

Số: *2261* /HĐBT
V/v trả lời Công văn số 30/CV-TA
ngày 11/10/2018 của Toàn án nhân
dân thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 30/CV-TA ngày 11/10/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc phối hợp công tác giải quyết vụ án: “tranh chấp chia thừa kế” giữa:

1. Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn Lực, sinh năm 1992
Chị Phạm Thị Tuyết, sinh năm 1989
2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Báu, sinh năm 1959
3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1968.
Các đương sự đều trú tại: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi rà soát hồ sơ liên quan, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án, có ý kiến như sau:

1. Về đất có liên quan đến các đương sự:

Thửa đất liên quan đến các đương sự thừa đất số 33 tờ BĐ TĐ số 7 được Sở TN&MT Thanh Hóa duyệt số 01/TĐĐC-2016 ngày 25/5/2016 hoặc thuộc một phần thửa đất số 411 tờ BĐĐC số 64 Bản đồ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2014, tên chủ sử dụng là ông Phạm Viết Chiêu.

Một phần diện tích đã được thu hồi thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo báo cáo kết quả xác nhận nguồn gốc SĐĐ của UBND xã Quang Trung tại Công văn số 27/BC-UBND ngày 07/3/2017. Thửa đất có nguồn gốc sử dụng được Nhà nước giao cho hộ gia đình để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; trong quá trình sử dụng đất không tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị gì về đất đai. Ông Phạm Viết Chiêu, địa chỉ thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (đã chết) theo Giấy chứng tử đăng ký ngày 15/9/2014 không để lại di chúc;

Hiện nay người đang trực tiếp sản xuất trên diện tích đất nêu trên là bà Nguyễn Thị Lan (con dâu của ông Phạm Viết Chiêu, mẹ đẻ của anh Lực và chị

Tuyệt) (Theo ghi nhận thực tế trong quá trình kiểm kê GPMB và theo đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Báu gửi ngày 08/6/2017);

Diện tích đất thu hồi để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án là: 274,2m². Số tiền được bồi thường, hỗ trợ về đất theo Quyết định phê duyệt phương án số 1872/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn là: **32.218.500đ** (Ba hai triệu hai trăm mười tám nghìn năm trăm đồng);

2. Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Tại thường điểm Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án các bên chưa thống nhất phương án giải quyết quyền thừa kế theo quy định của pháp luật. Nên Hội đồng BTGPMB đã lập Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích thu hồi thực hiện dự án và được UBND Thị xã phê duyệt tại Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn. Trong quyết định nêu rõ: “chủ sử dụng đất là ông Phạm Viết Chiêu (đã chết, không để lại di chúc), hiện nay bà Nguyễn Thị Lan và bà Nguyễn Thị Báu đang xảy ra tranh chấp về quyền thừa kế. Toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đã được chuyển vào Kho bạc nhà nước thị xã Bim Sơn kể từ ngày Nhà nước chi trả bồi thường năm 2016. Việc chi tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ sẽ được thực hiện sau khi có kết quả phân chia thừa kế QSD theo quy định của pháp luật.

(có Photo hồ sơ gửi kèm theo)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án báo cáo theo nội dung Công văn số 30/CV-TA ngày 11/10/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thị xã (b/c);
- Lưu: VT, HDBT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tổng Thanh Bình