

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **243** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **30** tháng 10 năm 2018

V/v xin điều chỉnh nội dung QHCT  
xây dựng tỷ lệ 1/500 khu thương mại  
kết hợp khu ở p. Lam Sơn, TX. Bỉm Sơn  
tại công văn số 4123/UBND-CN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 20 tháng 4 năm 2017, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành công văn số 4123/UBND-CN về việc chủ trương, địa điểm lập quy hoạch các điểm phát triển đô thị tại Thị xã Bỉm Sơn, theo đó đồng ý để UBND thị xã lập quy hoạch chi tiết 02 vị trí: Khu xen cư phía Bắc khu phố 2 thuộc phường Ba Đình, với quy mô diện tích khoảng 7.000m<sup>2</sup> và Khu trung tâm thương mại kết hợp khu ở thuộc phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn có quy mô, diện tích khu đất khoảng 6.800m<sup>2</sup>.

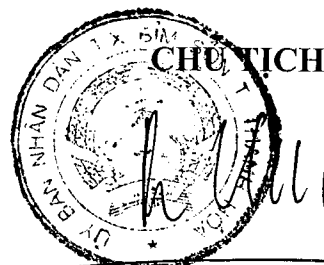
Đến nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết khu xen cư phía Bắc khu phố 2 thuộc phường Ba Đình, đang triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm thương mại kết hợp khu ở thuộc phường Lam Sơn đang được triển khai thực hiện, trong quá trình, khảo sát, đánh giá hiện trạng, nghiên cứu lập quy hoạch chi khu vực trên, UBND thị xã Bỉm Sơn thấy rằng việc thực hiện xây dựng khu **Trung tâm thương mại kết hợp khu ở** là chưa phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội và sẽ có vướng mắc khi thực hiện; nguyên nhân là do phía Đông khu vực lập quy hoạch (cách khoảng 40m) là Chợ 5 tầng (chợ phường Đông Sơn), hiện nay đang trong giai đoạn lập phương án mở rộng và thực hiện chuyển đổi mô hình sẽ đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của nhân dân trong khu vực; Chợ Đông Sơn sẽ là Trung tâm thương mại của khu vực phường Lam Sơn và phường Đông Sơn.

Từ những lý do trên, việc đầu tư khu Trung tâm thương mại kết hợp khu ở chưa phù hợp với tình hình phát triển đô thị hiện nay, khó thu hút đầu tư. Vì vậy, để đảm bảo việc thu hút đầu tư, phát huy hiệu quả sử dụng đất, đồng thời góp phần chỉnh trang phát triển đô thị khu vực, UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND tỉnh cho phép điều chỉnh lại nội dung lập quy hoạch từ "**Trung tâm thương mại kết hợp khu ở tại phường Lam Sơn, Thị xã Bỉm Sơn**" thành "**Khu ở kết hợp với kinh doanh thương mại tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn**".

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hoá xem xét cho chủ trương để UBND Thị xã triển khai thực hiện các bước tiếp theo. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



**Bùi Huy Hùng**