

Số: 2143 /UBND-VHTT
V/v Chuẩn bị nội dung thông tin tại
họp báo thường kỳ quý 3 năm 2018

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Sở Thông tin - Truyền thông Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1291/STTTT-BCXB ngày 01 tháng 10 năm 2018 của sở Thông tin - Truyền thông Thanh Hóa về việc Chuẩn bị nội dung thông tin tại họp báo thường kỳ quý 3 năm 2018. Trong quý 2 và quý 3 năm 2018, thị xã Bỉm Sơn có 02 nội dung báo chí phản ánh như sau:

1. Trả lời thông tin báo chí phản ánh việc nhà máy xi măng Long Sơn, thuộc công ty TNHH Long Sơn đóng tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn trong quá trình sản xuất đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống sản xuất của nhân dân.

Về nội dung này, UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND thị xã và UBND phường Đông Sơn tổ chức kiểm tra, xác minh nội dung. Sau khi xác minh UBND thị xã đã ban hành công văn số 2008/UBND-KT ngày 25 tháng 9 năm 2018 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và trả lời dư luận gửi Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Thanh Hóa. *(gửi nội dung công văn kèm theo)*

Ngày 05/10/2018, Chủ tịch UBND Thị xã Bỉm Sơn đã chủ trì buổi làm việc với đại diện Lãnh đạo Công ty xi măng Long Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, bàn biện pháp giải quyết dứt điểm đơn đề nghị của công dân phản ánh về thiệt hại do công ty gây ra trong quá trình sản xuất. Qua đó đã ban hành thông báo kết luận với nội dung chủ yếu sau:

- UBND phường Đông Sơn chủ trì phối hợp với Công ty Xi măng Long Sơn, đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Tử Hiền, hộ gia đình ông Vũ Việt Phương căn cứ kết luận kiểm tra, xác minh ngày 03/8/2018 (do phòng Kinh tế UBND thị xã chủ trì) và xác minh ngày 31/8/2018 (do UBND phường Đông Sơn chủ trì), trực tiếp làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Tử Hiền và hộ gia đình ông Vũ Việt Phương, trên cơ sở thiệt hại thực tế do ảnh hưởng từ hoạt động khai thác của công ty gây ra; xác định và thống nhất thiệt hại thực tế về tài sản, hoa màu để Công ty xi măng Long Sơn hỗ trợ bồi thường. Thời gian thực hiện trong tháng 10/2018.

- Công ty Xi măng Long Sơn: Thực hiện cải tạo, nâng cấp hệ thống cống thoát nước qua đường lên mỏ khai thác đá đảm bảo lưu lượng thoát lũ, nhất là khi có mưa to. Thời gian thực hiện cải tạo, nâng cấp hệ thống cống thoát nước qua đường lên mỏ khai thác xong trước lụt Tiểu Mãn năm 2019 (tháng 5/2019).

- UBND thị xã Bỉm Sơn khuyến khích, đề nghị Công ty Xi măng Long Sơn thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tử

Hiền và ông Vũ Việt Phương đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai; Giao nhiệm vụ cho phòng Tài nguyên & Môi trường chủ trì phối hợp, hướng dẫn thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nếu có) đảm bảo công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

(Gửi kèm theo Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã Bỉm Sơn)

2. Trả lời thông tin báo chí phản ánh việc Công ty cổ phần truyền thông LKC Việt nam xây dựng một trang trại nuôi lợn trong khu đất lâm nghiệp rộng 9,5ha khi chưa hoàn tất các thủ tục hồ sơ.

UBND Thị xã trả lời như sau:

- Về chủ trương đầu tư dự án:

Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án theo Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/02/2018; Văn bản số 10593/UBND-THKH ngày 30/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án; Tổng diện tích thực hiện dự án: **95.000m²**; Địa chỉ khu đất: thuộc Khu phố 12, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Về nguồn gốc sử dụng đất trước khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất và hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc sử dụng đất là đất trồng rừng sản xuất của ông Ngô Đăng Linh, bà Phạm Thị Ninh (diện tích 89.422m²), phần còn lại là đất trồng rừng sản xuất của hộ gia đình cá nhân khác.

+ Hiện trạng trên khu đất bà Phạm Thị Ninh, ông Ngô Đăng Linh đang sử dụng, ông Ngô Đăng Ninh đã xây dựng một số công trình gồm: khu chuồng chăn nuôi heo với diện tích khoảng 3.120m², 01 nhà nghỉ ca khoảng 200m², 01 nhà cấp 4 khoảng 70m². Diện tích đất còn lại hiện đang trồng dừa cây ăn quả và cây lâm nghiệp khác.

- Việc đầu tư trang trại trên khu đất thực hiện dự án:

Ông Ngô Đăng Linh có nhu cầu đầu tư phát triển chăn nuôi với quy mô lớn tại khu đất trên và đã có văn bản báo cáo UBND Thị xã. Ngày 11/11/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Văn bản số 2389/UBND-TNMT trả lời bà Phạm Thị Ninh, ông Ngô Đăng Linh yêu cầu gia đình không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép, đồng thời hướng dẫn ông Ngô Đăng Linh về thủ tục lập dự án đầu tư và báo cáo cấp có thẩm quyền xin chủ trương đầu tư và chuyển mục đích sử dụng đất.

Khu đất ông Ngô Đăng Linh sử dụng thuộc địa bàn phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tiếp giáp với tỉnh Ninh Bình (thuộc khu vực núi Tam Điệp); khu vực này có địa hình phức tạp, giao thông khó khăn; xe ô tô đi phải đi sang Thành phố Tam Điệp mới vào được khu đất này. Do vậy UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị xã đã không kịp thời phát hiện một số công

trình xây dựng vi phạm. Ngày 28 tháng 10 năm 2017, UBND phường Bắc Sơn đã kiểm tra, lập biên bản và ban hành Quyết định xử phạt hành chính số 127/QĐ-XPVPHC với số tiền xử phạt vi phạm hành chính là 5.000.000đ, gia đình đã thực hiện nộp tiền xử phạt.

- Về kết quả lập hồ sơ sử dụng đất dự án:

Sau khi được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty Cổ phần Dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam đã thực hiện trình tự lập hồ sơ sử dụng đất theo quy định trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép Công ty Cổ phần Dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án.

Ngày 03/10/2018, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 3772/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty Cổ phần Dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam chuyển mục đích sử dụng 95.000m² đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn và cho Công ty Cổ phần Dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp với cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam (gồm: Diện tích xây dựng chuồng trại 16.596,8m²; diện tích xây dựng khu hầm BIOGA, ao... 11.640,4m²; diện tích xây dựng khu nhà điều hành, nhà nghỉ, bếp 1.621,4 m²; diện tích đất cây xanh, đường nội bộ và đất trồng cây ăn quả, dược liệu, cây lấy gỗ 65.141,4 m²).

UBND thị xã Bỉm Sơn xin báo cáo đề sở Thông tin truyền thông tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VH TT.



Bùi Huy Hùng