

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB (bổ sung) cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hải bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông - Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện quy trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông - Bỉm Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dựa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số của UBND tỉnh Thanh Hóa số 10360/UBND-KTTC ngày 27/8/2018 về việc chi trả hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng KCN Bỉm Sơn;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng (bổ sung) cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hải bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông - Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB bổ sung là: 22.020.086 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi nghìn, không trăm tám sáu đồng)

Trong đó:

1.1. Số tiền chi trả bổ sung cho hộ: 21.588.320 đồng
- Chính sách hỗ trợ: 21.588.320 đồng

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

1.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 431.766 đồng

2. Lý do bổ sung:

- Theo Biên bản làm việc ngày 31/5/2018 về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất dự án xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông – Bỉm Sơn đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hải (xịa) được Công ty TNHH NCN Hà Trung, UBND phường Bắc Sơn và Hội đồng BTHT&TĐC dự án xác nhận diện tích đất thu hồi là 3.532,7 m² trong đó diện tích đất giao khoán là 2.494,8m², không có trong sổ giao khoán là: 1037.9m²

- Sau khi phê duyệt phương án tại Quyết định số 3162 ngày 22 tháng 8 năm 2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn; hộ gia đình đã có ý kiến về diện tích được giao khoán của hộ gia đình và đề nghị Công ty TNHH NCN Hà Trung xác định lại. Nay theo biên bản làm việc ngày 12/9/2018 “ Xác nhận lại diện tích đất hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hải được công ty TNHH NCN Hà Trung (*Nông trường Hà Trung cũ*) xác định lại diện tích có sổ giao khoán của hộ gia đình là 3.532,7m².

3. Nguồn kinh phí chi trả: từ Công ty Cổ phần Công Nông nghiệp Tiến Nông.

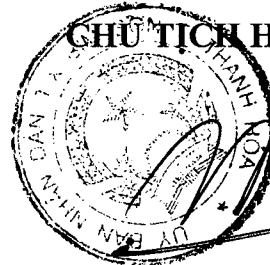
4. Bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.

5. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HĐBT.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tỉnh Thanh Bình**

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ GPMB (BỔ SUNG PHẦN TRONG MỐC)

Dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông - Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Tờ trình số: 2023 /TTr-HĐBT ngày 27 tháng 9 năm 2018 của hội đồng BTHT&TĐC Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m ²)			Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
					Bị thu hồi	Trong đó			
						Phần có sổ giao khoán	Phần không có sổ giao khoán		
1	Bà Nguyễn Thị Hải (Đã phê duyet theo Quyết định số 3162 ngày 22 tháng 8 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)	Khu 7 P. Ba Đình	17	38	3,532.70	2494.80	1037.90	107,001,960	107,001,960
2	Bà Nguyễn Thị Hải (Sau điều chỉnh, bổ sung)				3,532.70	3532.70	0.00	128,590,280	128,590,280
A	Chênh lệch tăng (2-1)							21,588,320	21,588,320
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%								431,766
	(Cộng: A+B)								22,020,086