

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1953* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 9 năm 2018

V/v cho thuê đất đối với hộ gia đình cá nhân để phát triển kinh tế trang trại tại xã Quang Trung và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: UBND phường Phú Sơn và xã Quang Trung.

Thực hiện Công văn số 8379/UBND-NN ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về chủ trương cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân để phát triển kinh tế trang trại tại xã Quang Trung và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; theo đó, việc thuê đất sử dụng vào mục đích trang trại của các hộ gia đình, cá nhân phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đủ điều kiện lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư phát triển kinh tế trang trại theo quy định tại Điều 33, Luật Đầu tư năm 2014; vì vậy, việc thuê đất của các hộ gia đình, cá nhân tại phường Phú Sơn và xã Quang Trung hầu hết không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nên chưa có cơ sở để lập hồ sơ trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Để công tác quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật và phát huy hiệu quả của nguồn tài nguyên về đất đai, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Đối với UBND xã Quang Trung và phường Phú Sơn:

- Trong thời gian, UBND thị xã Bỉm Sơn đang tập trung rà soát bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đối với diện tích các loại đất, trong đó có diện tích đất nông nghiệp khác (đất trang trại) hiện trạng các hộ gia đình, cá nhân xã Quang Trung và phường Phú Sơn đang sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế trang trại, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. UBND xã Quang Trung, UBND phường Phú Sơn tiếp tục ký hợp đồng thuê đất theo thẩm quyền đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý.

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước tại địa phương, thường xuyên kiểm tra phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm phát sinh trên đất nông nghiệp cho thuê theo quy định của pháp luật.

2. Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã:

Theo quy chế hoạt động có trách nhiệm phối hợp UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất tại các trang trại, gia trại phát hiện kịp thời các hành vi vi phạm hành chính, áp dụng các biện pháp ngăn chặn không để phát sinh thêm vi phạm, đồng thời đôn đốc xử lý dứt điểm vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Tài Nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị; phòng Kinh tế:

Theo nhiệm vụ chức năng được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung trình tự, thủ tục cho thuê đất sau khi Quy

hoạch và kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Phòng Tài chính- Kế hoạch:

Có trách nhiệm tham mưu cho UBND thị xã dành nguồn kinh phí cho việc thuê Tư vấn lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư và chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung hoàn thiện hồ sơ đầu tư cho các hộ gia đình cá nhân đảm bảo yêu cầu cho việc đầu tư trước khi nộp hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư tại Trung tâm hành chính công Thanh Hóa trình cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết hạn chế tối đa người xin chấp thuận chủ trương phải làm lại hồ sơ nhiều lần, khó khăn cho việc đầu tư.

UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung, Đội kiểm tra quy tắc đô thị; các phòng ban: Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch, Quản lý đô thị; Kinh tế nghiêm túc thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND.TX (b/c);
- Các phòng TNMT, TC-KH, QLĐT, KT (t/h);
- Đội Kiểm tra QTĐT.TX (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình