

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đất giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất dự án khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám, thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám, thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám, thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên người có tài sản đấu giá: UBND thị xã Bỉm Sơn

Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá QSD đất là 03 lô đất số XC01, XC02, XC03 thuộc Mặt bằng quy hoạch dự án được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt ngày 08/8/2018;

- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 567,4m²;

3. Dự kiến tiền sử dụng đất tối thiểu thu được: 1.249.580.000đồng

(Một tỷ, hai trăm bốn chín triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản: Có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu.

- Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

+ Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

- + Có tối thiểu 01 đấu giá viên;
- + Đã thực hiện bán đấu giá QSD đất thành công tối thiểu 02 Hợp đồng theo hình thức đấu giá 1m² để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp Thanh Hóa công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thanh Hóa.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực Quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên;
- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng đất để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (Bản chính);
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, chứng minh cơ sở vật chất, trang bị chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản (Bản sao chứng thực);
- Phương án bán đấu giá QSD đất (Bản chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/10/2018 đến ngày 08/10/2018 (trong giờ hành chính); hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: UBND thị xã Bỉm Sơn

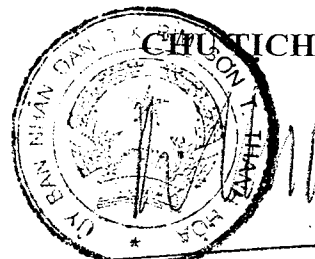
Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại phòng Tài nguyên và Môi trường- UBND thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Phòng TN&MT (t/h);
- Lưu: VT; TNMT.



Bùi Huy Hùng