỊNH THÔNG TIN PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GIẢI PHÒNG MẶT BẰNG DỰ ÁN: CỬA HÀNG MANG DAU TẠI PHƯỜNG ĐÔNG SƠN, THỊ XÃ BÌM SƠN.

(Kèm theo Công văn số:

HĐ/TA/NG/2018/TA/Đ

năm 2018, của HDBTGPMB Dự án)

TT	Họ và tên	Thửa đất theo số thửa/ số thửa bản đồ địa chính năm 2011; ngày 16/8/2018 của Văn phòng Đăng ký quyền SDD Thanh Hóa	Diện tích thu hồi (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Ghi chú
1	Ông: Nguyễn Văn Thảo (xuyên)	7	41.6	41.6	
2	Bà: Tống Thị Vận	8 15	8.7 217	225.70	
3	Bà: Lê Thị Nhã	16	419.7	419.7	
4	Ông: Trần Quốc Toàn	31	206.9	206.9	
5	Bà: Nguyễn Thị Hòa	1 2 15	566.7 355.3 178	1100.0	
6	Ông: Trần Viết Kiểm	16	202.0	202.0	
7	Hộ gia đình	12 10 11 13 14 32 33	771.2 6.2 231.5 167 211.5 231.1 315.6	771.2	
8	UBND phường			1,162.90	
Cộng:			4130.0	4130.0	