

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2272 /UBND-TNMT  
V/v Báo cáo Kế hoạch đấu giá  
2018, Kế hoạch đấu giá 2019

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 6943/STNMT-TCKH ngày 30/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 và Kế hoạch đấu giá 2019.

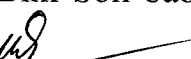
Theo Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018, thị xã Bỉm Sơn có 20 Dự án đấu giá QSD đất được phê duyệt, với tổng diện tích 17,48ha, trong đó, diện tích đấu giá: 4,79ha. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

**1. Kết quả thực hiện đấu giá QSD đất đến 30/10/2018:**

Thực hiện đấu giá 04 Dự án, tổng diện tích đã đấu giá thành: 0,41ha, số tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ đi chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng là: 6,115 tỷ đồng.

**4. Đăng ký kế hoạch đấu giá QSD đất 2019:**

Tổng số danh mục dự án đấu giá QSD đất năm 2019: 16 DA; Trong đó: Tổng diện tích Quy hoạch: 18,33ha, diện tích đấu giá 4,51ha; Tiền thu sử dụng đất: 141,612 tỷ; Tiền nộp ngân sách sau khi trừ đi chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng: 27,365 tỷ.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND Tỉnh. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TC-KH, QLĐT, TNMT (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**

Biểu số 01:



**KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 (ĐẾN THỜI ĐIỂM 30/10/2018)**  
 (Kèm theo Công văn số 2272 /UBND-TNMT ngày 02 tháng 11 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Danh mục kế hoạch được UBND tỉnh duyệt		Kết quả thực hiện		Chênh lệch		Lý do chưa thực hiện xong
			Diện tích đất đấu giá theo QĐ 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu sau khi trừ đi chi phí bồi thường GPMB và Đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Diện tích đất thực hiện đấu giá so với QĐ phê duyệt kế hoạch (ha)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau trừ đi chi phí BT GPMB và đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Diện tích	Tiền thu (triệu đồng)	
<b>I</b>	<b>Dự án đã, đang thực hiện năm 2018</b>		<b>1.941</b>	<b>13507</b>	<b>0.4163</b>	<b>6114.69</b>	<b>-1.2197</b>	<b>-2832.31</b>	
1	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Điền Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	Xã Hà Lan	0.4	2050	0.184	1,351	- 0.216	- 699	
2	MBQH đấu giá QSD đất Khu dân cư Đông Lê Chí Trực	phường Ba Đình	0.6		0.1455	2,497	- 0.455	2,497	
3	Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn	phường Bắc Sơn	0.596	6282	0.03	1,016	- 0.566	- 5,266	đấu giá lần 1



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đất đấu giá theo QĐ 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu sau khi trừ đi chi phí bồi thường GPMB và Đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Diện tích đất thực hiện đấu giá so với QĐ phê duyệt kế hoạch (ha)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau trừ đi chi phí BT GPMB và đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Diện tích	Tiền thu (triệu đồng)	Lý do chưa thực hiện xong
4	Khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bím Sơn đi Nga Sơn, thôn Điền Lư, xã Hà Lan	xã Hà Lan	0.04	615	0.057	1250	0.017	635	đang đấu giá
5	Xen kẹt dân cư Khu Bãi Giáo	phường Phú Sơn	0.07	940					đang hoàn thiện hồ sơ đấu giá
6	Khu xen kẹt thôn Điền Lư (đổi diện Trạm y tế mới)	xã Hà Lan	0.057	570					đã phê duyệt mặt bằng, đang hoàn thiện hồ sơ đấu giá
7	Điểm xen cư thôn Xuân Nội (đường Hàm Long, Bím Sơn - Nga Sơn vào thôn Xuân Nội)	xã Hà Lan	0.048	450					đã phê duyệt mặt bằng, đang hoàn thiện hồ sơ đấu giá

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đất đấu giá theo QĐ 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu sau khi trừ đi chi phí bồi thường GPMB và Đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Diện tích đất thực hiện đấu giá so với QĐ phê duyệt kế hoạch (ha)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau trừ đi chi phí BT GPMB và đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Diện tích	Tiền thu (triệu đồng)	Lý do chưa thực hiện xong
8	Xen kệt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng	phường Phú Sơn	0.1	2000					đã phê duyệt mặt bằng, đang hoàn thiện hồ sơ đấu giá
9	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4 (xen cư nhà trẻ cũ)	xã Quang Trung	0.03	600					đang lập trích lục, hoàn thiện hồ sơ đấu giá
<b>II</b>	<b>Dự án chuyển tiếp</b>		<b>3.471</b>	<b>17,846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1	Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0.545	2,800					đang GPMB
2	Xen kệt khu dân cư ở gà	phường Phú Sơn	0.03	420					đang lập MB
3	Xen kệt hộ gia đình, cá nhân đường Lê Chí Trục nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0.07	1,386					đang lập MB



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đất đấu giá theo QĐ 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu sau khi trừ đi chi phí bồi thường GPMB và Đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Diện tích đất thực hiện đấu giá so với QĐ phê duyệt kế hoạch (ha)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau trừ đi chi phí BT GPMB và đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Diện tích	Tiền thu (triệu đồng)	Lý do chưa thực hiện xong
4	Khu dân cư Nam đồi Bím	xã Quang Trung	1.8	9,000					đã phê duyệt mặt bằng, đang lập thủ tục đầu tư
5	Khu dân cư phía nam đường Minh Khai	phường Đông Sơn	0.45	0					đã phê duyệt mặt bằng, đang lập thủ tục đầu tư
6	Khu xen kẹt thôn Xuân Nội (áp đường Liên Thôn Liên Giang-Xuân Nội)	Xã Hà Lan	0.06	250					đang lập MB
7	Khu xen kẹt phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Diên Lư)	Xã Hà Lan	0.15	500					đang lập MB
8	Khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Diên Lư	Xã Hà Lan	0.08	320					đang lập MB
9	Khu xen kẹt thôn Đoài	xã hà Lan	0.036	220					đang lập MB

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đất đấu giá theo QĐ 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu sau khi trừ đi chi phí bồi thường GPMB và Đầu tư hạ tầng (triệu đồng)	Diện tích đất thực hiện đấu giá so với QĐ phê duyệt kế hoạch (ha)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau trừ đi chi phí BT GPMB và đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Diện tích	Tiền thu (triệu đồng)	Lý do chưa thực hiện xong
10	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ	phường Đông Sơn	0.25	2950					đã duyệt MB
<b>III</b>	<b>Dự án không khả thi đề nghị loại bỏ</b>		<b>0.57</b>	<b>8750</b>	<b>0</b>				
1	Khu dân cư phía nam đường Thanh Niên	xã Quang Trung	0.3	2088					
2	Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, Khu phố 9	phường Bắc Sơn	0.3	2,750.0					
	<b>Tổng</b>		<b>5.98</b>	<b>40,103</b>	<b>0.42</b>	<b>6,114.69</b>	- 1.22	- 2,832.31	

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN

(Kèm theo Công văn số 2272 /UBND-TNMT ngày 02 tháng 11 năm 2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng		Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trở về trước	Dự án có trong Danh mục thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2019
					Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)				
I	Dự án chuyển tiếp từ 2018		14.57	3.48	16,894	59,150	103,790	27,746		
1	Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	phường Ba Đình	1.5	0.55	4500	9,000	21,800	8,300	x	x
2	Xen kẹt khu dân cư ô gà (phía Đông đường Ngô Gia Khảm)	phường Phú Sơn	0.04	0.04	30	150	1000	820	x	x
3	Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân đường Lê Chí Trực nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0.07	0.07	364		1,750	1,386	x	x
4	Khu dân cư Nam đồi Bìm	xã Quang Trung	8.72	1.8	10,000	40,000	63,000	13,000	x	x
5	Khu dân cư phía nam đường Minh Khai	phường Đông Sơn	3.57	0.45	2,000	10,000	12000	-	x	x



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng		Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trở về trước	Dự án có trong Danh mục thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2019
					Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)				
6	Khu xen kẹt thôn Xuân Nội (áp đường Liên Thôn Liên Giang- Xuân Nội)	Xã Hà Lan	0.08	0.06			250	250	x	x
7	Khu xen kẹt phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Điền Lư)	Xã Hà Lan	0.15	0.15			500	500	x	x
8	Khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Điền Lư	Xã Hà Lan	0.08	0.08			320	320	x	x
9	Khu xen kẹt thôn Đoài	xã hà Lan	0.04	0.04			220	220	x	x
10	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ	phường Đông Sơn	0.32	0.25			2,950	2,950	x	x
<b>II</b>	<b>Dự án thực hiện mới năm 2019</b>		<b>3.76</b>	<b>1.02</b>	<b>13,853</b>	<b>24,350</b>	<b>37,822</b>	<b>- 381</b>		
1	Điểm xen cư Khu phố 5, phường Phú Sơn	phường Phú Sơn	0.07	0.05	250	300	2,192	1,642	x	x
2	Xen cư phía đông khu Bãi Giáo	phường Phú Sơn	0.02	0.01	3	100	360	257	x	x
3	Điểm xen cư khu phố 5 (phía Đông nhà máy kem)	phường Đông Sơn	0.06	0.06	30	200	900	670	x	x
4	Xen cư phía Bắc Công ty Trường Thành	phường Đông Sơn	0.10	0.06	70	250	900	580	x	x
5	Khu dân cư Tây Bãi phim	phường Ngọc Trạo	3.5	0.83	13,500	23500	33,200	- 3,800	x	x
6	Xen kẹt khu dân cư nam đường Hồ Tùng Mậu, Khu phố 9	phường Bắc Sơn	0.01	0.01	-	0	270	270	x	x



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng		Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trở về trước	Dự án có trong Danh mục thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2019
					Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)				
	Tổng		18.33	4.51	30,747	83,500	141,612	27,365		

