

Số: 2104 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện
Dự án: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường
Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng ảnh hưởng bị thu hồi đất GPMB gồm: 01 hộ cụ thể như sau:

STT	Họ và tên hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Diện tích bị ảnh hưởng (m ²)	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông: Lê Văn Khuông Bà: Nguyễn Thị Đào	12.157,6	Khu 9 P. Bắc Sơn	
	Tổng:	12.157,6		

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 12.157,6m².
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.
- **Loại đất thu hồi:** Đất trồng cây lâu năm khác (CLN): 12.157,6m².
- **Vị trí đất thu hồi:** 15 tờ trích đo dự án đã được các hộ gia đình công nhận diện tích đất bị ảnh hưởng thu hồi hoặc một phần thửa đất số 86, mảnh bản đồ số 224509-5 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn phê duyệt năm 1997, tỷ lệ 1/2000.

Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn ngày 24/5/2018. Diện tích đất các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án có nguồn gốc sử dụng là các hộ gia đình, cá nhân tự sử dụng trồng cây lâu năm khác trên đất Nông trường Hà Trung quản lý từ năm 1987; 1991; 1993 đến năm 2009 UBND tỉnh đã thu hồi của Nông trường Hà Trung giao cho địa phương quản lý theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 24/2/2009;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;



- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Thông báo 949/TB-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Lê Văn Khuông, bà Nguyễn Thị Đào để

thực hiện dự án: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Biên bản thông qua phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình ông Lê Văn Khuông, bà Nguyễn Thị Đào lần 1 ngày 13/9/2018 và lần 2 ngày 04/10/2018.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, hiện trạng sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bắc Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bắc Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

- Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Bảng tra tính mật độ cây trồng để làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thị xã Bắc Sơn được lập ngày 23/02/2018.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 885.947.010 đồng

(Tám trăm tám mươi triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm mười đồng)

Trong đó:

5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	868.575.500 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	364.728.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	503.847.500 đồng

5.2. Kinh phí phục vụ cho công tác BT HT&TĐC 2%: 17.371.510 đồng

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: từ Ngân sách thị xã và huy động hợp pháp khác.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Hộ ông Lê Văn Khuông,
bà Nguyễn Thị Đào;
- Lưu: VT, HĐBT.

[Handwritten signature]
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn.
(Kèm theo Phương án số: 210/PA-HĐBT ngày 07 tháng 04 năm 2018 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa thuộc tờ BĐ trích đo dự án	Số tiền		
					Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai	Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu	Tổng
					(1)	(2)	(3=1+2)
1	Ông Lê Văn Khuông Bà Nguyễn Thị Đào	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	12,157.6	15	364,728,000	503,847,500	868,575,500
A	Tổng:		12,157.6		364,728,000	503,847,500	868,575,500
B	Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%						17,371,510
	(Cộng: A+B)						885,947,010



- I. **Tổng diện tích đất thu hồi:** 12,157.60 m²
 Trong đó:
 - Đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,157.60 m²
- II. **Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:** 885,947,010 đồng.
 (Bằng chữ: tám trăm tám lăm triệu, chín trăm bốn bảy nghìn, không trăm mười đồng)./.
 Trong đó:
1. **Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ gia đình:** 868,575,500 đồng.
 - Bồi thường về đất: 364,728,000 đồng.
 - Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 503,847,500 đồng.
2. **Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BT, HT&TĐC 2%:** 17,371,510 đồng.
- III. **Việc bố trí tái định cư:** Không.
- IV. **Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.
- V. **Việc di dời mộ mã:** Không./.