

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2209*/UBND-QLĐT

*Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2018*

V/v bồi thường hư hỏng công trình kiến trúc trong phạm vi ảnh hưởng thi công DA cầu vượt nút giao đường sắt chuyên dùng của NM Xi măng Bỉm Sơn với QL1A.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông Vận tải.

Để giải quyết tồn tại do ảnh hưởng thi công dự án cầu vượt nút giao đường sắt chuyên dùng vào Nhà máy Xi măng Bỉm Sơn với QL1A, tỉnh Thanh Hóa, sau khi nhận được Văn bản số 1266/BQLDA2-KTTĐ ngày 16/8/2018 của Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông Vận tải về việc bồi thường hư hỏng kiến trúc trong phạm vi ảnh hưởng thi công dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức tiến hành triển khai thông báo kết quả tính toán chi phí bồi thường khắc phục tổn thất theo hiện trạng lún nứt tại thời điểm giám định cho UBND các phường và các hộ dân trong phạm vi ảnh hưởng của dự án từ ngày 25/09/2018 đến 15/10/2018.

Theo các biên bản làm việc ngày 09/10/2018 tại phường Ngọc Trạo; Ba Đình; Bắc Sơn do Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông Vận tải chủ trì cùng với đại diện các nhà thầu thi công, đơn vị bảo hiểm Quân đội MIC, UBND các phường Ba Đình, Bắc Sơn, Ngọc Trạo đã tiến hành trực tiếp làm việc với các hộ dân về việc giải quyết bồi thường thiệt hại cho các hộ dân bị ảnh hưởng kết quả như sau:

- Tại phường Ba Đình: hộ bà Vũ Thị Kim Dung đồng ý với kết quả tính toán giá trị bồi thường tổn thất hư hỏng công trình do ảnh hưởng thi công; hộ ông Đặng Ngọc Reo chưa thống nhất với bảng tổng hợp khối lượng và biên bản giám định cũng như đơn giá và giá trị bồi thường;

- Tại phường Bắc Sơn: các hộ dân thống nhất với nội dung trong Biên bản giám định ngày 17-18/04/2018; không thống nhất đơn giá và giá trị bồi thường mà Ban QLDA 2 và đơn vị bảo hiểm MIC đưa ra; đề nghị các đơn vị xem xét lại;

- Tại phường Ngọc Trạo: các hộ không thống nhất với đơn giá và giá trị bồi thường do Ban QLDA2 và đơn vị Bảo hiểm đưa ra; đề nghị các bên tiếp tục tổ chức kiểm tra, đánh giá lại thiệt hại ở thời điểm hiện tại, tính toán bổ sung tiếp phần thiệt hại sau ngày 17-18/04/2018, đánh giá mức độ hư hỏng theo thời gian;

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

- Đối với hộ dân đã đồng ý thống nhất với giá trị bồi thường hư hỏng do ảnh hưởng thi công Dự án, đề nghị ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông Vận tải chỉ đạo nhà thầu bảo hiểm Quân đội MIC, các đơn vị có liên quan tiến hành ngay việc chi trả chi phí bồi thường cho các hộ dân để ổn định cuộc sống;

- Đối với những hộ chưa thống nhất đơn giá và giá trị bồi thường:

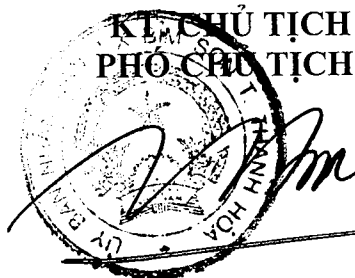
Về đơn giá: đề nghị Ban QLDA2, nhà thầu xem xét làm rõ đơn giá tính toán giá trị bồi thường (làm rõ các thành phần cấu thành đơn giá, căn cứ theo các quy định, định mức quy định nào, phương án khắc phục cụ thể) và tổ chức thông qua cho từng hộ dân biết.

Về khối lượng: những tổn thất hư hỏng vật kiến trúc của các hộ dân trong phạm vi ảnh hưởng thi công đã tồn tại trước thời điểm giám định, tuy nhiên, công tác tính toán giá trị phục vụ công tác bồi thường diễn ra còn chưa kịp thời nên trong thời gian này còn phát sinh thêm những hư hỏng mới cho công trình vật kiến trúc gây ảnh hưởng trực tiếp đến dân sinh. Đề nghị Chủ đầu tư và các đơn vị nhà thầu xem xét có cơ chế hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân.

Đề nghị ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông Vận tải quan tâm xem xét giải quyết các kiến nghị của các hộ dân đảm bảo chính xác, công bằng và kịp thời, không để việc khiếu kiện đông người và gây phức tạp về an ninh trật tự. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/cáo);
- UBND P.Ngọc Trạo; Ba Đình; Bắc Sơn (p/h t/h);
- TTHCC Thị xã (để biết);
- Lưu: QLĐT, VT.



**Tổng Thanh Bình**