

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1869* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày *12* tháng 9 năm 2018

V/v kết quả thực hiện Kế hoạch
đấu giá QSD đất năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 10254/UBND-KTTC ngày 23/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 5336/STNMT-TCKH ngày 28/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 8 tháng đầu năm 2018 và đề xuất danh mục kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019.

Theo Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018, thị xã Bỉm Sơn có 20 Dự án đấu giá QSD đất được phê duyệt, với tổng diện tích 17,48ha, trong đó: diện tích đấu giá: 4,79ha.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Kết quả thực hiện đấu giá QSD đất đến 31/8/2018:

Thực hiện xong 02 Dự án, tổng diện tích đã đấu giá: 0,33ha, số tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ đi chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng là: 3,848 tỷ đồng.

(Có biểu kết quả kèm theo)

2. Dự kiến kết quả thực hiện đến 31/12/2018:

UBND thị xã Bỉm Sơn đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đấu giá QSD đất. Ước đến hết 31/12/2018, thực hiện xong 07 Dự án với tổng diện tích 1,1ha, trong đó diện tích đấu giá: 0,35ha. Dự kiến tiền thu sử dụng đất là: 12,92 tỷ đồng.

Còn lại 09 dự án dự kiến GPMB xong trong năm 2018 và đầu tư hạ tầng, đấu giá QSD đất trong năm 2019. Các dự án trên đề xuất chuyển tiếp sang năm 2019.

Sau khi rà soát soát, tính toán cân đối các chi phí đầu tư và tiền sử dụng đất thu được, đề xuất loại bỏ 03 dự án với tổng diện tích QH 1,34 ha, diện tích đấu giá: 0,82ha.

(Có biểu tiến độ các Dự án kèm theo).

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND Tỉnh.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình

Biểu số 01:

KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 8 THÁNG ĐẦU NĂM 2018

(Kèm theo Công văn số: ~~1869~~ /UBND-TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

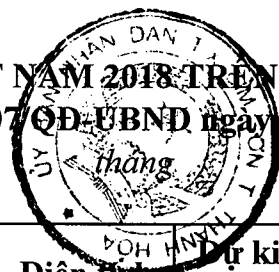


STT	Tên dự án (MBQH)	Quyết định phê duyệt Kế hoạch đấu giá	Diện tích đất đấu giá theo QĐ phê duyệt (ha)	Diện tích đất thực hiện đấu giá với QĐ phê duyệt kế hoạch	Chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau trừ đi chi phí BT GPMB và đầu tư hạ tầng	Ghi chú
1	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Diên Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà	607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018	0,4	0,184	31,6	2.057	1.351	chưa quyết toán
2	MBQH đấu giá QSD đất Khu dân cư Đông Lê Chí Trực	1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017	0,6	0,1455	1.721	6.582	2.497	chưa quyết toán
	Tổng		1,00	0,33	1752,60	8.639	3.848	

KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN DỰ KIẾN ĐẾN 31/12/2018

(Danh mục đấu giá theo Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

(Kèm theo Công văn số: /UBND-TNMT ngày tháng năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiến độ TH đến 31/8/2018	Dự kiến đến 31/12/2018
I	Dự án dự kiến đấu giá xong trong năm 2018		1,10	0,35	560	1.290	12.917		
1	Xen kệt dân cư Khu Bãi Giáo	phường Phú Sơn	0,11	0,07	210	390	2.400	đã phê duyệt mặt bằng	T/H xong
2	Khu xen kệt thôn Điền Lư (đổi diện Trạm y tế mới)	xã hà Lan	0,057	0,057			570	đã duyệt MB	T/H xong
3	Điểm xen cư thôn Xuân Nội (đường Hàm Long, Bim Sơn - Nga Sơn vào thôn Xuân Nội)	xã hà Lan	0,061	0,048			450	đã duyệt MB	T/H xong
4	Khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bim Sơn đi Nga Sơn, thông Điền Lư, xã Hà Lan	xã hà Lan	0,041	0,041			615	đã phê duyệt mặt bằng	T/H xong
5	Xen kệt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng	phường Phú Sơn	0,17	0,1	350	900	2000	đã phê duyệt mặt bằng	T/H xong
6	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4	xã Quang Trung	0,06	0,03			600	đã duyệt tổng MB, đang lập trích đo	T/H xong



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiến độ TH đến 31/8/2018	Dự kiến đến 31/12/2018
7	Khu Tái định cư Khu phố 4 +5 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	phường Bắc Sơn	0,596				6.282	đang thực hiện đấu giá	T/H xong
II	Dự án đang thực hiện chưa đấu giá trong năm 2018		14,251	3,221	17.044	59.060	38.500		
1	Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	phường Ba Đình	1,5	0,545	4500	9.000	21.800	đang GPMB	triển khai đầu tư hạ tầng
2	Xen kẹt khu dân cư ở gà	phường Phú Sơn	0,04	0,03	180	60	660	đang lập MB	GPMB xong
3	Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân đường Lê Chí Trực nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0,07	0,07	364		1.750	đang lập MB	GPMB xong
4	Khu dân cư Nam đồi Bim	xã Quang Trung	8,72	1,8	10.000	40.000	13.000	đã phê duyệt mặt bằng, đang lập thủ tục đầu tư	GPMB xong

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiến độ TH đến 31/8/2018	Dự kiến đến 31/12/2018
5	Khu dân cư phía nam đường Minh Khai	phường Đông Sơn	3,57	0,45	2.000	10.000	Dự kiến không thu được tiền sử dụng đất mà chỉ đấu giá để bù tiền đầu tư hạ tầng, giải quyết kiến nghị các hộ giáo viên đòi lu và sắp xếp lại dân cư	đã phê duyệt mặt bằng, đang lập thủ tục đầu tư	GPMB xong
6	Khu xen kẹt thôn Xuân Nội (áp đường Liên Thôn Liên Giang- Xuân Nội)	Xã Hà Lan	0,08	0,06			250	đang lập MB	GPMB xong
7	Khu xen kẹt phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Điền Lư)	Xã Hà Lan	0,15	0,15			500	đang lập MB	GPMB xong
8	Khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Điền Lư	Xã Hà Lan	0,08	0,08			320	đang lập MB	GPMB xong
9	Khu xen kẹt thôn Đoài	xã hà Lan	0,041	0,036			220	đang lập MB	GPMB xong
III	Dự án không khả thi đề nghị loại bỏ		1,34	0,82	1.000	2.912	11.700		
1	Khu dân cư phía nam đường Thanh Niên	xã Quang Trung	0,52	0,3	1.000	2.912	6.000		chưa thực hiện
2	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ	phường Đông Sơn	0,32	0,25			2.950	đã duyệt MB	chưa thực hiện

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiến độ TH đến 31/8/2018	Dự kiến đến 31/12/2018
3	Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, Khu phố 9	phường Bắc Sơn	0,5	0,270			2.750		chưa thực hiện
	Tổng		16,69	4,39	18.604	63.262	63.117		